

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gunnön Holding AB

Org.nr. 559169-0796

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Olsson, Styrelseledamot  
2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Karlshamn.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 997 091	-53 613	8 355 617	-5 437 141
Soliditet (%)	94,16	99,97	100	87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 175 736	-53 613	20 172 123
Utdelning		-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning		-53 613	53 613	0
Årets resultat			12 327 091	12 327 091
Belopp vid årets utgång	50 000	19 913 123	12 327 091	32 290 214

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 913 123
Årets resultat	12 327 091
	<u>32 240 214</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	15 320 000
Balanseras i ny räkning	16 920 214
	<u>32 240 214</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 525	-6 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-17 525	-6 970
<b>Rörelseresultat</b>	-17 525	-6 970
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 574 765	-4 774 689
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 919	56 027
Återföring/nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-565 554	4 672 019
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 514	0
<b>Summa finansiella poster</b>	12 014 616	-46 643
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	11 997 091	-53 613
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	330 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	330 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	12 327 091	-53 613
<b>Årets resultat</b>	12 327 091	-53 613

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>33 838 162</u>	<u>20 132 537</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 863 162	20 157 537
Summa anläggningstillgångar		33 863 162	20 157 537
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>330 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		330 000	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>99 433</u>	<u>19 586</u>
Summa kassa och bank		99 433	19 586
Summa omsättningstillgångar		429 433	19 586
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 292 595</b>	<b>20 177 123</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	19 913 123	20 175 736
Årets resultat	12 327 091	-53 613
Summa fritt eget kapital	32 240 214	20 122 123
Summa eget kapital	32 290 214	20 172 123
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 994 381	0
Summa långfristiga skulder	1 994 381	0
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	8 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 292 595	20 177 123

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

##### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

SELJO AB 559466-7965 Karlshamn	250 100,00%	852 625 260 493	25 000
--------------------------------------	----------------	--------------------	--------

25 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 360 178	22 079 202
Inköp	20 425 831	4 737 977
Försäljningar	-6 154 652	-6 457 001
Utgående anskaffningsvärden	34 631 357	20 360 178
Ingående nedskrivningar	-227 641	-4 899 660
Återförda nedskrivningar	227 641	4 899 660
Årets nedskrivningar	-793 195	-227 641
Utgående nedskrivningar	-793 195	-227 641
Redovisat värde	33 838 162	20 132 537

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

*Stefan Olsson*  
Stefan Olsson  
2026-03-05