

Årsredovisning

Kollanda Exploatering & Fastighet AB

556819-5316

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Isabell Antonsson
2026-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och exploatera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Ale kommun.

Bolaget är vid bokslutsdatum helägt dotterbolag till 559060-7049 Kollanda Holding AB.
Bolaget har i december 2025 avyttrats till 559441-2123 Antonsson & Tilly Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	585	368	414	599
Resultat efter finansiella poster	-77	-131	-150	84
Soliditet %	39	40	31	18
Balansomslutning	4 940	5 000	6 786	5 710

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 671 545	3 788	1 725 333
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 788	-3 788	0
- Årets resultat			-6 781	-6 781
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 675 333	-6 781	1 718 552

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 675 333
<i>Årets resultat</i>	<i>-6 781</i>
<i>Summa</i>	<i>1 668 552</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 668 552
<i>Summa</i>	<i>1 668 552</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	585 075	368 487
Övriga rörelseintäkter	99 854	36 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	684 929	404 526
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-96 159	0
Övriga externa kostnader	-403 676	-234 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 775	-90 775
Summa rörelsekostnader	-590 610	-325 345
Rörelseresultat	94 319	79 181
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 225	533
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 375	-210 305
Summa finansiella poster	-171 150	-209 772
Resultat efter finansiella poster	-76 831	-130 591
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	70 050	140 000
Summa bokslutsdispositioner	70 050	140 000
Resultat före skatt	-6 781	9 409
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5 621
Årets resultat	-6 781	3 788

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 395 107	4 594 381
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 395 107	4 594 381
Summa anläggningstillgångar		4 395 107	4 594 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 012
Övriga fordringar		235 859	47 156
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		144 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		379 859	72 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 335	333 266
<i>Summa kassa och bank</i>		165 335	333 266
Summa omsättningstillgångar		545 194	405 434
SUMMA TILLGÅNGAR		4 940 301	4 999 815

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 675 333	1 671 545
Årets resultat	-6 781	3 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 668 552</i>	<i>1 675 333</i>
Summa eget kapital	1 718 552	1 725 333
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	269 950	340 000
Summa obeskattade reserver	269 950	340 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 762 500	2 900 000
Summa långfristiga skulder	2 762 500	2 900 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	150 000	0
Övriga skulder	1 453	9 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 846	25 000
Summa kortfristiga skulder	189 299	34 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 940 301	4 999 815

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 047 759	5 047 759
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-108 499	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 939 260	5 047 759
	Ingående avskrivningar	-453 378	-362 603
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-90 775	-90 775
	Utgående avskrivningar	-544 153	-453 378
	Redovisat värde	4 395 107	4 594 381

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 012 500	2 150 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-30

UNDERSKRIFTER

Älvängen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Isabell Antonsson

Isabell Antonsson

2026-02-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-02-02

BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr

Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kollanda Exploatering & Fastighet AB, org.nr 556819-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kollanda Exploatering & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kollanda Exploatering & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kollanda Exploatering & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kollanda Exploatering & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kollanda Exploatering & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-02-02
BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr
Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor