

Årsredovisning
för
Docksta Industrifastigheter AB
556434-7945

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Königson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Docksta Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Docksta, Kramfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 784	1 457	1 901	1 446
Resultat efter finansiella poster	704	183	440	233
Soliditet (%)	85	80	75	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	916 327	213 514	1 249 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			213 514	-213 514	0
Årets resultat				490 743	490 743
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 029 841	490 743	1 640 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 029 842
årets vinst	490 743
	1 520 585
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 220 585
	1 520 585

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 783 688	1 456 974
Övriga rörelseintäkter		182 825	169 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 966 513	1 626 687
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-880 214	-696 269
Övriga externa kostnader		-337 739	-553 070
Personalkostnader	2	-123 631	-175 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 284	-28 614
Summa rörelsekostnader		-1 388 868	-1 453 278
Rörelseresultat		577 645	173 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 939	10 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 160	-871
Summa finansiella poster		126 779	9 166
Resultat efter finansiella poster		704 424	182 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	103 000
Summa bokslutsdispositioner		-98 000	103 000
Resultat före skatt		606 424	285 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 681	-72 061
Årets resultat		490 743	213 514

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	174 356	196 448
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	25 192
Summa materiella anläggningstillgångar		174 356	221 640
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	708 603	259 603
Summa finansiella anläggningstillgångar		708 603	259 603
Summa anläggningstillgångar		882 959	481 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 440	129 050
Övriga fordringar		7 691	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 356	57 084
Summa kortfristiga fordringar		424 487	186 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		966 424	1 151 587
Summa kassa och bank		966 424	1 151 587
Summa omsättningstillgångar		1 390 911	1 337 721
SUMMA TILLGÅNGAR		2 273 870	1 818 964

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 029 842	916 327
Årets resultat		490 743	213 514
Summa fritt eget kapital		1 520 585	1 129 841
Summa eget kapital		1 640 585	1 249 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		357 000	259 000
Summa obeskattade reserver		357 000	259 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 640	92 572
Skatteskulder		38 322	21 637
Övriga skulder		19 715	89 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 608	106 193
Summa kortfristiga skulder		276 285	310 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 273 870	1 818 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 446 185	2 446 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 446 185	2 446 185
Ingående avskrivningar	-2 249 737	-2 227 423
Årets avskrivningar	-22 092	-22 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 271 829	-2 249 737
Utgående redovisat värde	174 356	196 448

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	464 594	464 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 594	464 594
Ingående avskrivningar	-439 402	-433 102
Årets avskrivningar	-25 192	-6 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 594	-439 402
Utgående redovisat värde	0	25 192

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 603	259 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 603	259 603
Utgående redovisat värde	259 603	259 603

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	3 650 000	3 650 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Stefan Königson
Stefan Königson
Styrelseledamot
2025-10-29