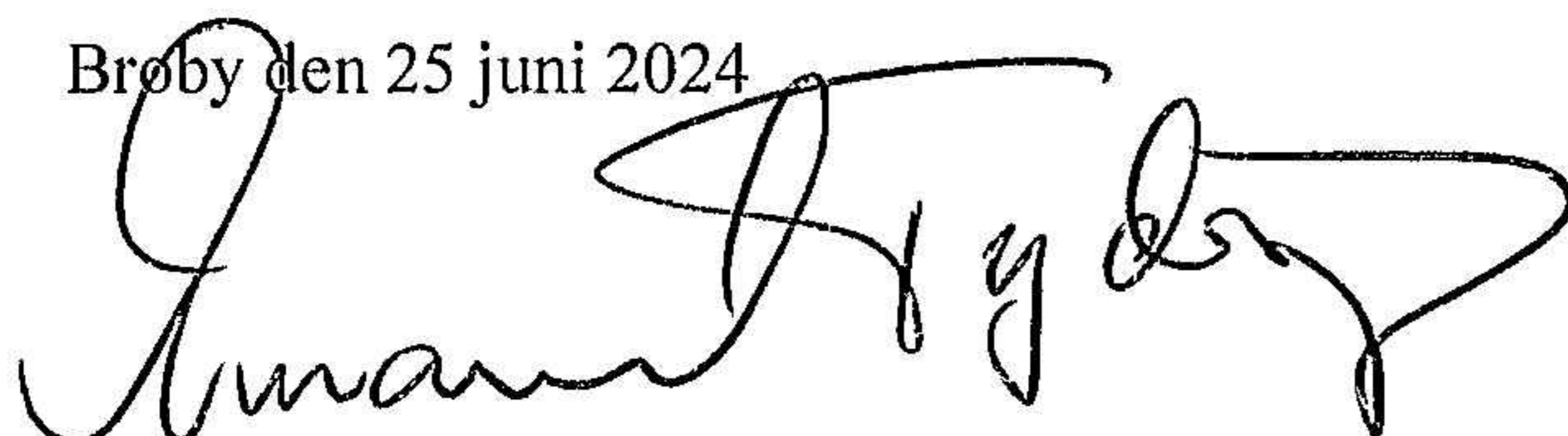


Årsredovisning
för
Tydesjö Förvaltnings AB
556369-4826
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tydesjö Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bröby den 25 juni 2024



Emanuel Tydesjö

Årsredovisning
för
Tydesjö Förvaltnings AB

556369-4826

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tydesjö Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	667	1 486	1 462	1 404
Resultat efter finansiella poster	6 027	2 250	1 814	-302
Soliditet (%)	98,3	97,5	96,6	91,1

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år på grund av avyttring av fastigheter och därmed minskade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 769 241	2 241 926	11 131 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			2 241 926	-2 241 926	0
Årets resultat				5 570 200	5 570 200
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 611 167	5 570 200	16 301 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 611 167
årets vinst	5 570 200
	16 181 367
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	15 781 367
	16 181 367

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		667 399	1 486 441
Övriga rörelseintäkter		1 351 492	22 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 018 891	1 508 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-886 978	-551 838
Personalkostnader	2	-66 120	-57 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-148 663
Summa rörelsekostnader		-953 098	-758 169
Rörelseresultat		1 065 793	750 471
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 912 719	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 986	-65 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317 866	1 313
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 311 140	1 564 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-264
Summa finansiella poster		4 961 431	1 499 257
Resultat efter finansiella poster		6 027 224	2 249 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	200 000
Resultat före skatt		5 827 224	2 449 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257 024	-207 802
Årets resultat		5 570 200	2 241 926

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	107 981	6 525 446
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		107 981	6 525 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 736 298	4 829 787
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 736 298	4 829 787
Summa anläggningstillgångar		3 844 279	11 355 233
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		11 329	14 459
Summa varulager		11 329	14 459
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		329	1 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 286	9 004
Summa kortfristiga fordringar		166 615	10 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 141 104	459 844
Summa kassa och bank		13 141 104	459 844
Summa omsättningstillgångar		13 319 048	485 017
SUMMA TILLGÅNGAR		17 163 327	11 840 250

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 611 167	8 769 241
Årets resultat	5 570 200	2 241 926
Summa fritt eget kapital	16 181 367	11 011 167
Summa eget kapital	16 301 367	11 131 167

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	725 000	525 000
Summa obeskattade reserver	725 000	525 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	76 071	657
Övriga skulder	31 914	23 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 975	160 210
Summa kortfristiga skulder	136 960	184 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 163 327

11 840 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Hysesfastigheter, bostäder	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 534 499	10 534 499
Försäljningar/utrangeringar	-8 773 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 760 874	10 534 499
Ingående avskrivningar	-4 009 053	-3 860 390
Försäljningar/utrangeringar	2 356 160	
Årets avskrivningar	0	-148 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652 893	-4 009 053
Utgående redovisat värde	107 981	6 525 446

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 111	238 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 111	238 111
Ingående avskrivningar	-238 111	-238 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 111	-238 111
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 035 683	0
Inköp	217 651	0
Omklassificeringar	0	5 035 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 253 334	5 035 683
Ingående nedskrivningar	-205 896	0
Återförda nedskrivningar	0	1 564 206
Omklassificeringar	0	-1 770 102
Årets nedskrivningar	-1 311 140	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 517 036	-205 896
Utgående redovisat värde	3 736 298	4 829 787

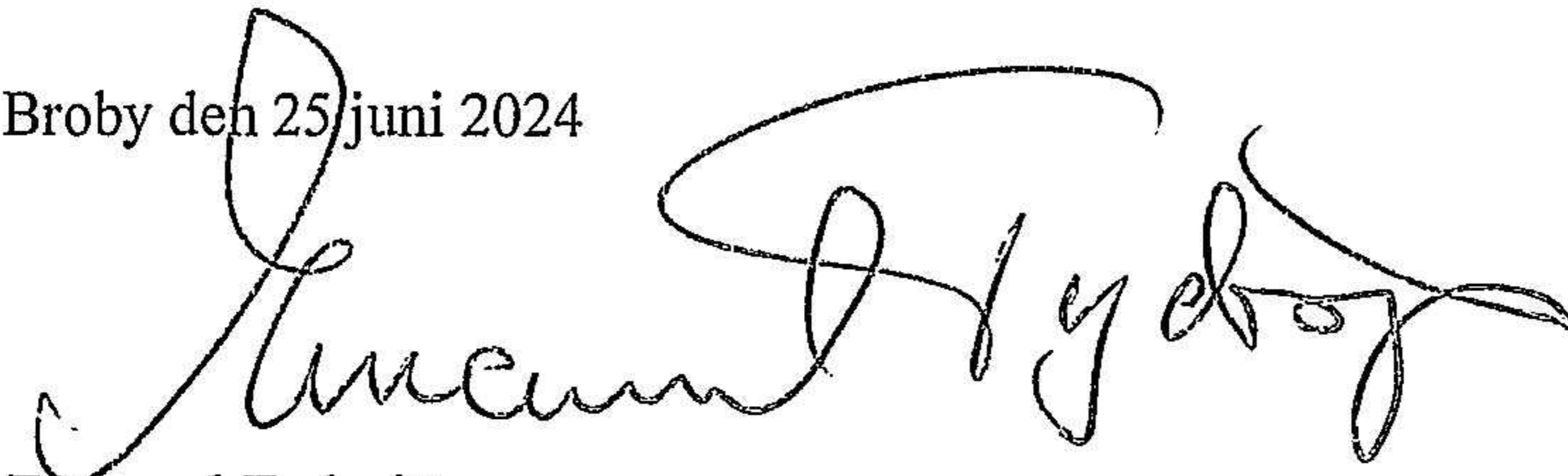
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	7 211 400
	0	7 211 400

Tydesjö Förvaltnings AB
Org.nr 556369-4826

8 (8)

Broby den 25 juni 2024

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature appears to read 'Emanuel Tydesjö'.

Emanuel Tydesjö

2024062619471