

Årsredovisning

för

Attarp 2145 AB

559152-2023

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindbom, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för Attarp 2145 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har per den 31 oktober 2022 omvärderats och skrivits upp till taxeringsvärdet för 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	788	734	675	478
Resultat efter finansiella poster	132	180	188	219
Soliditet (%)	44,9	34,1	39,2	31,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 543 214	111 284	141 043	3 845 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			141 043	-141 043	0
Uppskrivning fastighet		2 057 059	56 983		2 114 042
Årets resultat				80 776	80 776
Belopp vid årets utgång	50 000	5 600 273	209 310	80 776	5 940 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 310
årets vinst	80 776
	290 086

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (440 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	70 086
	290 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

788 057

734 213

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

788 057

734 213

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-415 421

-312 651

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 521

-102 521

Summa rörelsekostnader

-517 942

-415 172

Rörelseresultat

270 115

319 041

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 371

-139 155

Summa finansiella poster

-138 371

-139 155

Resultat efter finansiella poster

131 744

179 886

Resultat före skatt

131 744

179 886

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 968

-38 843

Årets resultat

80 776

141 043

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 238 000

6 226 479

Summa materiella anläggningstillgångar

8 238 000

6 226 479

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 897 000

4 897 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 897 000

4 897 000

Summa anläggningstillgångar

13 135 000

11 123 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

76 741

Övriga fordringar

0

83

Summa kortfristiga fordringar

0

76 824

Kassa och bank

Kassa och bank

82 615

89 931

Summa kassa och bank

82 615

89 931

Summa omsättningstillgångar

82 615

166 755

SUMMA TILLGÅNGAR

13 217 615

11 290 234

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 600 273	3 543 214
Summa bundet eget kapital		5 650 273	3 593 214
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 310	111 283
Årets resultat		80 776	141 043
Summa fritt eget kapital		290 086	252 326
Summa eget kapital		5 940 359	3 845 540
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	7 013 800	7 107 808
Summa långfristiga skulder		7 013 800	7 107 808
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	94 008	94 008
Skulder till koncernföretag		2 756	2 756
Skatteskulder		119 591	107 439
Övriga skulder		52	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 049	132 683
Summa kortfristiga skulder		263 456	336 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 217 615	11 290 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 844 914	2 844 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 844 914	2 844 914
Ingående avskrivningar	-161 649	-116 111
Årets avskrivningar	-45 538	-45 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 187	-161 649
Ingående uppskrivningar	3 543 214	3 600 197
Årets uppskrivningar	2 114 042	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-56 983	-56 983
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 600 273	3 543 214
Utgående redovisat värde	8 238 000	6 226 479

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 897 000	5 810 000
Tillkommande fordringar	0	187 000
Avgående fordringar	0	-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 897 000	4 897 000
Utgående redovisat värde	4 897 000	4 897 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-10-31	2021-10-31
Belopp vid årets ingång	3 543 214	3 600 197
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 114 042	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-56 983	-56 983
Belopp vid årets utgång	5 600 273	3 543 214

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 107 808 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 013 800	7 107 808
	7 013 800	7 107 808
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 008	94 008
	94 008	94 008

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 637 768	6 731 776
	6 637 768	6 731 776

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Jönköping 2023-02-11

Matilda Holm
Matilda Holm
Ordförande

Johan Lindbom
Johan Lindbom