

Årsredovisning för Tech VRN AB

559104-5124

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Forss
Verkställande direktör

2024-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tech VRN AB, 559104-5124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Fastigheter i Täby AB, org 559237-2956.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt byggnationen och ingått ett hyresavtal på hela fastigheten med Home X Hotell AB. Home X bedriver hotellverksamhet med inriktning mot den svenska spelindustrin.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	982 256			
Resultat efter finansiella poster	402 758	-97 753	-8 000	-40 450
Soliditet %	1		9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	97 753	-97 753
Balanseras i ny räkning		-97 753	97 753
Årets resultat			358 827
Belopp vid årets utgång	50 000	0	358 827

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01 - 2023-06-30
Årets resultat	358 827
Summa	358 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01 - 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	358 827
Summa	358 827

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		982 256	0
Övriga rörelseintäkter		-15 931	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		966 325	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 758	0
Övriga externa kostnader		-416 978	-97 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 287	0
Summa rörelsekostnader		-603 023	-97 753
Rörelseresultat		363 302	-97 753
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 263	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 114	0
Summa finansiella poster		39 456	0
Resultat efter finansiella poster		402 758	-97 753
Resultat före skatt		402 758	-97 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 931	0
Årets resultat		358 827	-97 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	56 833 731	11 466 532
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 428	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 024 159	11 466 532
Summa anläggningstillgångar		57 024 159	11 466 532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 125 000	0
Övriga fordringar		11 504	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 923	0
Summa kortfristiga fordringar		1 171 427	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 481	210 283
Summa kassa och bank		152 481	210 283
Summa omsättningstillgångar		1 323 908	210 283
SUMMA TILLGÅNGAR		58 348 067	11 676 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	97 753
Årets resultat		358 827	-97 753
Summa fritt eget kapital		358 827	0
Summa eget kapital		408 827	50 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		450 000	0
Leverantörsskulder		90 283	0
Skulder till koncernföretag		54 725 300	11 537 065
Skatteskulder		301 431	89 750
Övriga skulder		92 387	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 279 839	0
Summa kortfristiga skulder		57 939 240	11 626 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 348 067	11 676 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 466 532	90 419
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 532 936	11 376 113
Utgående anskaffningsvärden	56 999 468	11 466 532
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-165 737	
Utgående avskrivningar	-165 737	
Redovisat värde	56 833 731	11 466 532

Varav mark 5 134 267 kronor.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	208 978	
Utgående anskaffningsvärden	208 978	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 550	
Utgående avskrivningar	-18 550	
Redovisat värde	190 428	

Underskrifter

Stockholm

Gustav Forss 2023-12-29
Gustav Forss Datum
Verkställande direktör

Svante Wedman 2023-12-29
Svante Wedman Datum
Styrelseledamot

Erik Berggren 2023-12-29
Erik Berggren Datum
Styrelseordförande

Gunnar Forss 2023-12-29
Gunnar Forss Datum
Styrelseledamot