

# Årsredovisning

## Kattgärdet AB

Org.nr 556762-3946

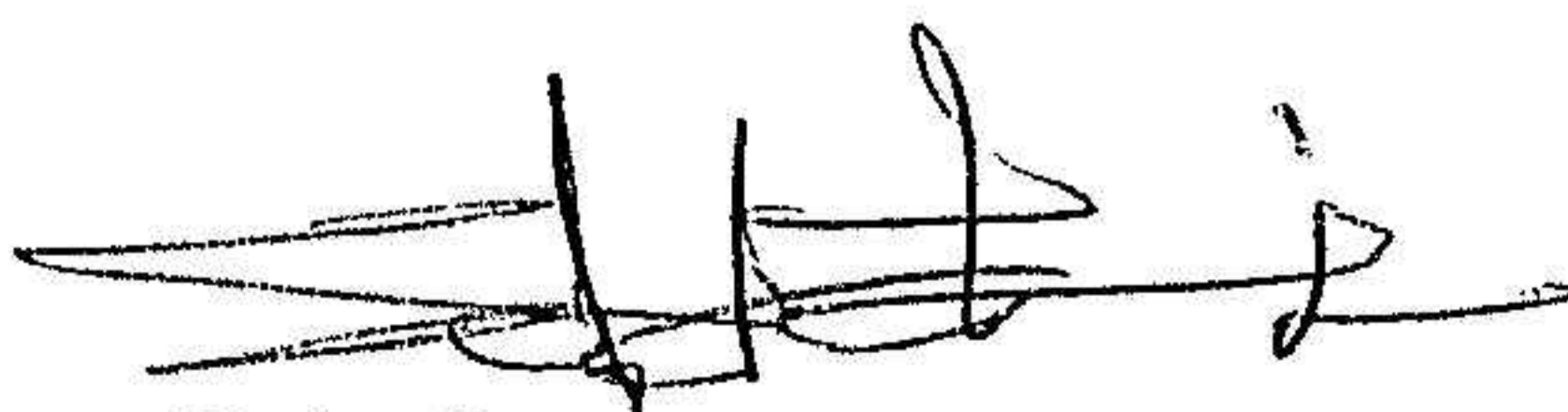
Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattgärdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Stefan Fredriksson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för Kattgärdet AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

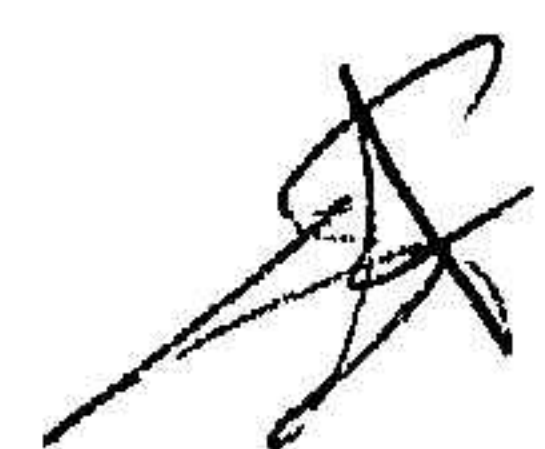
### Sida

2  
3  
4  
6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt fastighetsförvaltning och bedriver därtill värdepappershandel samt därmed förenliga verksamheter.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Katt-Invest Aktiebolag, org nr 556513-0126 är moderbolag, säte Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 430	2 274	2 241	2 008
Resultat efter finansiella poster	1 479	1 618	988	588
Balansomslutning	26 242	24 934	24 536	25 525
Soliditet (%)	26	24	19	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 659 981	1 309 034	<b>6 069 015</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 309 034	-1 309 034	<b>0</b>
Årets resultat			876 498	<b>876 498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 969 015</b>	<b>876 498</b>	<b>6 945 513</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 969 015
årets vinst	876 498
	<b>6 845 513</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 845 513
	<b>6 845 513</b>



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01</b>	<b>2021-10-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-09-30</b>	<b>-2022-09-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 429 954	2 274 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 429 954</b>	<b>2 274 235</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-608 138	-487 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 055	-81 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 193</b>	<b>-568 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 740 761</b>	<b>1 705 332</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	200 095	173 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-462 163	-260 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-262 068</b>	<b>-87 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 478 693</b>	<b>1 617 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 078 693</b>	<b>1 617 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-202 195	-308 824
<b>Årets resultat</b>		<b>876 498</b>	<b>1 309 034</b>



**Balansräkning** **Not**  
**1** **2023-09-30** **2022-09-30**

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 23 200 847 23 281 902

**Summa materiella anläggningstillgångar** **23 200 847** **23 281 902**

---

**Summa anläggningstillgångar** **23 200 847** **23 281 902**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 34 113 0

Övriga fordringar 110 596 108 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 73 238 21 168

**Summa kortfristiga fordringar** **217 947** **129 780**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 2 823 618 1 522 039

**Summa kassa och bank** **2 823 618** **1 522 039**

---

**Summa omsättningstillgångar** **3 041 565** **1 651 819**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **26 242 412** **24 933 721**

2024032803858



**Balansräkning** Not 2023-09-30 2022-09-30  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 969 015	4 659 981
Årets resultat	876 498	1 309 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 845 513</b>	<b>5 969 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 945 513</b>	<b>6 069 015</b>

***Långfristiga skulder***

5

Övriga skulder till kreditinstitut	12 603 326	12 848 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 603 326</b>	<b>12 848 776</b>

***Kortfristiga skulder***

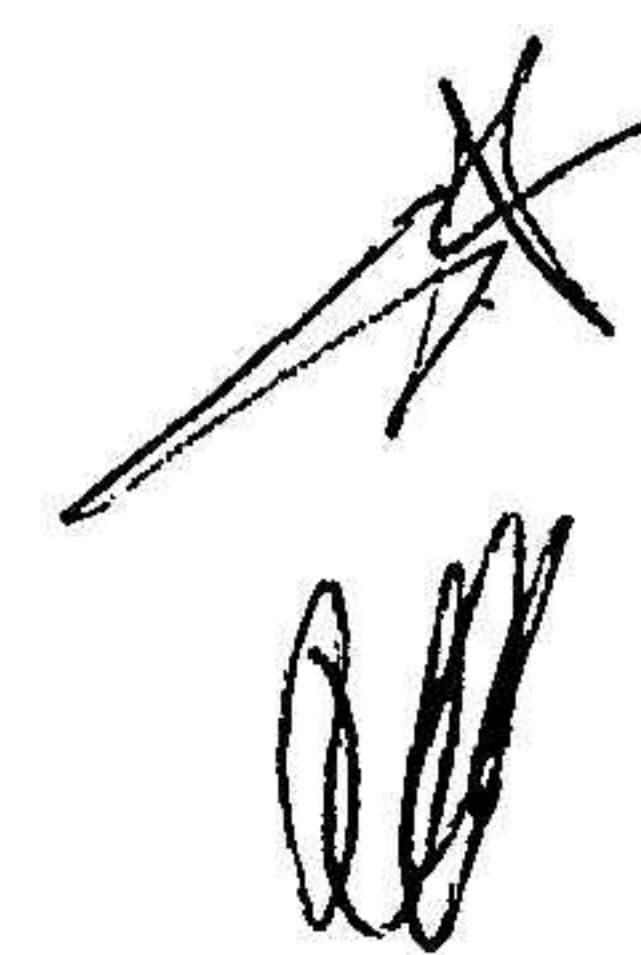
Övriga skulder till kreditinstitut	92 788	94 540
Leverantörsskulder	70 725	23 009
Skulder till koncernföretag	5 587 254	5 059 753
Skatteskulder	281 867	364 067
Övriga skulder	270 628	215 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	390 311	259 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 693 573</b>	<b>6 015 930</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 242 412**

**24 933 721**

2024032803859



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 200-300 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Utdelningar	198 964	171 833
Övriga ränteintäkter	1 131	1 280
	<b>200 095</b>	<b>173 113</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-127 126	-59 753
Övriga räntekostnader	-335 037	-200 834
	<b>-462 163</b>	<b>-260 587</b>



**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 207 280	24 207 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 207 280</b>	<b>24 207 280</b>
Ingående avskrivningar	-925 378	-844 323
Årets avskrivningar	-81 055	-81 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 006 433</b>	<b>-925 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 200 847</b>	<b>23 281 902</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 232 174	12 470 616
	<b>12 232 174</b>	<b>12 470 616</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckning	13 487 000	13 487 000
	<b>13 487 000</b>	<b>13 487 000</b>

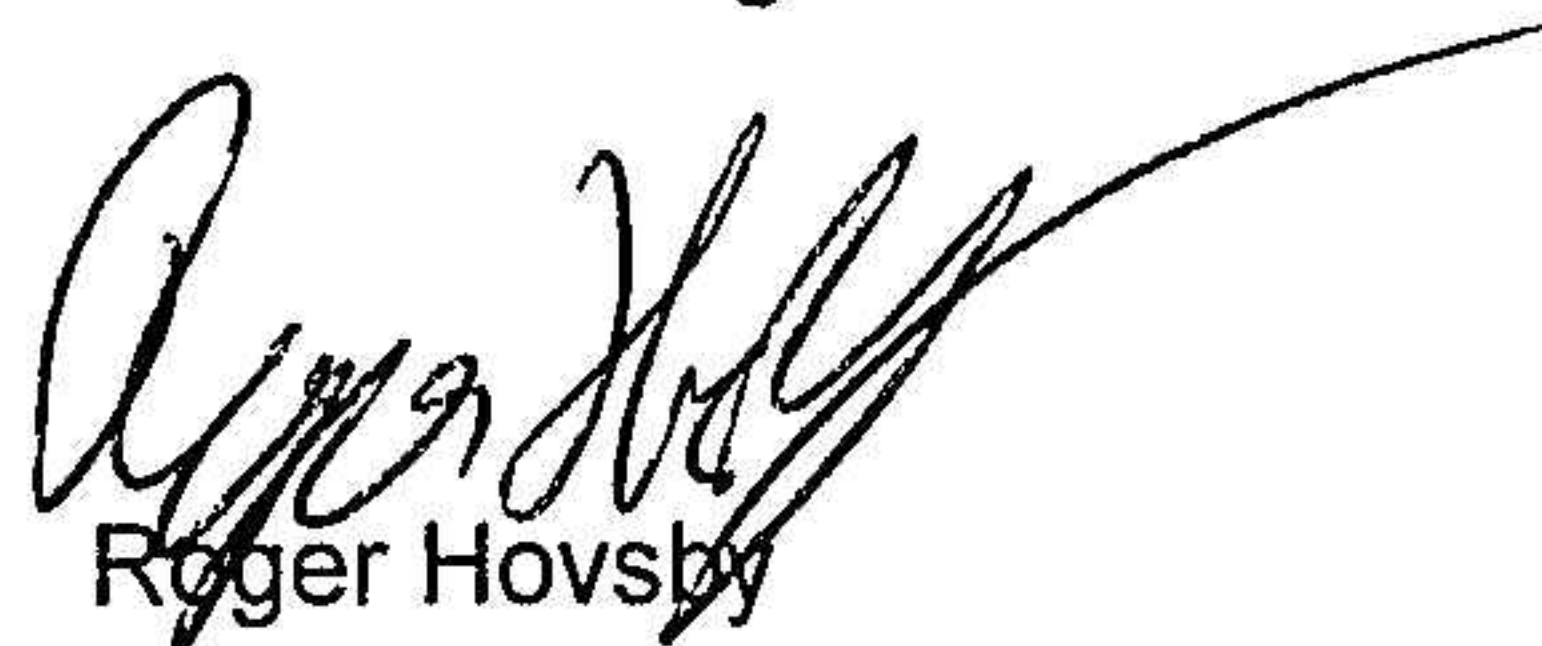
Stockholm den 25 mars 2024



Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

Ernst & Young AB



Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024032803862

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattgärdet AB, org.nr 556762-3946

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kattgärdet AB för räkenskapsåret 20221001-20230930.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattgärdet ABs finansiella ställning per 20230930 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kattgärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kattgärdet AB för räkenskapsåret 20221001-20230930 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kattgärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

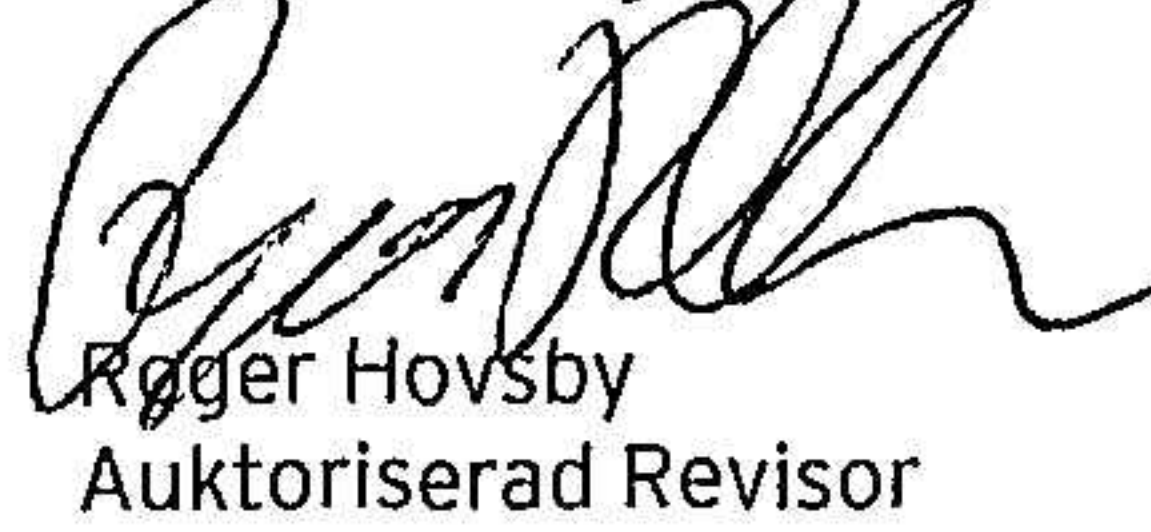
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 25 mars 2024

Ernst & Young AB



Roger Hovsby  
Auktoriserad Revisor