

**Årsredovisning**  
för  
**Nansensgatan Fastighets AB**  
559139-3003  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nansensgatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 juni 2024

*Hardip Singh Mankoo*  
Hardip Singh Mankoo

# Årsredovisning

för

## Nansensgatan Fastighets AB

559139-3003

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nansensgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn från Bedlor Fastighets AB till Nansensgatan Fastighets AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	993	1 075	987	914	849
Resultat efter finansiella poster	117	154	44	30	-294
Soliditet (%)	3	2	1	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 351	122 003	<b>210 354</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 003	-122 003	<b>0</b>
Årets resultat			69 320	<b>69 320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>160 354</b>	<b>69 320</b>	<b>279 674</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 354
årets vinst	69 320
	<b>229 674</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 674
	<b>229 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	992 897	1 075 410
Övriga rörelseintäkter	30 220	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 023 117</b>	<b>1 075 410</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-253 514	-524 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 467	-158 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-411 981</b>	<b>-682 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>611 136</b>	<b>392 610</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	255	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-494 587	-238 743
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-494 332</b>	<b>-238 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>116 804</b>	<b>153 867</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-29 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>87 804</b>	<b>153 867</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 484	-31 864
<b>Årets resultat</b>	<b>69 320</b>	<b>122 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 196 163	10 354 630
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 196 163</b>	<b>10 354 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 196 163</b>	<b>10 354 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		432	82 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432</b>	<b>82 547</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 072	4 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 072</b>	<b>4 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 504</b>	<b>87 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 319 667</b>	<b>10 441 908</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

160 354

38 351

Årets resultat

69 320

122 003

**Summa fritt eget kapital**

**229 674**

**160 354**

**Summa eget kapital**

**279 674**

**210 354**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**29 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 340 970

9 463 360

Skulder till koncernföretag

2 106 521

0

**Summa långfristiga skulder**

**9 447 491**

**9 463 360**

#### Kortfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

0

270 685

Övriga skulder till kreditinstitut

129 196

300 000

Leverantörsskulder

30 230

0

Skatteskulder

45 848

136 310

Övriga skulder

332 210

12 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 018

48 603

**Summa kortfristiga skulder**

**563 502**

**768 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 319 667**

**10 441 908**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 904 916	10 904 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 904 916</b>	<b>10 904 916</b>
Ingående avskrivningar	-550 286	-391 819
Årets avskrivningar	-158 467	-158 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 753</b>	<b>-550 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 196 163</b>	<b>10 354 630</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 101	183 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 101</b>	<b>183 101</b>
Ingående avskrivningar	-183 101	-183 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 101</b>	<b>-183 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 930 707	8 263 360
	<b>8 930 707</b>	<b>8 263 360</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

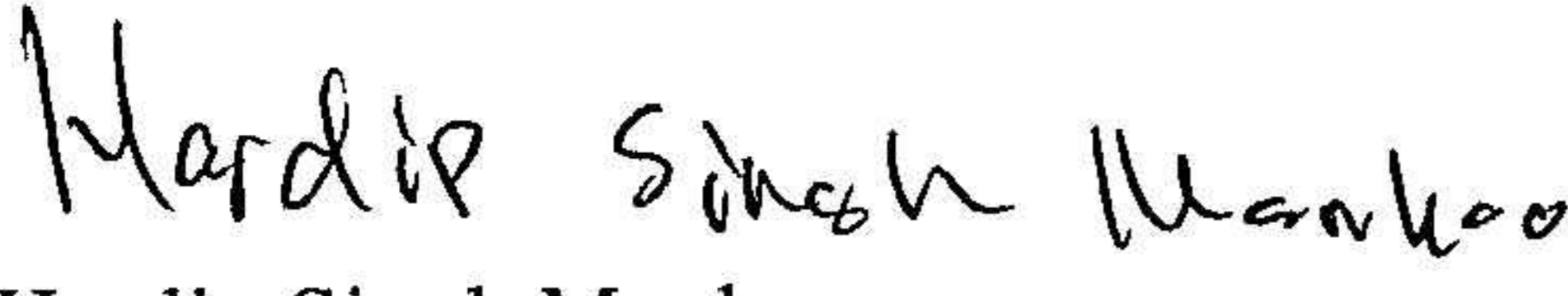
Företagets banklån om 7 470 166 (9 763 360) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 343 970	9 463 360
	<b>7 343 970</b>	<b>9 463 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 196	300 000
	<b>126 196</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 120 000	10 120 000
	<b>10 120 000</b>	<b>10 120 000</b>

Göteborg den 25 juni 2024

  
Hardip Singh Mankoo