

Årsredovisning

för

Västsvenska Termo Grund Aktiebolag

556401-9833

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västsvenska Termo Grund Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/5 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 28/5 - 2025


Bengt Johansson

Styrelsen för Västsvenska Termo Grund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Stenungssund.

Företaget har sitt säte i Stenungssund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 746	1 823	2 015	1 384
Resultat efter finansiella poster	134	107	410	-208
Soliditet (%)	8,8	8,3	7,3	5,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 883 750	123 391	2 127 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			123 391	-123 391	0
Årets resultat				121 838	121 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 007 141	121 838	2 248 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 007 141
årets vinst	121 838
	2 128 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 128 979
	2 128 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 745 764

1 822 955

Övriga rörelseintäkter

0

53 162

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 745 764

1 876 117

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-30 000

-28 800

Övriga externa kostnader

-492 281

-497 818

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-621 190

-620 742

Summa rörelsekostnader

-1 143 471

-1 147 360

Rörelseresultat

602 293

728 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50 223

18 598

Räntekostnader och liknande resultatposter

-518 250

-640 284

Summa finansiella poster

-468 027

-621 686

Resultat efter finansiella poster

134 266

107 071

Resultat före skatt

134 266

107 071

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 428

16 320

Årets resultat

121 838

123 391

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 083 899	22 594 567
Inventarier, verktyg och installationer	3	362 131	472 653
Summa materiella anläggningstillgångar		22 446 030	23 067 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	443 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	443 605
Summa anläggningstillgångar		22 446 030	23 510 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 830	4 125
Övriga fordringar		450 382	458 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 137	230 650
Summa kortfristiga fordringar		624 349	693 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 387 851	1 296 804
Summa kassa och bank		2 387 851	1 296 804
Summa omsättningstillgångar		3 012 200	1 990 186
SUMMA TILLGÅNGAR		25 458 230	25 501 011

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 007 141

1 883 750

Årets resultat

121 838

123 391

Summa fritt eget kapital

2 128 979

2 007 141

Summa eget kapital

2 248 979

2 127 141

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

20 998 632

22 498 632

Summa långfristiga skulder

20 998 632

22 498 632

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Leverantörsskulder

19 900

19 987

Övriga skulder

441 116

624 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 603

231 075

Summa kortfristiga skulder

2 210 619

875 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 458 230

25 501 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 944 177	26 944 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 944 177	26 944 177
Ingående avskrivningar	-4 349 610	-3 839 220
Årets avskrivningar	-510 668	-510 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 860 278	-4 349 610
Utgående redovisat värde	22 083 899	22 594 567

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860 220	1 038 434
Försäljningar/utrangeringar	0	-178 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	860 220	860 220
Ingående avskrivningar	-387 567	-455 429
Försäljningar/utrangeringar	0	178 214
Årets avskrivningar	-110 522	-110 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 089	-387 567
Utgående redovisat värde	362 131	472 653

2025060220239

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 605	887 206
Omföring till kortfristig del	-443 605	-443 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	443 605
Utgående redovisat värde	0	443 605

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser lån till ägaren och har ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån till aktieägare om 22 498 632 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

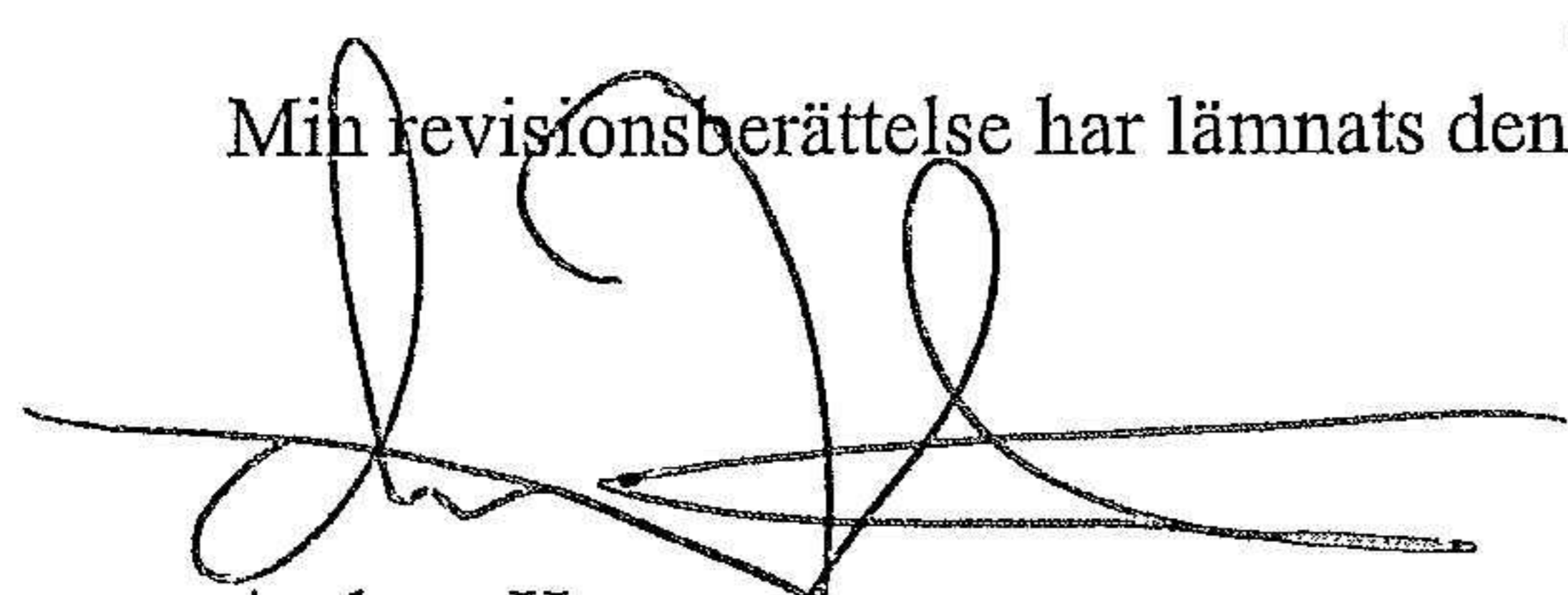
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	20 998 632	17 498 632
	20 998 632	17 498 632
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 500 000	500 000
	1 500 000	500 000

Stenungsund den 28/5 - 2025


Bengt Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/5 - 2025


Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB
Org.nr. 556401-9833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄSTSVENSKA TERMO GRUND ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

^

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

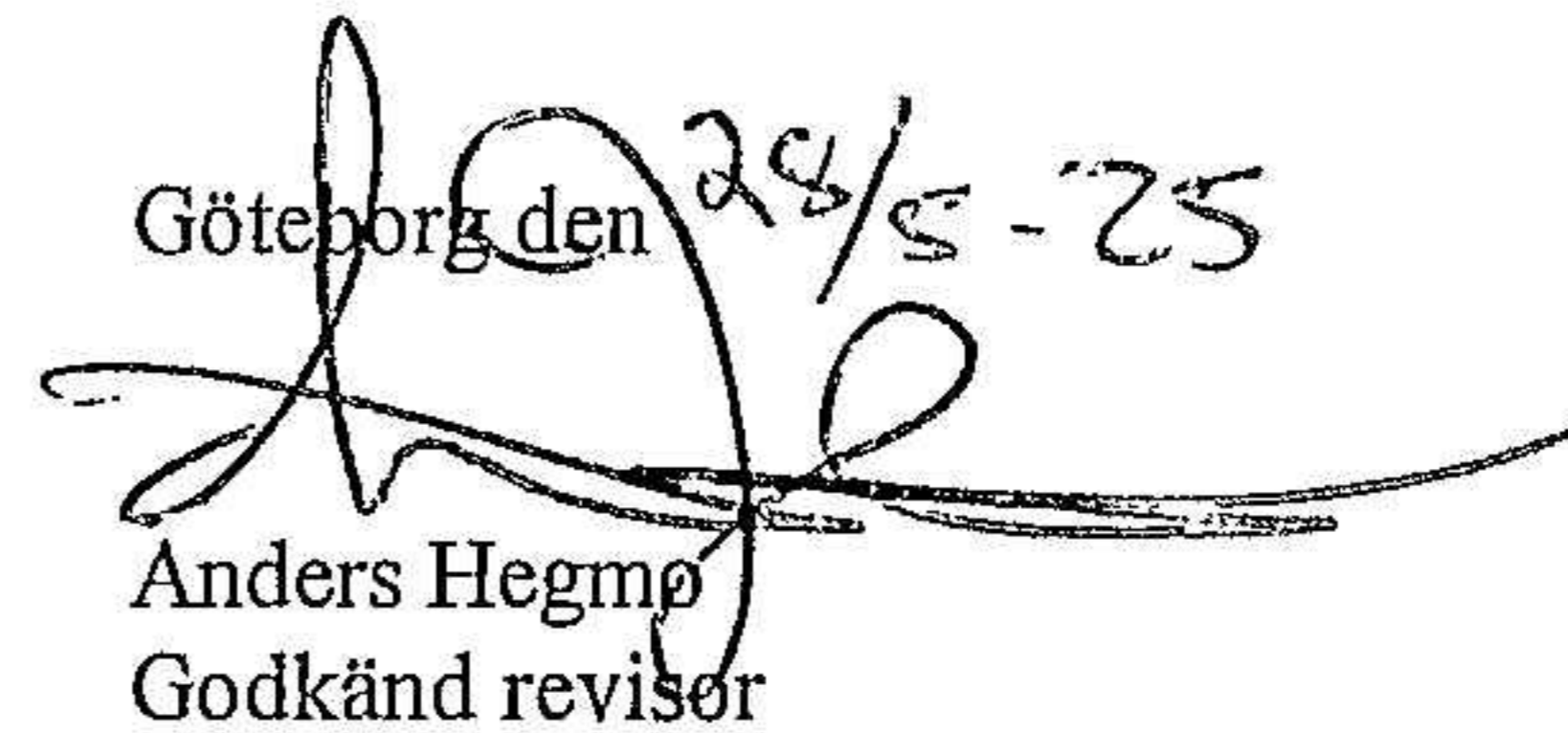
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/5 - 25



Anders Hegmø
Godkänd revisör