

**Årsredovisning**  
för  
**Ålaryds Fastighets AB**  
556256-4210

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Charlotta Edenhammar, Styrelseledamot  
2025-11-14

Styrelsen för Ålaryds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Vaggeryd kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	838	907	564	507
Resultat efter finansiella poster	39	868	277	242
Soliditet (%)	33,6	80,1	88,0	89,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	11 691	527 298	<b>763 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			527 298	-527 298	<b>0</b>
Årets resultat				29 975	<b>29 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>538 989</b>	<b>29 975</b>	<b>793 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 988
årets vinst	29 975
	<b>568 963</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	568 963
	<b>568 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	838 394	907 196
Övriga rörelseintäkter	0	142 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>838 394</b>	<b>1 049 860</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-702 026	-276 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 775	-65 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-768 801</b>	<b>-342 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 593</b>	<b>707 801</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	518	170 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 227	-10 951
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 709</b>	<b>159 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>38 884</b>	<b>867 569</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 884</b>	<b>667 569</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 909	-140 271
<b>Årets resultat</b>	<b>29 975</b>	<b>527 298</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	106 821	46 972
Inventarier, verktyg och installationer	3	414 503	476 857
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	119 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>521 324</b>	<b>643 454</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**521 324**

**643 454**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		77 240	78 966
Fordringar hos koncernföretag		1 689 037	200 261
Övriga fordringar		27 537	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 679	76 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 827 493</b>	<b>355 385</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		483 349	153 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 349</b>	<b>153 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 310 842</b>	<b>508 480</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 832 166**

**1 151 934**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**225 000**

**225 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

538 988

11 690

Årets resultat

29 975

527 298

**Summa fritt eget kapital**

**568 963**

**538 988**

**Summa eget kapital**

**793 963**

**763 988**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 372 500

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 372 500**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

102 000

0

Leverantörsskulder

92 165

9 221

Skatteskulder

0

58 250

Övriga skulder

0

92 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 538

27 724

**Summa kortfristiga skulder**

**465 703**

**187 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 832 166**

**1 151 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 385	1 452 585
Inköp	64 270	
Försäljningar/utrangeringar		-252 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 264 655</b>	<b>1 200 385</b>
Ingående avskrivningar	-1 153 413	-1 186 657
Försäljningar/utrangeringar		46 864
Årets avskrivningar	-4 421	-13 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 157 834</b>	<b>-1 153 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 821</b>	<b>46 972</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	703 428	460 846
Inköp		402 582
Försäljningar/utrangeringar		-160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>703 428</b>	<b>703 428</b>
Ingående avskrivningar	-226 571	-334 254
Försäljningar/utrangeringar		160 000
Årets avskrivningar	-62 354	-52 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 925</b>	<b>-226 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>414 503</b>	<b>476 857</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	119 625	
Inköp		119 625
Omklassificeringar	-119 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>119 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>119 625</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	964 500	0
	<b>964 500</b>	<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	8 545 000	8 545 000
	<b>9 145 000</b>	<b>9 145 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Uniskill AB	559443-2899	Vaggeryds kommun

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Skillingaryd

*Charlotta Edenhammar*  
Charlotta Edenhammar

2025-11-07