

ÅRSREDOVISNING

för

Karlholmsfjärden Bostads AB

Org.nr. 559365-3396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-14--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Vinstock, Styrelseledamot
2023-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets utvecklar fastigheter i Tierp. Detta är bolagets första verksamhetsår. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheter i Tierp för projektering och utveckling. Bolaget har under hösten 2022 sålts till en nybildad bostadsrättsförening och bolagets fastigheter har därefter överlåtits till den nya ägaren för vidareutveckling och försäljning.

Ingen väsentlig verksamhet har bedrivits, bolaget har haft utgifter för pantsättning avseende de lån föreningen upptar, kostnaden för detta vidaredebiteras till föreningen.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	3,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25		25
Årets resultat		-1	-1
Belopp vid årets utgång	<u>25</u>	<u>-1</u>	<u>24</u>

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>-950</u>
	-950
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-950</u>
	-950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karlholmsfjärden Bostads AB

Org.nr. 559365-3396

RESULTATRÄKNING

Not

2022-02-14

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-604

Summa rörelsekostnader

-604

Rörelseresultat

-1

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

29

Räntekostnader till koncernbolag

-29

Summa finansiella poster

0

Resultat efter finansiella poster

-1

Resultat före skatt

-1

Årets resultat

-1

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		632
Summa kortfristiga fordringar		<u>632</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		24
Summa kassa och bank		<u>24</u>
Summa omsättningstillgångar		656
SUMMA TILLGÅNGAR		656
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		<u>25</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1
Summa fritt eget kapital		<u>-1</u>
Summa eget kapital		24
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		632
Summa kortfristiga skulder		<u>632</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022

Ränteintäkter som avser koncernföretag	29
--	----

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets nya ägare tecknat avtal om finansiering i vilket bolaget ingått ett borgensåtagande upp till 20.100 tkr.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Vinstock
Fredrik Vinstock

Johannes Bertorp
Johannes Bertorp

Johan Rickard Fischerström
Johan Rickard Fischerström

Ordförande
2023-09-25

2023-09-25

2023-09-25