

Årsredovisning för
Lövnäs Fastighets AB

559043-8247

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten Bjällvinger
Styrelseledamot

2026-04-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövnäs Fastighets AB, 559043-8247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Hammarö, registrerades år 2015, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Resultat efter finansiella poster	396	466	467	421
Soliditet %	91,8	89,9	90,2	88,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	647 389	467 883
Balanseras i ny räkning		467 883	-467 883
Vinstutdelning		-210 000	
Årets resultat			419 887
Belopp vid årets utgång	50 000	905 272	419 887

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	905 272
Årets resultat	419 887
Summa	1 325 159
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	1 002 759
Summa	1 325 159

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 746	-4 621
Personalkostnader	2	-386 130	-323 351
Summa rörelsekostnader		-396 876	-327 972
Rörelseresultat		-396 876	-327 972
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		791 939	789 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 068	3 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	0
Summa finansiella poster		792 878	793 485
Resultat efter finansiella poster		396 002	465 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		137 500	129 500
Summa bokslutsdispositioner		137 500	129 500
Resultat före skatt		533 502	595 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 213	-127 130
Övriga skattekostnader		-402	0
Årets resultat		419 887	467 883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	126 422	34 483
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 250 000	1 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 376 422	1 284 483
Summa anläggningstillgångar		1 376 422	1 284 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		111 008	4 074
Summa kortfristiga fordringar		111 008	4 074
Kassa och bank			
Kassa och bank		273 002	396 423
Summa kassa och bank		273 002	396 423
Summa omsättningstillgångar		384 010	400 497
SUMMA TILLGÅNGAR		1 760 432	1 684 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		905 272	647 389
Årets resultat		419 887	467 883
Summa fritt eget kapital		1 325 159	1 115 272
Summa eget kapital		1 375 159	1 165 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		302 500	440 000
Summa obeskattade reserver		302 500	440 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 539
Skatteskulder		6 101	24 489
Övriga skulder		76 672	53 680
Summa kortfristiga skulder		82 773	79 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 760 432	1 684 980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 483	44 518
Förändringar av anskaffningsvärden		
utbetalningar	-700 000	-800 000
Årets resultatandel	791 939	789 965
Utgående anskaffningsvärden	126 422	34 483
Redovisat värde	126 422	34 483

Kommentar

Avser 99% av Handelsbolaget Maskinekonomi, org nr 916456-5880

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	850 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Redovisat värde	1 250 000	1 250 000

Kommentar till not

Avser kapitalförsäkring

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Hammarö

Sten Bjällvinger
Sten Bjällvinger
Styrelseledamot

2026-04-09

Datum