

# Årsredovisning

för

## Arosbolagen i Västerås AB

556183-6270

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Jansson, Styrelseledamot

2026-05-08

Styrelsen för Arosbolagen i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50 % av Västerås Distribution AB, org nr:556142-7666 samt till 50 % av Vestmannalast AB, org nr:556200-9059.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 339	3 201	2 691	2 615
Resultat efter finansiella poster	687	225	111	261
Soliditet (%)	80,5	79,7	77,0	73,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	2 762 878	22 037	<b>4 584 915</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 037	-22 037	<b>0</b>
Årets resultat				387 570	<b>387 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>300 000</b>	<b>2 784 915</b>	<b>387 570</b>	<b>4 972 485</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 784 915
årets vinst	387 570
	<b>3 172 485</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 172 485
	<b>3 172 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 338 729	3 200 787
Övriga rörelseintäkter	0	30 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 338 729</b>	<b>3 231 406</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-229 947	-231 560
Övriga externa kostnader	-2 150 682	-2 475 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-237 031	-278 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 617 660</b>	<b>-2 985 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>721 069</b>	<b>246 016</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 062	52 236
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 154	-72 990
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 092</b>	<b>-20 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>686 977</b>	<b>225 262</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar	-200 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>486 977</b>	<b>25 262</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-99 407	-3 225
<b>Årets resultat</b>	<b>387 570</b>	<b>22 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 496 577	1 546 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 589 756	2 636 778
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 086 333</b>	<b>4 183 364</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 086 333</b>	<b>4 183 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 240	118 240
Övriga fordringar		352 745	453 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 291	56 741
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>543 276</b>	<b>628 468</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		33 313	33 313
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>33 313</b>	<b>33 313</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 034 985	1 235 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 034 985</b>	<b>1 235 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 611 574</b>	<b>1 897 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 697 907</b>	<b>6 080 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 784 915	2 762 878
Årets resultat		387 570	22 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 172 485</b>	<b>2 784 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 972 485</b>	<b>4 584 915</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		530 201	330 201
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>530 201</b>	<b>330 201</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		306 541	215 146
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		768 391	785 070
Övriga skulder		1 377	46 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 912	119 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 195 221</b>	<b>1 165 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 697 907</b>	<b>6 080 935</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 355 782	7 355 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 355 782</b>	<b>7 355 782</b>
Ingående avskrivningar	-5 809 196	-5 759 187
Årets avskrivningar	-50 009	-50 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 859 205</b>	<b>-5 809 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 496 577</b>	<b>1 546 586</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	4 665 000	4 665 000
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>8 065 000</b>	<b>8 065 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 455 322	2 989 862
Inköp	140 000	465 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 595 322</b>	<b>3 455 322</b>
Ingående avskrivningar	-818 544	-590 523
Årets avskrivningar	-187 022	-228 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 005 566</b>	<b>-818 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 589 756</b>	<b>2 636 778</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kjell Jansson*  
Kjell Jansson  
Ordförande  
2026-05-04

*Christer Brus*  
Christer Brus  
  
2026-05-04

*Johan Peterson*  
Johan Peterson  
  
2026-05-04

*Mikael Jansson*  
Mikael Jansson  
  
2026-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04

Cedra Sverige AB

*Martin Byman*  
Martin Byman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arosbolagen i Västerås AB, org.nr 556183-6270

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arosbolagen i Västerås AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arosbolagen i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arosbolagen i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arosbolagen i Västerås AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arosbolagen i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås  
2026-05-04  
Cedra Sverige AB

*Martin Byman*  
Martin Byman  
Auktoriserad revisor