

Årsredovisning
för
NNB Bostäder AB
556815-0113

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NNB Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-06-30


Jostein Hov Karlsen

Styrelsen för NNB Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Strömstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingerfjellveien AS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	531	452	438	458
Resultat efter finansiella poster	72	22	-3	23
Soliditet (%)	17,1	15,8	14,6	14,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 309	16 801	428 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 801	-16 801	0
Årets resultat			55 925	55 925
Belopp vid årets utgång	50 000	378 110	55 925	484 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 110
årets vinst	55 925
	434 035
disponeras så att i ny räkning överföres	434 035
	434 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		530 536	451 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		530 536	451 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 039	-220 116
Personalkostnader	2	-13 500	-10 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 607	-65 607
Summa rörelsekostnader		-324 146	-296 301
Rörelseresultat		206 390	155 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 067	685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 891	-134 126
Summa finansiella poster		-134 824	-133 441
Resultat efter finansiella poster		71 566	21 922
Resultat före skatt		71 566	21 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 641	-5 121
Årets resultat		55 925	16 801

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

2 568 874

2 634 481

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 568 874

2 634 481

Summa anläggningstillgångar

2 568 874

2 634 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

65 741

26 635

Summa kortfristiga fordringar

65 741

26 635

Kassa och bank

Kassa och Bank

138 902

45 423

Summa kassa och bank

138 902

45 423

Summa omsättningstillgångar

204 643

72 058

SUMMA TILLGÅNGAR

2 773 517

2 706 539

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

378 110

361 309

Årets resultat

55 925

16 801

Summa fritt eget kapital

434 035

378 110

Summa eget kapital

484 035

428 110

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 112 740

2 136 740

Summa långfristiga skulder

2 112 740

2 136 740

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

84 000

Leverantörsskulder

61 243

8 191

Skatteskulder

19 195

5 121

Övriga skulder

2 654

-174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 650

44 551

Summa kortfristiga skulder

176 742

141 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 773 517

2 706 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 466 000	6 466 000
	6 466 000	6 466 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 487 375	3 487 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 487 375	3 487 375
Ingående avskrivningar	-852 894	-787 287
Årets avskrivningar	-65 607	-65 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 501	-852 894
Utgående redovisat värde	2 568 874	2 634 481

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 650	52 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 650	52 650
Ingående avskrivningar	-52 650	-52 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 650	-52 650
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 896 740	1 800 740
	1 896 740	1 800 740

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 166 740 kronor (föregående år 2 220 740 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 112 740	2 136 740
	2 112 740	2 136 740
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	84 000
	54 000	84 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-06-30



Jostein Hov Karlsen