

**Årsredovisning**  
för  
**SVPI FASTIGHETS AB**  
559303-2153

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

HELENA Bergström, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har inte haft någon verksamhet detta år, kostnaden som uppstått är ett företagspaket på banken.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | -11         |
| Soliditet (%)                     | 107,1       | 106,5       |

### Förändringar i eget kapital

|                         | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000              | 0                              | -11 262               | 13 738        |
| Balanseras i ny räkning |                     | -11 262                        | 11 262                | 0             |
| Årets resultat          |                     |                                | -1 250                | <b>-1 250</b> |
| Belopp vid årets utgång | <b>25 000</b>       | <b>-11 262</b>                 | <b>-1 250</b>         | <b>12 488</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -11 262        |
| Årets resultat      | -1 250         |
| <b>Totalt</b>       | <b>-12 512</b> |

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -12 512        |
| <b>Totalt</b>           | <b>-12 512</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-05-01<br/>–2023-04-30</b> | <b>2021-02-22<br/>–2022-04-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | 1          |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 0                                 | 0                                 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |            | 0                                 | 0                                 |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -0                                | -0                                |
| Handelsvaror  |            | 0                                 | 0                                 |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 250                            | -11 262                           |
| Personalkostnader   |            | -0                                | -0                                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     |            | -0                                | -0                                |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -0                                | -0                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 250</b>                     | <b>-11 262</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-1 250</b>                     | <b>-11 262</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 0                                 | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-1 250</b>                     | <b>-11 262</b>                    |

## Resultaträkning

|                            | Not | 2022-05-01<br>–2023-04-30 | 2021-02-22<br>–2022-04-30 |
|----------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
|                            | 1   |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b> |     | <b>-1 250</b>             | <b>-11 262</b>            |
| <b>Skatter</b>             |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat    |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>      |     | <b>-1 250</b>             | <b>-11 262</b>            |

| <b>Balansräkning</b>               | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                  | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>              |            |                   |                   |
| Kassa och bank                     |            | 11 655            | 12 905            |
| <b><i>Summa kassa och bank</i></b> |            | <b>11 655</b>     | <b>12 905</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>11 655</b>     | <b>12 905</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>            |            | <b>11 655</b>     | <b>12 905</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -11 262           | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -1 250            | -11 262           |
| <i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>       |            | <b>-12 512</b>    | <b>-11 262</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>12 488</b>     | <b>13 738</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>12 488</b>     | <b>13 738</b>     |

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

VALLENTUNA

*HELENA Bergström*  
HELENA Bergström  
Styrelseledamot  
2023-10-24