

ÅRSREDOVISNING

för

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Larsson, Styrelseledamot
2023-09-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet som är fullt uthyrd till koncernföretag.

Företagets säte är Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	331 195	311 996	299 993	300 247
Resultat efter finansiella poster	66 718	-126 502	55 896	-96 475
Soliditet (%)	11,44	12,92	13,86	11,54 (16 mån)

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	164 853	22	264 875
Balanseras i ny räkning		22	-22	0
Årets resultat			52 991	52 991
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>164 875</u>	<u>52 991</u>	<u>317 866</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 875
Årets resultat	<u>52 991</u>
	217 866

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>217 866</u>
	217 866

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		331 195	311 996
Övriga rörelseintäkter		30 173	23 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>361 368</u>	<u>335 481</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 842	-351 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 888</u>	<u>-59 888</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-203 730</u>	<u>-410 980</u>
Rörelseresultat		157 638	-75 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	0
Räntekostnader		<u>-91 050</u>	<u>-51 003</u>
Summa finansiella poster		<u>-90 920</u>	<u>-51 003</u>
Resultat efter finansiella poster		66 718	-126 502
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>126 600</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>126 600</u>
Resultat före skatt		66 718	98
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 727	-76
Årets resultat		<u>52 991</u>	<u>22</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 462 658</u>	<u>1 522 546</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 462 658	1 522 546
Summa anläggningstillgångar		1 462 658	1 522 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		919 722	181 600
Övriga fordringar		9 921	19 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 079</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		965 722	226 121
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>349 508</u>	<u>301 239</u>
Summa kassa och bank		349 508	301 239
Summa omsättningstillgångar		1 315 230	527 360
SUMMA TILLGÅNGAR		2 777 888	2 049 906

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 875	164 853
Årets resultat		52 991	22
Summa fritt eget kapital		<u>217 866</u>	<u>164 875</u>
Summa eget kapital		317 866	264 875
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 196 162	1 690 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 196 162</u>	<u>1 690 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 004	72 000
Leverantörsskulder		4 734	2 220
Övriga skulder		2 045	3 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 077	17 000
Summa kortfristiga skulder		<u>263 860</u>	<u>95 031</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 777 888	2 049 906

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 055 197	2 055 197
	Utgående anskaffningsvärden	2 055 197	2 055 197
	Ingående avskrivningar	-532 651	-472 763
	Årets avskrivningar	-59 888	-59 888
	Utgående avskrivningar	-592 539	-532 651
	Redovisat värde	1 462 658	1 522 546
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 288 646	1 402 000
Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	Företagets banklån/skuld om 2 426 166 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 196 162	1 690 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	230 004	72 000

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 452 000	2 400 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åsundens Vitvaror AB, Org. nr 556922-3398, säte Ulricehamn .

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ulricehamn

Hans Larsson
Hans Larsson

Mikael Jensen
Mikael Jensen

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson

Verkställande direktör
2023-09-19

2023-09-19

2023-09-19