

Årsredovisning

FAD Täbyfastigheter AB

556668-2471

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Lars-Erik Nylén
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Täby Tunnan 13, Täby kommun
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 355	1 285	600	2 281
Resultat efter finansiella poster	-12	-279	-1 101	1 495
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	149 193	1 275
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 275	-1 275
- Årets resultat			-11 832
- Belopp vid årets utgång	100 000	150 469	-11 832

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 469
<i>Årets resultat</i>	<i>-11 832</i>
<i>Summa</i>	<i>138 637</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	138 637
<i>Summa</i>	<i>138 637</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 355 398	1 284 995
Övriga rörelseintäkter	0	64 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 355 398	1 349 082
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader	-669 184	-979 682
Övriga externa kostnader	-10 176	-24 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-191 996	-191 996
Summa rörelsekostnader	-871 356	-1 195 709
Rörelseresultat	484 042	153 373
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 475	14 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	-523 349	-446 182
Summa finansiella poster	-495 874	-432 098
Resultat efter finansiella poster	-11 832	-278 725
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	280 000
Summa bokslutsdispositioner	0	280 000
Resultat före skatt	-11 832	1 275
Årets resultat	-11 832	1 275

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 718 119	9 910 115
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 718 119</i>	<i>9 910 115</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	510 000	535 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>510 000</i>	<i>535 000</i>
Summa anläggningstillgångar	10 228 119	10 445 115
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	27 675
Övriga fordringar	10 140	-185 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	227 186	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>237 326</i>	<i>-158 068</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	859 874	874 772
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>859 874</i>	<i>874 772</i>
Summa omsättningstillgångar	1 097 200	716 704
SUMMA TILLGÅNGAR	11 325 319	11 161 819

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	150 469	149 193
Årets resultat	-11 832	1 275
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>138 637</i>	<i>150 468</i>
Summa eget kapital	238 637	250 468
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 900 000	8 900 000
Skulder till koncernföretag	1 746 050	1 758 175
Summa långfristiga skulder	10 646 050	10 658 175
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	226 341	103 238
Övriga skulder	24 696	-70 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 595	220 866
Summa kortfristiga skulder	440 632	253 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 325 319	11 161 819

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 782 075	11 782 075
Utgående anskaffningsvärden	11 782 075	11 782 075
Årets avskrivningar	191 996	191 996

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 180 000	9 180 000
Summa ställda säkerheter	9 180 000	9 180 000

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Per Lars-Erik Nylén

Per Lars-Erik Nylén

2025-04-04