

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping

Org.nr. 559168-6869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Andersson, Styrelseledamot
2025-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Söderköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	593 999	685 001	790 001	549 372
Resultat efter finansiella poster	285 775	292 646	468 073	169 776
Soliditet (%)	17	13	9	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	404 819	152 856	607 675
Balanseras i ny räkning		152 856	-152 856	0
Årets resultat			226 660	226 660
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>557 675</u>	<u>226 660</u>	<u>834 335</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	557 675
Årets resultat	<u>226 660</u>
	784 335

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>784 335</u>
	784 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		593 999	685 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>593 999</u>	<u>685 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 056	-45 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 846	-182 846
Summa rörelsekostnader		<u>-225 902</u>	<u>-228 194</u>
Rörelseresultat		368 097	456 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 142	294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 464	-164 455
Summa finansiella poster		<u>-82 322</u>	<u>-164 161</u>
Resultat efter finansiella poster		285 775	292 646
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		285 775	192 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 115	-39 790
Årets resultat		<u>226 660</u>	<u>152 856</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 505 484

4 688 330

Summa materiella anläggningstillgångar

4 505 484

4 688 330

Summa anläggningstillgångar

4 505 484

4 688 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

125 000

Övriga fordringar

5

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 608

13 280

Summa kortfristiga fordringar

14 613

138 280

Kassa och bank

Kassa och bank

444 584

65 565

Summa kassa och bank

444 584

65 565

Summa omsättningstillgångar

459 197

203 845

SUMMA TILLGÅNGAR

4 964 681

4 892 175

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

557 675

404 819

Årets resultat

226 660

152 856

Summa fritt eget kapital

784 335

557 675

Summa eget kapital

834 335

607 675

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 000

42 000

Summa obeskattade reserver

42 000

42 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 082 000

1 209 200

Summa långfristiga skulder

1 082 000

1 209 200

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

127 200

127 200

Leverantörsskulder

0

2 000

Skulder till koncernföretag

1 016 016

1 016 016

Skatteskulder

23 092

23 021

Övriga skulder

1 830 538

1 855 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

Summa kortfristiga skulder

3 006 346

3 033 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 964 681

4 892 175

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 642 975	5 642 975
	Utgående anskaffningsvärden	5 642 975	5 642 975
	Ingående avskrivningar	-954 645	-771 799
	Årets avskrivningar	-182 846	-182 846
	Utgående avskrivningar	-1 137 491	-954 645
	Redovisat värde	4 505 484	4 688 330

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	508 800	508 800
	Förfaller senare än 5 år	573 200	700 400
		1 082 000	1 209 200

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån och skuld om 1 209 200 kronor (1 336 400 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 082 000	1 209 200
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	127 200	127 200
------------------------------------	---------	---------

Summa	1 209 200	1 336 400
-------	-----------	-----------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 180 000	3 180 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 180 000</u>	<u>3 180 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J & R Holding AB, Org. nr 559161-1347 med säte i Söderköping.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Söderköping

Roger Andersson
Roger Andersson

Johan Lundell
Johan Lundell

Styrelseledamot Ordförande
2025-04-29

Styrelseledamot
2025-04-24