

Årsredovisning

för

Lokstallarna i Falkenberg AB

556611-6769

Räkenskapsåret

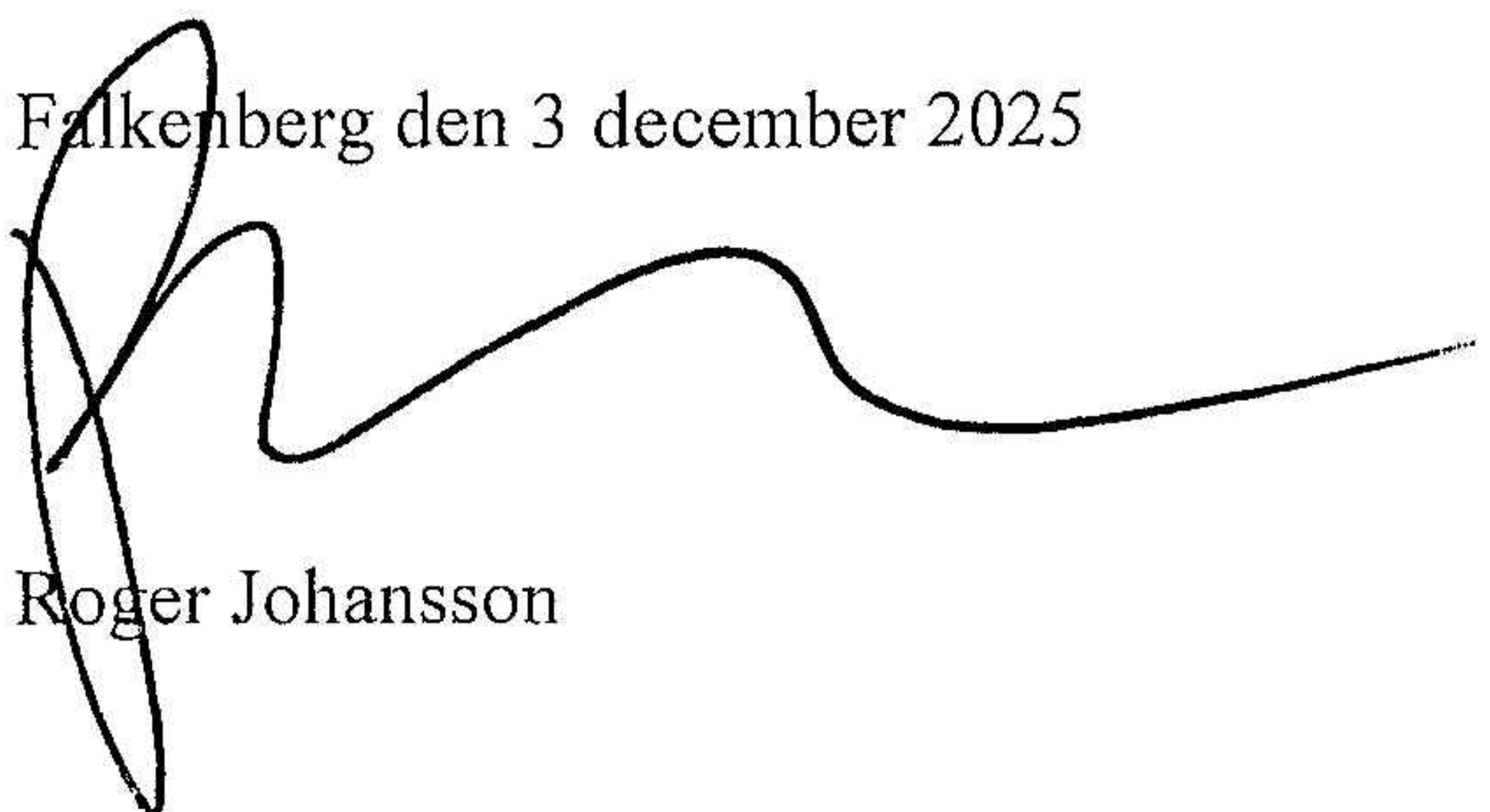
2024-05-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokstallarna i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 december 2025



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Lokstallarna i Falkenberg AB
556611-6769
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Lokstallarna i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar affärsfastigheter i centrala Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 30 april till 30 juni och räkenskapsåret är förlängt och är 14 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	15 234	11 881	11 045	9 795	8 597
Resultat efter finansiella poster	721	48	506	-2 901	-2 983
Soliditet (%)	8,9	12,2	13,7	12,9	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	579 021	20 000	2 728 983	-1 243 392	4 584 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-1 243 392	1 243 392	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-579 021		579 021		0
Årets resultat					-1 007 554	-1 007 554
Belopp vid årets utgång	2 500 000	0	20 000	2 064 612	-1 007 554	3 577 058

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 tkr (1 500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 064 611
årets förlust	-1 007 554
	1 057 057
disponeras så att i ny räkning överföres	1 057 057
	1 057 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121004252

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-06-30 (14 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 233 949	11 880 735
Övriga rörelseintäkter		0	74 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 233 949	11 954 828
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 867 711	-4 066 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 251 718	-4 612 660
Summa rörelsekostnader		-11 119 429	-8 678 782
Rörelseresultat		4 114 520	3 276 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		911 522	767 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 304 965	-3 994 663
Summa finansiella poster		-3 393 443	-3 227 650
Resultat efter finansiella poster		721 077	48 396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 800 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-59 000
Förändringar av överavskrivningar		212 029	-1 214 263
Summa bokslutsdispositioner		-1 587 971	-1 273 263
Resultat före skatt		-866 894	-1 224 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 660	-18 525
Årets resultat		-1 007 554	-1 243 392

18

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	62 375 134	65 360 981
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 125 933	17 345 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 501 067	82 706 542
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	48 428 742	18 404 717
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 428 742	18 404 717
Summa anläggningstillgångar		125 929 809	101 111 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 724	72 437
Övriga fordringar		13	639 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 535	25 105
Summa kortfristiga fordringar		478 272	736 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		209 262	93 940
Summa kassa och bank		209 262	93 940
Summa omsättningstillgångar		687 534	830 619
SUMMA TILLGÅNGAR		126 617 343	101 941 878

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Uppskrivningsfond

0

579 021

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 520 000

3 099 021

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 064 611

2 728 983

Årets resultat

-1 007 554

-1 243 392

Summa fritt eget kapital

1 057 057

1 485 591

Summa eget kapital

3 577 057

4 584 612

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

9 588 084

9 800 113

Övriga obeskattade reserver

59 000

59 000

Summa obeskattade reserver

9 647 084

9 859 113

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

108 566 429

81 866 429

Leverantörsskulder

263 011

1 124 002

Skatteskulder

162 092

14 293

Övriga skulder

499 825

2 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 901 845

4 490 908

Summa kortfristiga skulder

113 393 202

87 498 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 617 343

101 941 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-04-30
Borgensåtagande	0	18 700 000
	0	18 700 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 707 361	67 056 258
Inköp	71 924	7 651 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 779 285	74 707 361
Ingående avskrivningar	-20 147 000	-18 094 981
Årets avskrivningar	-2 426 441	-2 052 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 573 441	-20 147 000
Ingående uppskrivningar	10 800 620	11 341 760
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-631 330	-541 140
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 169 290	10 800 620
Utgående redovisat värde	62 375 134	65 360 981

2025121004256

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 800 537	28 712 789
Inköp	974 319	8 087 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 774 856	36 800 537
Ingående avskrivningar	-19 454 976	-17 435 475
Årets avskrivningar	-3 193 947	-2 019 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 648 923	-19 454 976
Utgående redovisat värde	15 125 933	17 345 561

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 593 331
Inköp	0	445 401
Omklassificeringar	0	-3 038 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 404 717	17 615 440
Tillkommande fordringar	30 024 025	789 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 428 742	18 404 717
Utgående redovisat värde	48 428 742	18 404 717

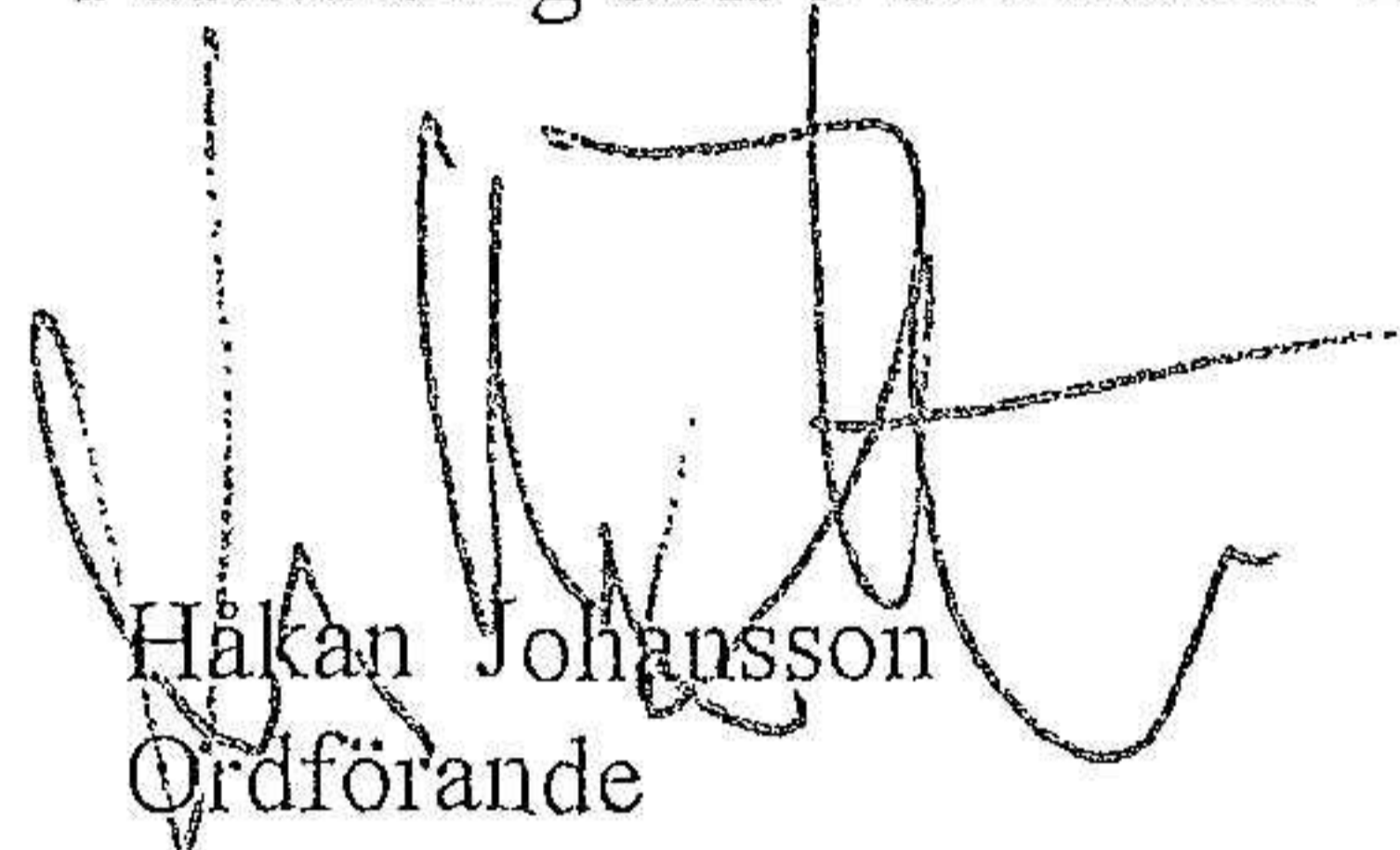
2025121004257

Not 8 Ställda säkerheter

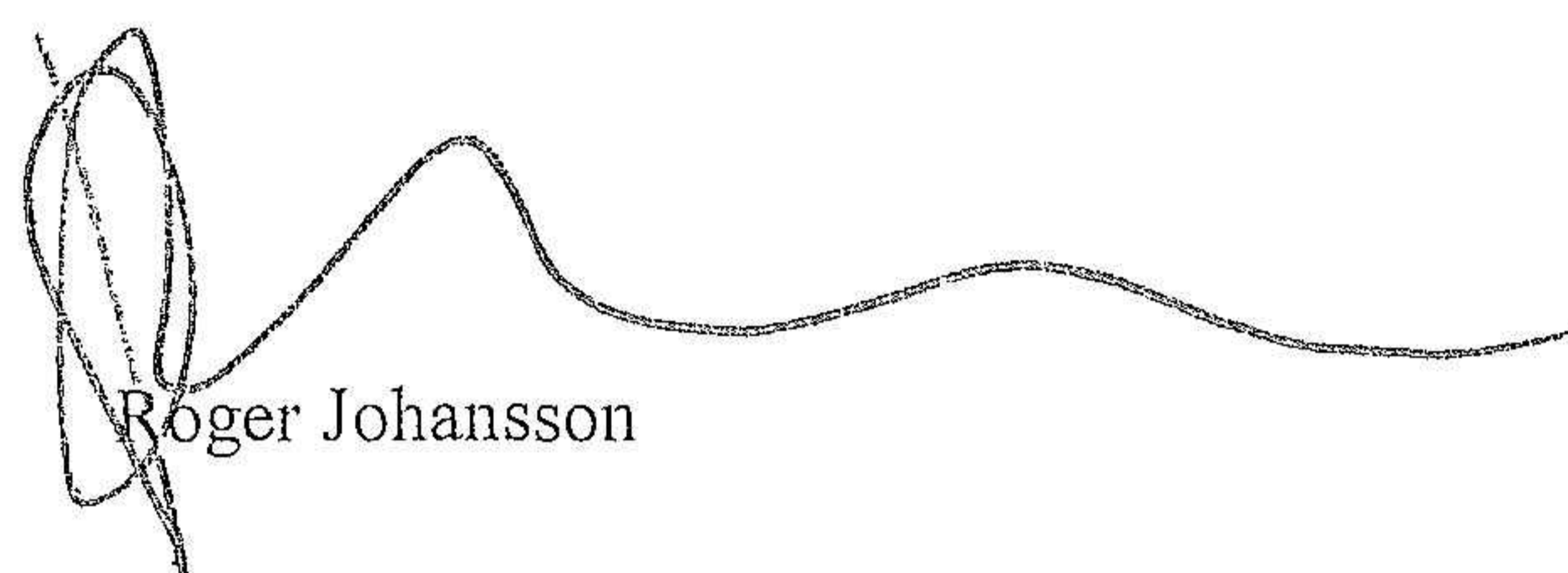
	2025-06-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	110 091 429	89 866 429
	110 091 429	89 866 429

Hyreskontrakt med ICA Sverige AB är ställt som säkerhet för bolagets skulder till kreditinstitut.

Falkenberg den 3 december 2025

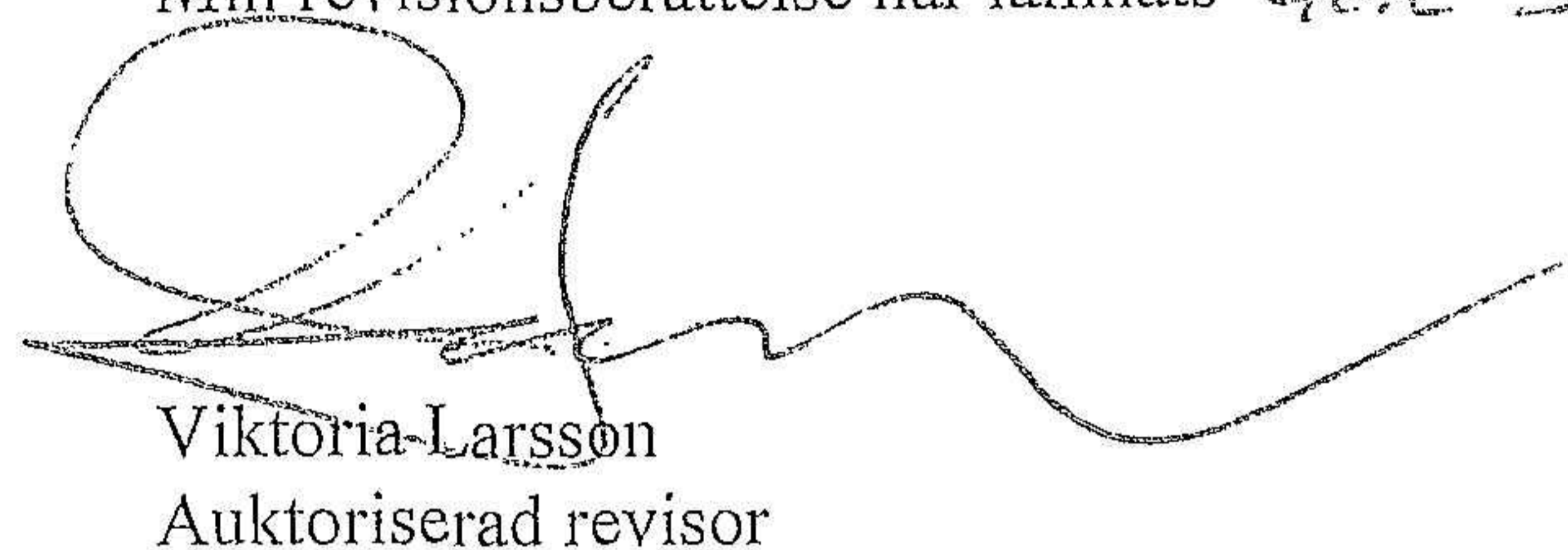


Håkan Johansson
Ordförande



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 3 december 2025*



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokstallarna i Falkenberg AB, org.nr 556611-6769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokstallarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokstallarna i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokstallarna i Falkenberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokstallarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokstallarna i Falkenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

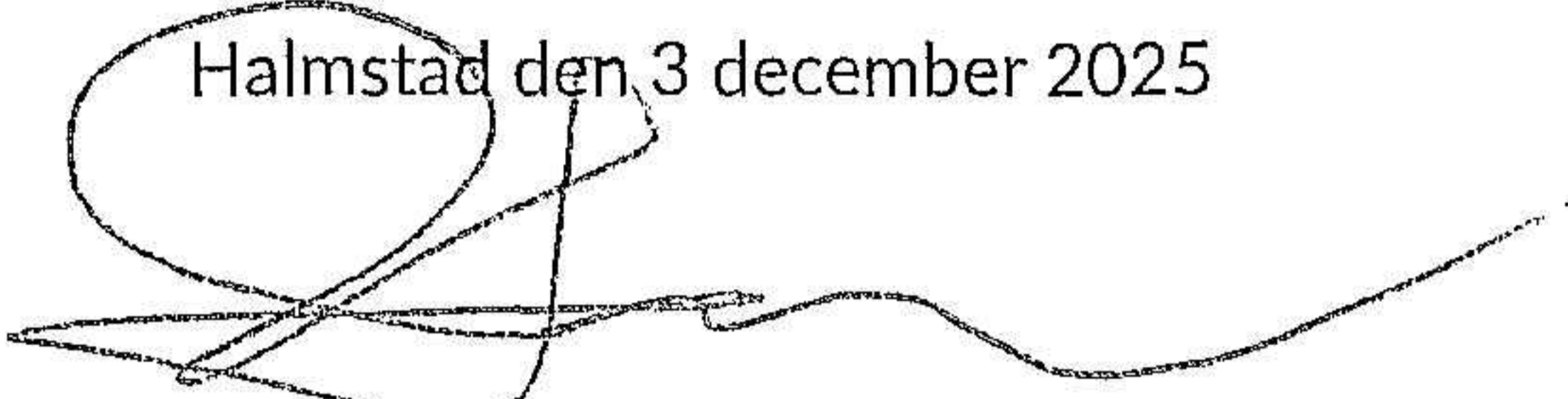
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 3 december 2025



Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor