

ÅRSREDOVISNING

för

ELE FASTIGHETER AB

Org.nr. 556399-5587

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Videnros, Styrelseledamot
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2024 genomfördes renoveringar av fasader och fönster på sågverksbyggnader. Det utfördes också grundliga renoveringar på trappor utanför kontor och villa samt dränering runt kontoret.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av fast egendom med tillhörande inventarier.

Säte

Företagets säte är Bollnäs Kommun, Gävleborgs Län.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Ewald Larsson Eftr, org nr 556447-4129 med säte i Kilafors, Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 749	2 263	4 532	2 170	2 874
Res. efter finansiella poster	-631	-144	-633	-1 767	-675
Balansomslutning	7 902	5 382	3 929	3 897	4 216
Soliditet (%)	46	67	91	91	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Avvikande nettoomsättning 2019/2020 beror på att det omfattar 16 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	3 414 369	25 031	3 583 400
Balanseras i ny räkning			25 031	-25 031	0
Årets resultat				21 135	21 135
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	3 439 400	21 135	3 604 535

ELE FASTIGHETER AB

Org.nr. 556399-5587

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 439 400
årets vinst	<u>21 135</u>
	3 460 535
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 460 535</u>
	3 460 535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ELE FASTIGHETER AB

Org.nr. 556399-5587

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 748 679	2 262 809
Övriga rörelseintäkter		<u>118 043</u>	<u>8 694</u>
		2 866 722	2 271 503
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 797 528	-1 534 606
Personalkostnader	2	-632 497	-822 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-105 412</u>	<u>-79 908</u>
		-3 535 437	-2 437 312
Rörelseresultat		-668 715	-165 809
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>37 317</u>	<u>21 370</u>
		37 317	21 370
Resultat efter finansiella poster		-631 398	-144 439
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>658 000</u>	<u>176 000</u>
		658 000	176 000
Resultat före skatt		26 602	31 561
Skatt på årets resultat		-5 467	-6 530
Årets resultat		<u>21 135</u>	<u>25 031</u>

ELE FASTIGHETER AB

Org.nr. 556399-5587

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 792 972	2 484 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 910	36 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>2 026 113</u>	<u>2 657 229</u>
		6 845 995	5 178 877
Summa anläggningstillgångar		6 845 995	5 178 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		793 604	42 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 537</u>	<u>13 575</u>
		803 141	56 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>252 787</u>	<u>146 475</u>
Summa kassa och bank		252 787	146 475
Summa omsättningstillgångar		1 055 928	202 852
SUMMA TILLGÅNGAR		7 901 923	5 381 729

ELE FASTIGHETER AB

Org.nr. 556399-5587

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
		144 000	144 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 439 400	3 414 369
Årets resultat		<u>21 135</u>	<u>25 031</u>
		3 460 535	3 439 400
Summa eget kapital		<u>3 604 535</u>	<u>3 583 400</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		184 189	1 026 604
Skulder till koncernföretag		3 966 000	624 000
Aktuella skatteskulder		5 320	5 184
Övriga skulder		19 518	19 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>122 361</u>	<u>122 559</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>4 297 388</u>	<u>1 798 329</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 901 923	5 381 729

ELE FASTIGHETER AB

Org.nr. 556399-5587

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-668 715	-165 809
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		763 412	255 907
Erhållen ränta m.m.		37 317	21 370
Betald inkomstskatt		-5 331	51 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>126 683</u>	<u>163 314</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-746 764	596 011
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-842 415	957 402
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 341 338	464 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 878 842</u>	<u>2 181 653</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	-41 400
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-1 772 530	-2 657 229
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-1 772 530</u>	<u>-2 698 629</u>
Förändring av likvida medel		106 312	-516 976
Likvida medel vid årets början		146 475	663 451
Likvida medel vid årets slut		<u>252 787</u>	<u>146 475</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäktentent till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Industribyggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 379 787	10 379 787
	Omklassificeringar	2 403 646	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 783 433	10 379 787
	Ingående avskrivningar	-7 895 056	-7 830 957
	Årets avskrivningar	-95 405	-64 099
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 990 461	-7 895 056
	Utgående redovisat värde	4 792 972	2 484 731
	Redovisat värde byggnader	4 792 972	2 484 731
		4 792 972	2 484 731
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	10 073 000 7 142 000	9 027 000 4 465 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 136 534	1 095 134
	Försäljningar/utrangeringar	0	41 400
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 136 534	1 136 534
	Ingående avskrivningar	-1 099 617	-1 083 808
	Årets avskrivningar	-10 007	-15 809
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 109 624	-1 099 617
	Utgående redovisat värde	26 910	36 917

ELE FASTIGHETER AB

Org.nr. 556399-5587

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 657 229	0
	Inköp	1 772 530	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 657 229
	Omklassificeringar	-2 403 646	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 026 113</u>	<u>2 657 229</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 026 113</u>	<u>2 657 229</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till AB Ewald Larsson Eftr., org.nr. 556447-4129, säte Bollnäs

Största koncernredovisning upprättas av: AB Ewald Larsson Eftr., org.nr. 556447-4129, säte Bollnäs

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KILAFORS

Maria Liminga Björk
Maria Liminga Björk

2025-04-10

Gustav Nyrén
Gustav Nyrén
Verkställande direktör
2025-04-11

Lars Videnros
Lars Videnros
Ordförande
2025-04-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2025.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ELE Fastigheter AB, org.nr 556399-5587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ELE Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ELE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ELE Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ELE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal

2025-04-13

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor