

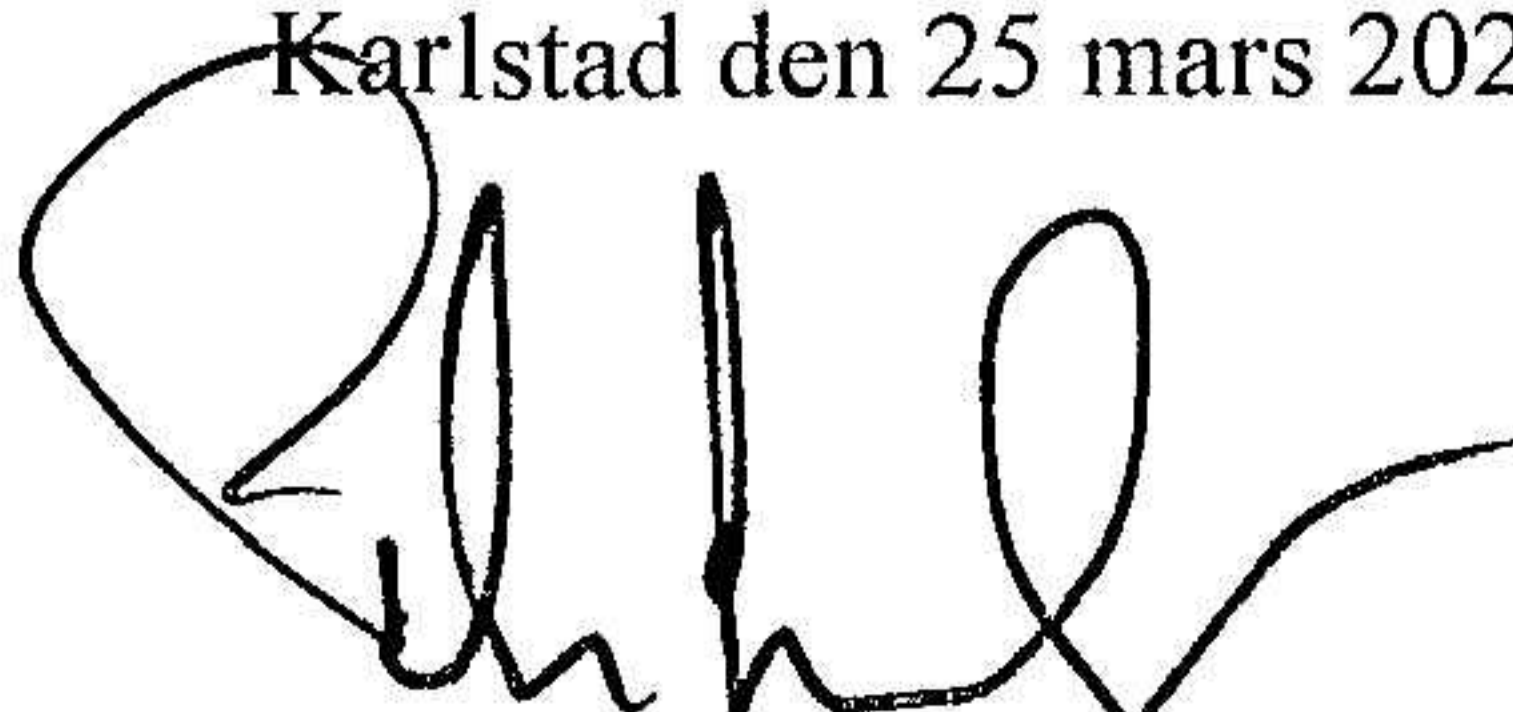
Årsredovisning
för
Stadslägenheter i Karlstad AB
556980-3942
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stadslägenheter i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

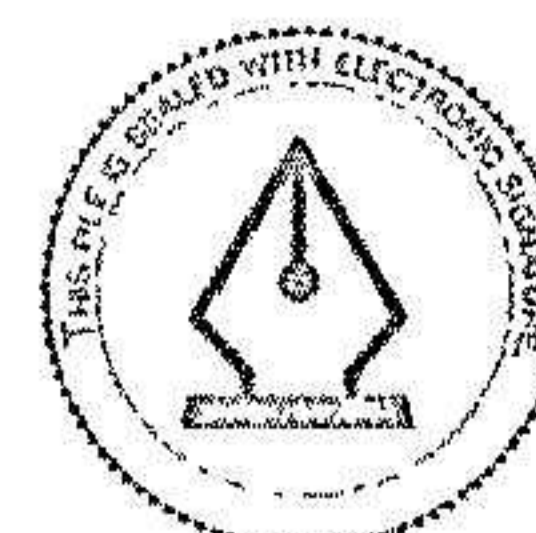
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 25 mars 2025



Peter Lundgren

Årsredovisning
för
Stadslägenheter i Karlstad AB
556980-3942
Räkenskapsåret
2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Styrelsen och verkställande direktören för Stadslägenheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mercurius 20, där 51 st lägenheter förvaltas sedan augusti 2016. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott till ett belopp om 47 000 000 kr.

Under räkenskapsåret har marknadsläget påverkat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur situationen kommer utvecklas i framtiden och det finns därmed en grad av osäkerhet hur detta kommer påverka företagets ekonomiska utveckling. Företagets ledning utvärderar ständigt situationen.

Ägarförhållanden

Stadslägenheter i Karlstad AB ägs till 100% av NWT Fastigheter AB (559066-2440).

Moderbolaget NWT Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till NWT Gruppen AB (556024-5812), tillika moderbolag i koncernen med säte i Karlstad, vilken upprättar koncernredovisning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

2025041404540

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 758	6 537	6 402	6 296
Resultat efter finansiella poster	1 830	431	2 935	3 037
Soliditet (%)	95,8	22,2	23,9	21,1

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 972 545	129 774	14 152 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 774	-129 774	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		47 000 000		47 000 000
Årets resultat			-1 622	-1 622
Belopp vid årets utgång	50 000	61 102 319	-1 622	61 150 697

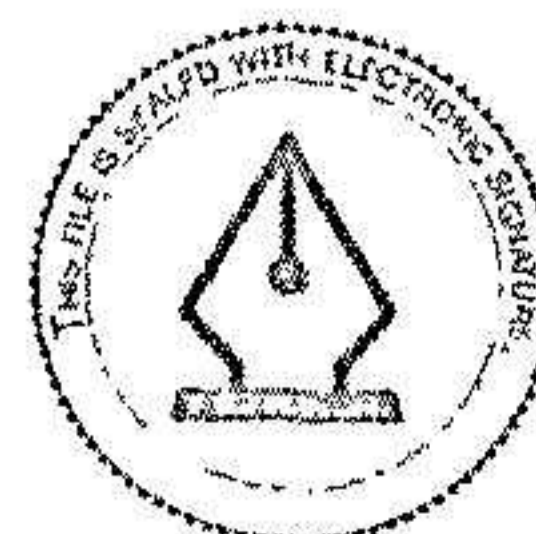
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 102 319
årets förlust	-1 622
	61 100 697

disponeras så att i ny räkning överföres	61 100 697
	61 100 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	6	6 758 6 758	6 537 6 537
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7	-2 283	-2 718
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 159	-1 156
		-3 442	-3 874
Rörelseresultat	8	3 316	2 663
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 494	-2 233
		-1 486	-2 232
Resultat efter finansiella poster		1 830	431
Bokslutsdispositioner	10	-1 600	298
Resultat före skatt		230	728
Skatt på årets resultat	11	-232	-599
Årets resultat		-2	130

2025041404541



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12 52 536 53 560
 52 536 53 560

Summa anläggningstillgångar

52 536 53 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 620 10 089

Aktuella skattefordringar

552 0

Övriga fordringar

73 14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 64

11 311 10 167

Summa omsättningstillgångar

11 311 10 167

SUMMA TILLGÅNGAR

63 847 63 727

2025041404542



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 102	13 973
Årets resultat		-2	130
		61 100	14 103
Summa eget kapital		61 150	14 153
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	203	206
Summa avsättningar		203	206
Långfristiga skulder	15		
Skulder till koncernföretag		0	47 000
Summa långfristiga skulder		0	47 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		253	273
Skulder till koncernföretag		1 626	1 324
Aktuella skatteskulder		0	133
Övriga skulder		35	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580	631
Summa kortfristiga skulder		2 494	2 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 847	63 727

2025041404543



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i de perioder hyresinbetalningarna avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

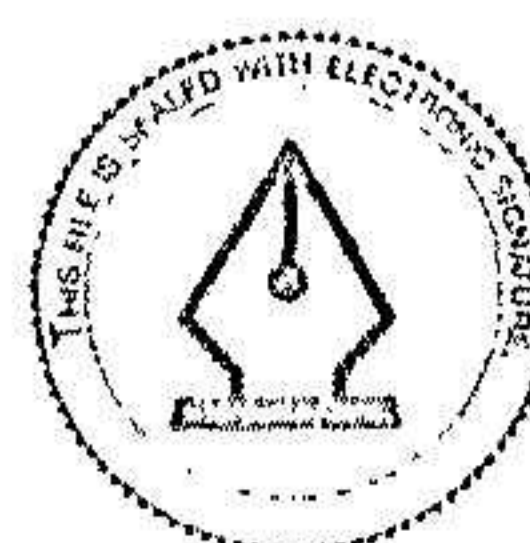
Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

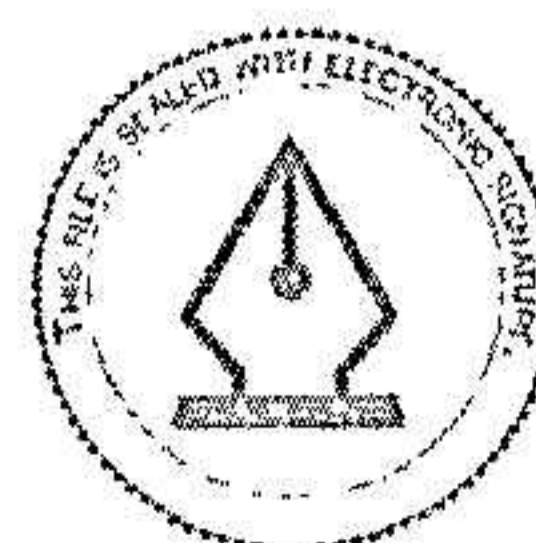
Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget NWT Fastigheter AB (org.nr 559066-2440) med säte i Karlstad är ett helägt dotterbolag till NWT Gruppen AB (org.nr 556024-5812) med säte i Karlstad. Det sistnämnda bolaget upprättar koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 4 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömning av livslängd och värde på materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar och nedskrivningar bestäms utifrån en individuell bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd och värde. Bedömningen av livslängd och värde på anläggningstillgångar är väsentlig och har stor påverkan på resultat- och balansräkning. Företagsledningen baserar sina bedömningar på historiska utfall och fysiska observationer av väsentliga anläggningar samt bedömning av teknisk och ekonomisk livslängd.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Not 6 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	6 758	6 537
	6 758	6 537

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	33	30
Övrigt	1	0
	34	30

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets inköp av tjänster från andra bolag i NWT-koncernen uppgick till 250 tkr (fg år 230 tkr).

Bolagets försäljning till andra bolag i NWT-koncernen uppgick till 13 tkr (fg år 20 tkr).

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 488	2 233
	1 488	2 233

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 598
Lämnade koncernbidrag	-1 600	-1 300
	-1 600	298



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

2025041404548

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-235	-602
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3	3
Totalt redovisad skatt	-232	-599

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		230		728
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-47	20,60	-150
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-423
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Övrigt		-186		-29
Skattemässig justering temporära skillnader		3		3
Redovisad effektiv skatt	100,71	-232	82,18	-599

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 067	62 067
Inköp	134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 202	62 067
Ingående avskrivningar	-8 508	-7 352
Årets avskrivningar	-1 159	-1 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 666	-8 508
Utgående redovisat värde	52 536	53 560



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

2025041404549

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	50 000	1
	50 000	

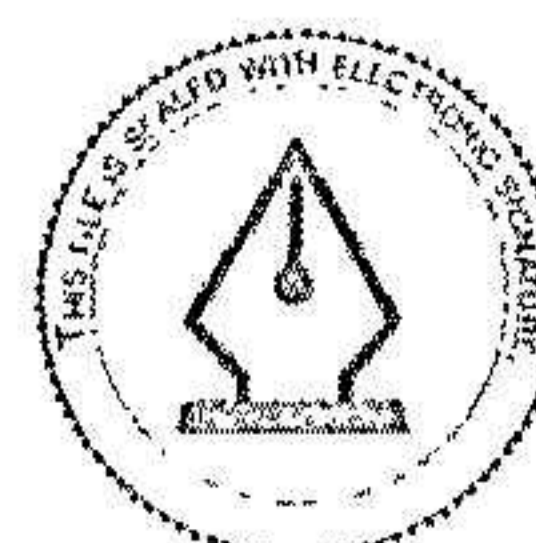
Not 14 Uppskjuten skatteskuld

Avser uppskjuten skatt på skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde avseende byggnader och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-206	-209
Under året återförda belopp	3	3
Belopp vid årets utgång	-203	-206

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernbolag	0	47 000
	0	47 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sture Bergman
Ordförande

Victoria Svanberg

Peter Lundgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176

List of Signatures

Page 1/1

2025041404551



ÅR Stadslägenheter i Karlstad AB för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
ULRIKA SEWIK	BANKID	2025-03-25 15:29 GMT+01
Lena Victoria Svanberg	BANKID	2025-03-25 14:32 GMT+01
Sture Robert Bergman	BANKID	2025-03-25 10:35 GMT+01
Erik Peter Lundgren	BANKID	2025-03-25 08:41 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9AFFC9910D2243569A76CCE2B1272176



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadslägenheter i Karlstad AB, org.nr 556980-3942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadslägenheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadslägenheter i Karlstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadslägenheter i Karlstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stadslägenheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadslägenheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

2025041404554

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

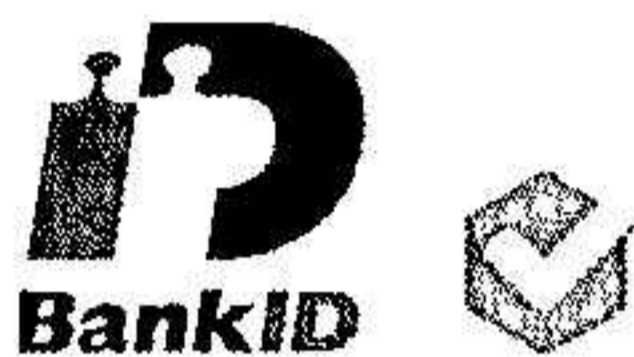
ULRIKA SEWIK (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6b1eda001cbb28[...]5fbac71e65617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 14:34:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: VP8SJ-FZ9XW-WVVKF-EBY2U-KV6NO-315MV