

Årsredovisning för  
**C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB**  
556855-7028

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-28

Jenny Lindberg  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB, 556855-7028, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2011 äger och förvaltar en fastighet på Berga i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Creations AB (556964-8859) med säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	198	235	242	124
Resultat efter finansiella poster	58	75	32	-77
Soliditet, %	18	15	12	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	125 770
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		46 440
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>172 210</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 172 210, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	125 770
årets resultat	46 440
Totalt	172 210
disponeras för	
balanseras i ny räkning	172 210
Summa	172 210

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		198 144	234 502
Övriga rörelseintäkter		8 484	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>206 628</b>	<b>234 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 870	-146 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 388	-12 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 258</b>	<b>-159 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 370</b>	<b>75 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>94</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 464</b>	<b>75 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 464</b>	<b>75 292</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 024	-6 194
<b>Årets resultat</b>		<b>46 440</b>	<b>69 098</b>

ark=20240704:2024070506842

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	797 473	807 938
Inventarier, verktyg och installationer	5	238 758	243 681
Summa materiella anläggningstillgångar		1 036 231	1 051 619
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 036 231	1 051 619
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 800	0
Övriga fordringar		1 649	6 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 010	7 303
Summa kortfristiga fordringar		15 459	13 352
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 794	118 236
Summa kassa och bank		184 794	118 236
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		200 253	131 588
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 236 484	1 183 207

ark=20240704:2024070506843

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 770	56 672
Årets resultat		46 440	69 098
Summa fritt eget kapital		172 210	125 770
<b>Summa eget kapital</b>		222 210	175 770
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		719 460	719 460
Summa långfristiga skulder		719 460	719 460
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		22 100	21 812
Skatteskulder		20 427	14 758
Övriga skulder		217 802	217 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 485	33 605
Summa kortfristiga skulder		294 814	287 977
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 236 484	1 183 207

ank=20240704:202407050684

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	94	0
<b>Summa</b>	<b>94</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	0	9
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	923 263	923 263
	<u>923 263</u>	<u>923 263</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 325	-104 860
-Årets avskrivning enligt plan	-10 465	-10 465
	<u>-125 790</u>	<u>-115 325</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>797 473</b>	<b>807 938</b>
Bokfört värde byggnader	397 473	407 938
Bokfört värde mark	400 000	400 000
	<u>797 473</u>	<u>807 938</u>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 142	0
-Nyanskaffningar	0	246 142
Vid årets slut	<u>246 142</u>	<u>246 142</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-4 923	0
Vid årets slut	<u>-4 923</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>241 219</b>	<b>246 142</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetinteckning	6	1 754 300	1 754 300

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Helsingborg 2024-06-28

Jenny Lindberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20240704,2024070306847

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jenny Sofia Lindberg

2687a84b-9d7b-44c6-8f99-d383d22d268d - 2024-06-28 13:37:24 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9d247b92-c878-4eda-b4a5-e41ec6196d95 - SE

ank=20240704.2024070506848

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende