

Årsredovisning

för

J&K Fastigheten Tofta AB

556882-9906

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Curt Ahnström, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för J&K Fastigheten Tofta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger villa- och skogsmark i Växjö. Del av denna planeras att avyttras så snart avstyckning skett. Ledningen har beslutat att göra en uppskrivning, baserat på värdering utförd av extern specialist. Ett lån har upptagits i moderbolaget för att finansiera tillkommande köpeskilling under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scanprop Växjö Tofta AB (559370-8059)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	3 500	0
Resultat efter finansiella poster	-1 650	166	-79	-87
Soliditet (%)	54,0	3,3	neg	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-165 588	165 588	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			165 588	-165 588	0
Uppskrivning fastighet		21 011 556			21 011 556
Årets resultat				-1 650 000	-1 650 000
Belopp vid årets utgång	50 000	21 011 556	0	-1 650 000	19 411 556

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 281 020 (281 020).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 650 000
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 650 000
	-1 650 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		4 721	0
		4 721	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-904 721	-115 381
		-904 721	-115 381
Rörelseresultat		-900 000	-115 381
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	281 020
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-750 000	-51
		-750 000	280 969
Resultat efter finansiella poster		-1 650 000	165 588
Resultat före skatt		-1 650 000	165 588
Årets resultat		-1 650 000	165 588

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 918 000	1 000 000
		35 918 000	1 000 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	500 000
		0	500 000
Summa anläggningstillgångar		35 918 000	1 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 205
		0	4 205
<i>Kassa och bank</i>		6 371	27 456
Summa omsättningstillgångar		6 371	31 661
SUMMA TILLGÅNGAR		35 924 371	1 531 661

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	21 011 556	0
		21 061 556	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	-165 588
Årets resultat		-1 650 000	165 588
		-1 650 000	0
Summa eget kapital		19 411 556	50 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	5 451 361	0
Summa avsättningar		5 451 361	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 056 609	1 461 994
Övriga skulder		0	13 749
Summa långfristiga skulder		11 056 609	1 475 743
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 073
Aktuella skatteskulder		4 845	4 845
Summa kortfristiga skulder		4 845	5 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 924 371	1 531 661

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Uppskrivningen har gjorts enligt extern värdering. Från det uppskattade värdet har det gjorts avdrag för tidsrisk samt generell risk i projektet.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Scanprop Koncern AB, organisationsnummer 559015-9348 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	750 000	0
	750 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	5 000 000
Inköp	7 555 083	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 555 083	1 000 000
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	26 462 917	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 462 917	0
Utgående redovisat värde	35 018 000	1 000 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	21 011 556	0
Belopp vid årets utgång	21 011 556	0

Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	5 451 361	0
	5 451 361	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	15 000 000	0
	15 000 000	0

Stockholm 2023-07-07

Curt Ahnström
Curt Ahnström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-07

Henrik Ahnkron
Henrik Ahnkron
Auktoriserad revisor