

Årsredovisning

Gallerian Svea AB

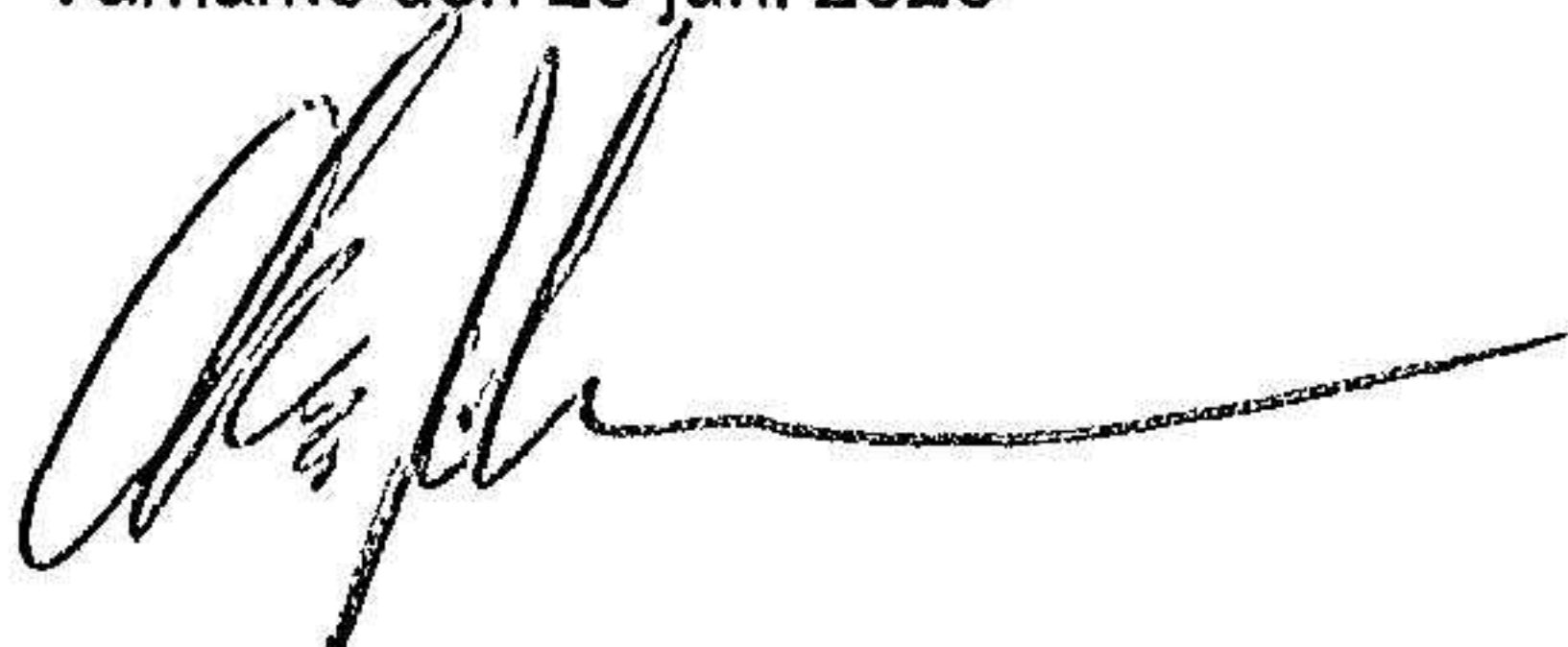
Org.nr 559037-8948

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gallerian Svea AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 29 juni 2023



Lars Johansson

Årsredovisning

Gallerian Svea AB

Org.nr 559037-8948

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Gallerian Svea AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet, vilken innehåller både bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 052	1 783	1 736	1 690
Resultat efter finansiella poster	229	85	208	84
Balansomslutning	16 540	16 390	16 588	16 464
Soliditet (%)	7,9	6,8	6,3	5,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	845 341	53 061	948 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 061	-53 061	0
Årets resultat			129 386	129 386
Belopp vid årets utgång	50 000	898 402	129 386	1 077 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	898 402
årets vinst	129 386
	1 027 788
disponeras så att i ny räkning överföres	1 027 788
	1 027 788

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 052 116	1 783 014
Övriga rörelseintäkter		1 906	780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 054 022	1 783 794
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-867 652	-816 892
Övriga externa kostnader		-189 893	-191 387
Personalkostnader	2	-36 951	-43 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 560	-216 303
Summa rörelsekostnader		-1 316 056	-1 268 488
Rörelseresultat		737 966	515 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 506	-430 048
Summa finansiella poster		-509 454	-429 986
Resultat efter finansiella poster		228 512	85 320
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	0
Förändring av överavskrivningar		-21 343	-24 687
Summa bokslutsdispositioner		-69 343	-24 687
Resultat före skatt		159 169	60 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 783	-7 572
Årets resultat		129 386	53 061

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 557 399	15 769 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 030	93 050
Summa materiella anläggningstillgångar		15 676 429	15 862 141
Summa anläggningstillgångar		15 676 429	15 862 141
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		246 125	183 484
Övriga fordringar		16 114	91 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 663	10 817
Summa kortfristiga fordringar		273 902	285 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	589 847	242 104
Summa kassa och bank		589 847	242 104
Summa omsättningstillgångar		863 749	528 041
SUMMA TILLGÅNGAR		16 540 178	16 390 182

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		898 402	845 341
Årets resultat		129 386	53 061
Summa fritt eget kapital		1 027 788	898 402
Summa eget kapital		1 077 788	948 402
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		238 000	190 000
Akkumulerade överavskrivningar		46 030	24 687
Summa obeskattade reserver		284 030	214 687
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 834 000	11 098 000
Övriga skulder		3 300 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		14 134 000	14 398 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		44 593	83 466
Övriga skulder		0	2 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		735 767	479 494
Summa kortfristiga skulder		1 044 360	829 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 540 178	16 390 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 871 481	16 871 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 871 481	16 871 481
Ingående avskrivningar	-1 102 390	-890 698
Årets avskrivningar	-211 692	-211 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 314 082	-1 102 390
Utgående redovisat värde	15 557 399	15 769 091

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 468	131 000
Inköp	35 848	95 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 316	226 468
Ingående avskrivningar	-133 418	-128 807
Årets avskrivningar	-9 868	-4 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 286	-133 418
Utgående redovisat värde	119 030	93 050

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	46 030	24 687
Periodiseringsfond 2018	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2019	71 000	71 000
Periodiseringsfond 2020	44 000	44 000
Periodiseringsfond 2022	48 000	0
	284 030	214 687

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 032 000	10 296 000
	10 032 000	10 296 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 180 000	13 180 000
	13 180 000	13 180 000

Värnamo den 29 juni 2023



Lars Johansson