

Årsredovisning för  
**Brändö Konferens och Fritidsby AB**  
556573-0537

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brändö Konferens och Fritidsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Luleå 2022-06-30



Göran Widén  
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för

**Brändö Konferens och Fritidsby AB**

556573-0537

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-10

Underskrifter

11

✓

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brändö Konferens och Fritidsby AB, 556573-0537 med säte i Luleå får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av konferensverksamhet med incentivearrangemang samt restaurang och stuguthyrning. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget är helägt dotterbolag till Adventure Camp Brändön AB, 556639-6742. Bolaget äger 100% av Furufjärden AB, 556497-6719 och 33% av andelarna i Condor Shipping AB, 556336-8520.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	13 082,8	12 944,2	18 639,9	18 843,7
Balansomslutning	16 896,2	15 593,4	17 201,2	16 727,2
Soliditet %	18,7	19,8	16,5	20,6
Resultat efter finansiella poster	74,7	248,8	-747,9	-483

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Året 2021 har varit ännu ett mycket speciellt år, med stark påverkan av pandemin som drabbade världen. Under årets första månader fram till midsommar så låg företaget i mångt och mycket närmast nere. Låg omsättning, få kunder och medarbetare som till största delen var korttidspermitterade. De kunder vi hade var ett mindre antal resande från marknader där man faktiskt kunde resa till Sverige. All verksamhet runt grupper, event och konferenser var i princip noll. Viss verksamhet med catering och försäljning av hemlevererad mat gjordes.

Den trenden höll i sig fram till midsommar, då vår lokala marknad vaknade till liv. Och den vaknade till rejält. Vädret var på topp, restriktioner lyftes och det var allmänt ljusa tider igen. Våra båda anläggningar Brändö Konferens och Klubbviken Havsbad hade mycket bra beläggning och vi gjorde bra affärer.

Hösten kom och marknaden för möten och event började så smått öppnas upp. Inte till normala nivåer, men tillräckligt för att ge hopp om framtiden. Vi tog tidigt beslut om att erbjuda julbord fullt ut, vilket visade sig vara ett viktigt och bra beslut. Många andra beslutade att ställa in sina julbord, vilket gav oss extra skjuts. Från mitten av december startade så också turismen och bokningarna såg mycket bra ut under december månad. Något bakslag fick vi dock av att SAS väldigt sent ställde in den planerade direktlinjen från London, där vi led av en del avbokningar. Men generellt sett fick året ett riktigt bra slut. En trend som fortsatt in i 2022.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	20 000	2 625 222
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			72 155
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 697 377</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 697 377, disponeras enligt följande:

*W*

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>2 697 377</u>
<b>Summa</b>	<b>2 697 377</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

2022072502460

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		13 082 777	12 944 197
Övriga rörelseintäkter	2	1 996 577	1 343 272
		<u>15 079 354</u>	<u>14 287 469</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 592 901	-4 393 511
Övriga externa kostnader		-3 647 847	-2 989 693
Personalkostnader	3	-5 796 672	-5 954 610
Avskrivningar av materiella anläggnings- tillgångar		-745 042	-897 874
<b>Rörelseresultat</b>		<u>296 892</u>	<u>51 781</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-	462 500
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-22 850
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-33
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-222 193	-242 612
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>74 699</u>	<u>248 786</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>74 699</u>	<u>248 786</u>
Skatt på årets resultat		-2 543	-
<b>Årets resultat</b>		<u>72 156</u>	<u>248 786</u>

W

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 555 942	8 583 313
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 666 191	1 699 180
		<u>10 222 133</u>	<u>10 282 493</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	2 500 000	2 500 000
Andelar i intresseföretag	9	191 420	191 420
Uppskjuten skattefordran		10 753	13 296
		<u>2 702 173</u>	<u>2 704 716</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 924 306</u>	<u>12 987 209</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		114 200	150 400
		<u>114 200</u>	<u>150 400</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 150 538	643 392
Fordringar hos koncernföretag		63 285	63 285
Aktuell skattefordran		25 723	26 708
Övriga fordringar		59 501	50 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		656 732	809 184
		<u>2 955 779</u>	<u>1 592 649</u>
<b>Kassa och bank</b>	10	901 939	863 175
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 971 918</u>	<u>2 606 224</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 896 224</u>	<u>15 593 433</u>

W

2022072502462

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 625 222	2 376 436
Årets resultat		72 156	248 786
		<u>2 697 378</u>	<u>2 625 222</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 017 378</u>	<u>2 945 222</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	185 900	185 900
		<u>185 900</u>	<u>185 900</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	6 421 323	6 732 571
		<u>6 421 323</u>	<u>6 732 571</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	754 034	1 027 459
Förskott från kunder		115 930	62 086
Leverantörsskulder		1 015 236	558 298
Skulder till koncernföretag		1 259 610	1 133 040
Övriga kortfristiga skulder		2 146 822	1 509 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 979 991	1 439 455
		<u>7 271 623</u>	<u>5 729 740</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16 896 224</u>	<u>15 593 433</u>

u

2022072502463

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt det allmänna rådet om redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1)

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. ~  
W

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Ansvarsförbindelser**

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

W

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Realisationsvinster	108 978	152 650
Erhållna Corona bidrag	1 887 599	1 190 622
<b>Summa</b>	<b>1 996 577</b>	<b>1 343 272</b>

**Not 3 Anställda**

*Personal*

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	18	16
<b>Totalt</b>	<b>18</b>	<b>16</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	462 500
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>462 500</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	222 193	242 612
<b>Summa</b>	<b>222 193</b>	<b>242 612</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 130 737	11 130 737
-Nyanskaffningar	154 258	-
Vid årets slut	11 284 995	11 130 737
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 547 424	-2 368 358
-Årets avskrivning	-181 630	-179 066
Vid årets slut	-2 729 054	-2 547 424
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 555 941</b>	<b>8 583 313</b>
<b>Varav mark</b>	<b>1 996 029</b>	<b>1 996 029</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 996 029	1 996 029

WA

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 890 946	7 432 714
-Nyanskaffningar	637 445	45 232
-Avyttringar och utrangeringar	-267 552	-587 000
	<u>7 260 839</u>	<u>6 890 946</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 191 766	-4 763 408
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	162 017	290 450
-Årets avskrivning	-563 412	-718 808
	<u>-5 593 161</u>	<u>-5 191 766</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 667 678</b>	<b>1 699 180</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Furufjärden AB, 556497-6719, Luleå	1 000	100	<u>2 500 000</u>
			<b>2 500 000</b>

## Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	191 420	914 570
-Förvärv	-	10 200
-Avyttring	-	-733 350
Vid årets slut	<u>191 420</u>	<u>191 420</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-397 550
-Avyttring	-	397 550
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>191 420</b>	<b>191 420</b>

## Not 10 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner och inventarier	185 900	185 900
	<b>185 900</b>	<b>185 900</b>

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 38 295 kr (39 782) uppskjuten skatt.

### Not 12 övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 405 374	3 371 998
	<b>3 405 374</b>	<b>3 371 998</b>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 653 000	9 653 000
Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	834 050	984 482
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 287 050</b>	<b>12 437 482</b>

#### Eventalförpliktelser

Generell borgen är ställd för dotterbolaget Furufjärden AB.  
Borgen är ställd för intressebolaget TravelCo in Swedish Lapland AB på 75 000 kr.

### Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

#### Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

#### Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

W

## Underskrifter

Luleå den 30 juni 2022

  
Göran Widén  
Styrelseordörande

  
  
Johan Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

  
Ulrika Öhlund  
Auktoriserad revisor

2022072502469

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brändö Konferens och Fritidsby AB, org.nr 556573-0537

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brändö Konferens och Fritidsby AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brändö Konferens och Fritidsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brändö Konferens och Fritidsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brändö Konferens och Fritidsby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brändö Konferens och Fritidsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✓✓

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot [eller verkställande direktören] i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2022



Ulrika Öhlund

Auktoriserad revisor