

Styrelsen för

## Rundstenen AB

Org nr 559094-8740

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

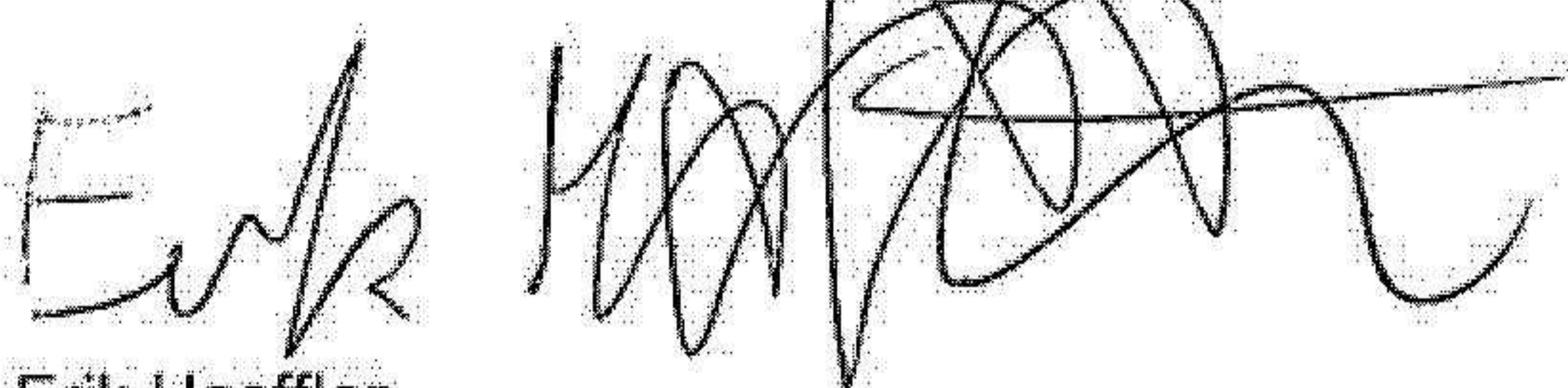
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rundstenen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-13



Erik Haeffler

Ordförande

Rundstenen AB

Org nr 559094-8740

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rundstenen AB, org nr 559094-8740, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

### Allmänt om verksamheten

Rundstenen AB är ett helägt dotterföretag till APL Fastigheter AB, org nr 556773-4735, som i sin tur ägs av Apoteket Produktion & Laboratorier AB, org nr 556758-1805. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har i nuläget inga anställda. Löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Belopp i tusentals kronor om inget annat anges.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	731	731	731	731	695
Rörelseresultat	555	629	635	677	543
Årets resultat	-1	-	-	-	219
Balansomslutning	6 351	5 680	5 259	4 624	3 984
Soliditet %	4,3	4,8	5,2	5,9	6,9
Räntabilitet på eget kapital %	-0,3	-	-0,3	-0,1	79,8

Definitioner: se not 6

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna är från och med år 2019 uthyrda till moderföretaget APL Fastigheter AB.

### Förväntad framtida utveckling

Ingen förändring förväntas ske i bolagets framtida inriktning. VI MASTE SKRIVA ATT AVTAL TECKNATS OM FÖRSÄLJNING

### Egna aktier

Aktiekapitalet i företaget uppgår till 50 000 kr fördelat på 50 000 aktie, var och en med ett kvotvärde om 1 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 223 090, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		223
	Summa	<u>223</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rundstenen AB

Org nr 559094-8740

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		731	731
		731	731
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129	-55
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47	-47
<b>Rörelseresultat</b>		555	629
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		11	-19
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		566	610
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-567	-610
Bokslutsdispositioner, övriga		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-1	-
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		-1	0

Rundstenen AB

Org.nr 559094-8740

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 753	2 800
		<u>2 753</u>	<u>2 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 753</b>	<b>2 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		–	–
Övriga fordringar		<u>–</u>	<u>–</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 643	2 925
		<u>3 643</u>	<u>2 925</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 643</b>	<b>2 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 396</b>	<b>5 725</b>

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		224	224
Årets resultat		-1	0
		<u>223</u>	<u>224</u>
		<b>273</b>	<b>274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 037	5 365
Aktuell skatteskuld		41	41
Övriga skulder (här ligger ev avrundning)		45	45
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>–</u>	<u>–</u>
		<u>6 123</u>	<u>5 451</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 396</b>	<b>5 725</b>

Rundstenen AB

Org nr 559094-8740

**Rapport över förändringar i eget kapital**

2022-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	<i>Aktiekapital Nyem under registr</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Reservfond Övr bundna fonder</i>	<i>Över- kursfond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	50	–	–	–	–	224	274
Årets resultat						–	–
Vid årets utgång	50	–	–	–	–	224	274

2023-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	<i>Aktiekapital Nyem under registr</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Reservfond Övr bundna fonder</i>	<i>Över- kursfond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	50	–	–	–	–	224	274
Årets resultat						-1	-1
Vid årets utgång	50	–	–	–	–	223	273

Rundstenen AB

Org nr 559094-8740

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas

Byggnader

25 år

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 068	3 068
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	<u>3 068</u>	<u>3 068</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-268	-221
Årets avskrivning	-47	-47
Vid årets slut	<u>-315</u>	<u>-268</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 753</b>	<b>2 800</b>

**Rundstenen AB**

Org nr 559094-8740

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

APL har ingått ett aktieöverlåtelseavtal för försäljning av Rundstenen AB, ägare av Spiralen 6 och 11 i Malmö. Avtalet är villkorat av att ny detaljplan för området antas och vinner laga kraft senast den 31 december 2028.

**Not 4 Hållbarhetsrapport**

Företaget omfattas av en hållbarhetsrapport upprättad av koncernbolaget Apotek Produktion & Laboratorier AB, orgnr 556758-1805, säte i Stockholm.

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till APL Fastigheter AB, org nr 556773-4735 med säte i Stockholm. Moderföretaget ingår i en koncern där Apotek Produktion & Laboratorier AB, orgnr 556758-1805, säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolagen ingår i.

**Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

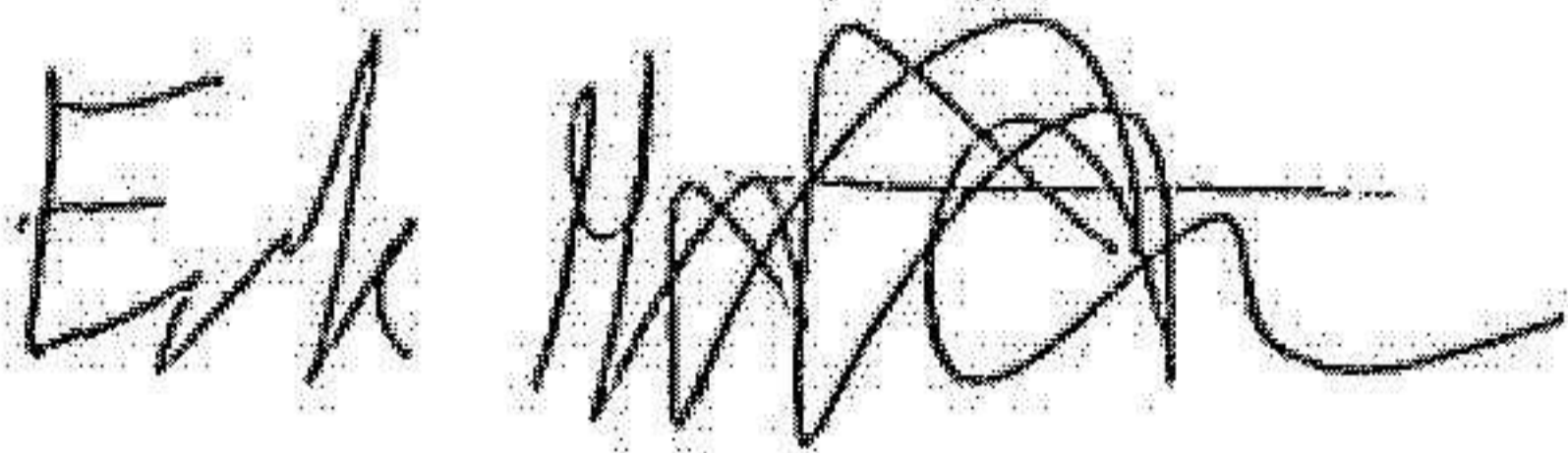
Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Räntabilitet på eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Totalt eget kapital

Beräkning av Räntabilitet på eget kapital har ändrats 2021-2019 med justering från årets resultat till resultat efter finansiella poster

Stockholm 2024-04-25



Erik Haeffler  
Ordförande



Terese Schumann Lindberg  
Ledamot