

Linköpings Cityhotell AB
Org nr 556458-6518

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Cityhotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2023-12-04


Owe Oscarson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, sedan 1993, hotell- och vandrarhemsverksamhet i en av bolaget ägd fastighet i centrala Linköping och med säte i Linköping.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVH Förvaltning AB, org.nr 556929-9125, och som i sin tur ägs till 100% av Oves Förvaltning AB, org.nr 55832-9147. Båda med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	10 836	9 676	7 777	9 464
Resultat efter finansiella poster	tkr	4 759	1 377	910	278
Soliditet	%	57	16	9	5

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 964 519
Årets resultat	4 113 233
Totalt	<u>6 077 752</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 077 752
Totalt	<u>6 077 752</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 202 131	762 388	2 084 519
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			762 388	-762 388	-
Årets resultat				4 113 233	4 113 233
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 964 519</u>	<u>4 113 233</u>	<u>6 197 752</u>

UL

2023122111000

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 835 866	9 676 096
Övriga rörelseintäkter	2	214 764	719 924
Summa rörelseintäkter		<u>11 050 630</u>	<u>10 396 020</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-946 797	-804 537
Övriga externa kostnader		-3 630 166	-3 052 303
Personalkostnader	3	-4 842 623	-4 428 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500 036	-500 036
Summa rörelsekostnader		<u>-9 919 622</u>	<u>-8 785 318</u>
Rörelseresultat		1 131 008	1 610 702
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 833 883	26 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 572	-260 188
Summa finansiella poster		<u>3 628 311</u>	<u>-233 718</u>
Resultat efter finansiella poster		4 759 319	1 376 984
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 000	-45 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-390 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-401 000</u>	<u>-395 000</u>
Resultat före skatt		4 358 319	981 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 086	-219 596
Årets resultat		<u>4 113 233</u>	<u>762 388</u>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 713 484	6 121 673
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 847	183 694
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 805 331</u>	<u>6 305 367</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 000 935	1 629 488
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	259 541	259 541
Kapitalförsäkring	8	-	2 153 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 260 476</u>	<u>4 042 529</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 065 807</u>	<u>10 347 896</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		585 625	502 969
Övriga fordringar		17	148 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 130	57 459
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>646 772</u>	<u>709 194</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	1 930 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>0</u>	<u>1 930 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 799 025	3 734 480
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 799 025</u>	<u>3 734 480</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 445 797</u>	<u>6 373 674</u>
Summa tillgångar		<u>12 511 604</u>	<u>16 721 570</u>

U

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 964 519	1 202 131
Årets resultat		4 113 233	762 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 077 752</u>	<u>1 964 519</u>
Summa eget kapital		<u>6 197 752</u>	<u>2 084 519</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 134 000	744 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 134 000</u>	<u>744 000</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	2 153 500
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>2 153 500</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 195 000	2 943 928
Övriga skulder		-	6 803 039
Summa långfristiga skulder		<u>2 195 000</u>	<u>9 746 967</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	85 000
Leverantörsskulder		111 976	139 839
Skulder till koncernföretag		1 145 899	-
Skatteskulder		317 046	294 353
Övriga skulder		394 127	299 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		955 804	1 174 344
Summa kortfristiga skulder		<u>2 984 852</u>	<u>1 992 584</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 511 604</u>	<u>16 721 570</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget använder BFNAR 2020:1 på stöd som erhållits till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 medfört. Det innebär att stöd för korttidsarbete redovisas som intäkt det räkenskapsår som stödet hänför sig till eftersom företaget med rimlig säkerhet bedömer att de kommer att uppfylla villkoren och därmed erhålla stödet. Stödet har redovisats till det belopp som företaget med rimlig säkerhet kommer att erhålla.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	33,3 år
Byggnader på annans mark	20 år
Markanläggningar	20 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Statligt stöd avseende korttidspermitteringar	-	497 937
Övriga intäkter	<u>214 764</u>	<u>221 987</u>
	<u>214 764</u>	<u>719 924</u>

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>9</u>	<u>9</u>

U

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden Eternellen 22	12 889 924	12 889 924
- Ombyggnation LVH Ekot AB	1 367 711	1 367 711
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	14 257 635	14 257 635
Ingående avskrivningar	-8 135 962	-7 727 773
- Årets avskrivningar	-408 189	-408 189
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-8 544 151	-8 135 962
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>5 713 484</u>	<u>6 121 673</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 438 688	2 438 688
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 438 688	2 438 688
Ingående avskrivningar	-2 254 994	-2 163 147
- Årets avskrivningar	-91 847	-91 847
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-2 346 841	-2 254 994
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>91 847</u>	<u>183 694</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 629 488	1 752 611
- Tillkommande fordringar	2 371 447	-
- Avgående fordringar	-	-123 123
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>4 000 935</u>	<u>1 629 488</u>

u

2023122111004

2023122111005

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	259 541	259 541
Utgående anskaffningsvärden	259 541	259 541
Redovisat värde	<u>259 541</u>	<u>259 541</u>

Not 8 Kapitalförsäkring

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 153 500	2 153 500
- Försäljningar/utrangeringar	-2 153 500	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 153 500
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 153 500</u>


Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	-	3 290 000
Andra ställda säkerheter	-	2 153 500
	<u>0</u>	<u>5 443 500</u>

Linköping 2023-12-04

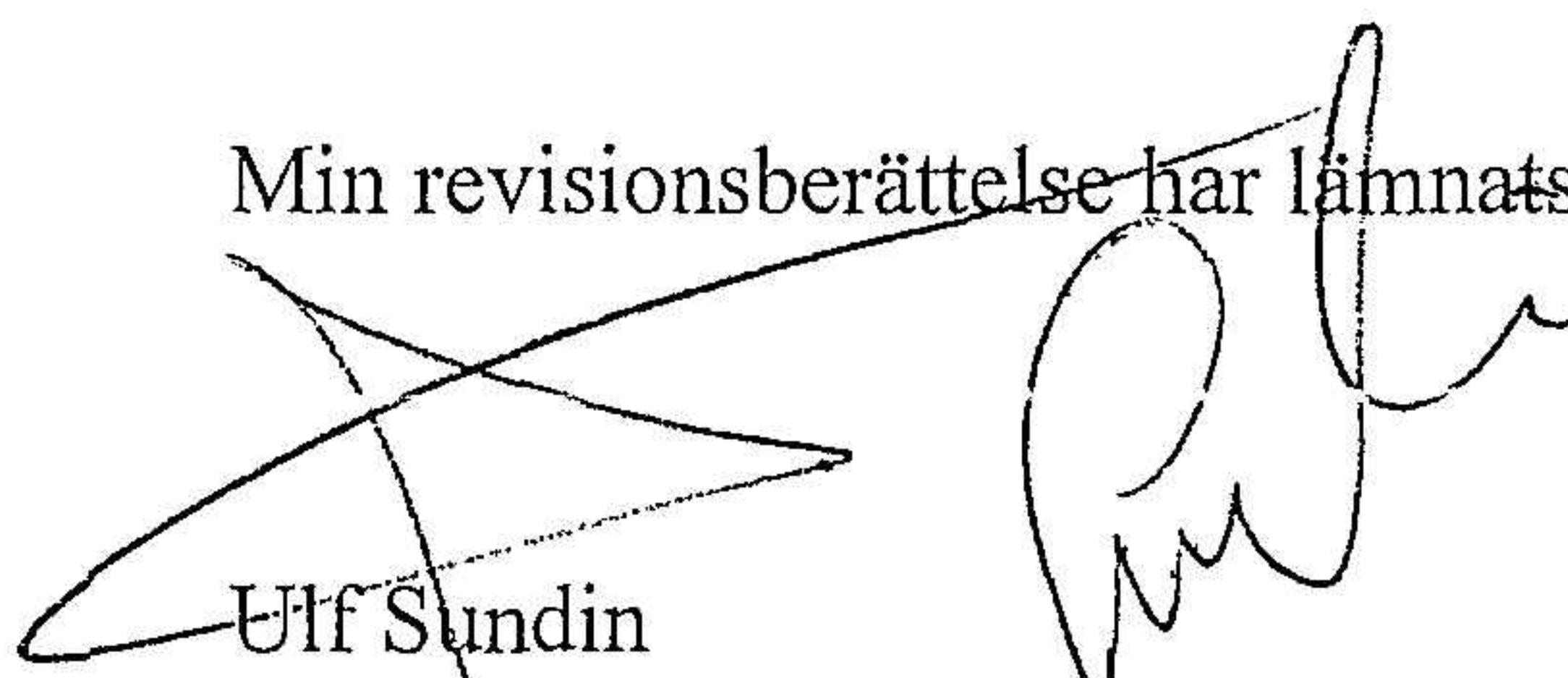


Owe Oscarson
Ordförande



Anita Stenberg Palm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04.



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Cityhotell AB, org.nr 556458-6518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Linköpings Cityhotell AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-03-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Cityhotell ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Cityhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpings Cityhotell AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Cityhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

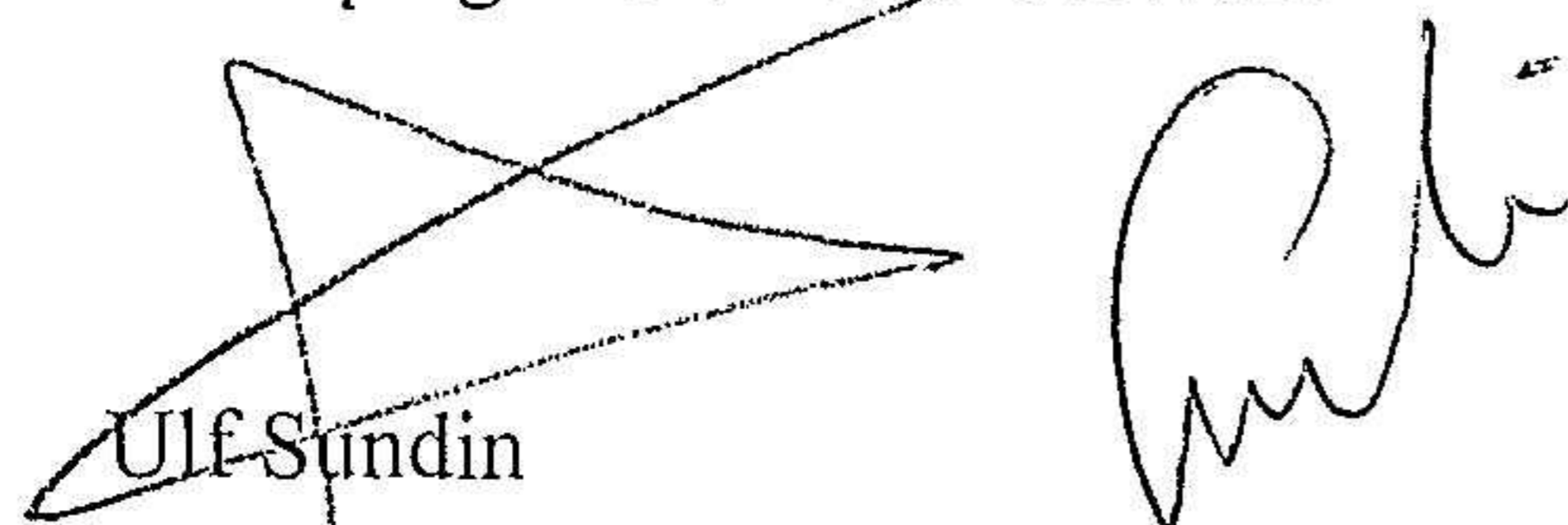
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

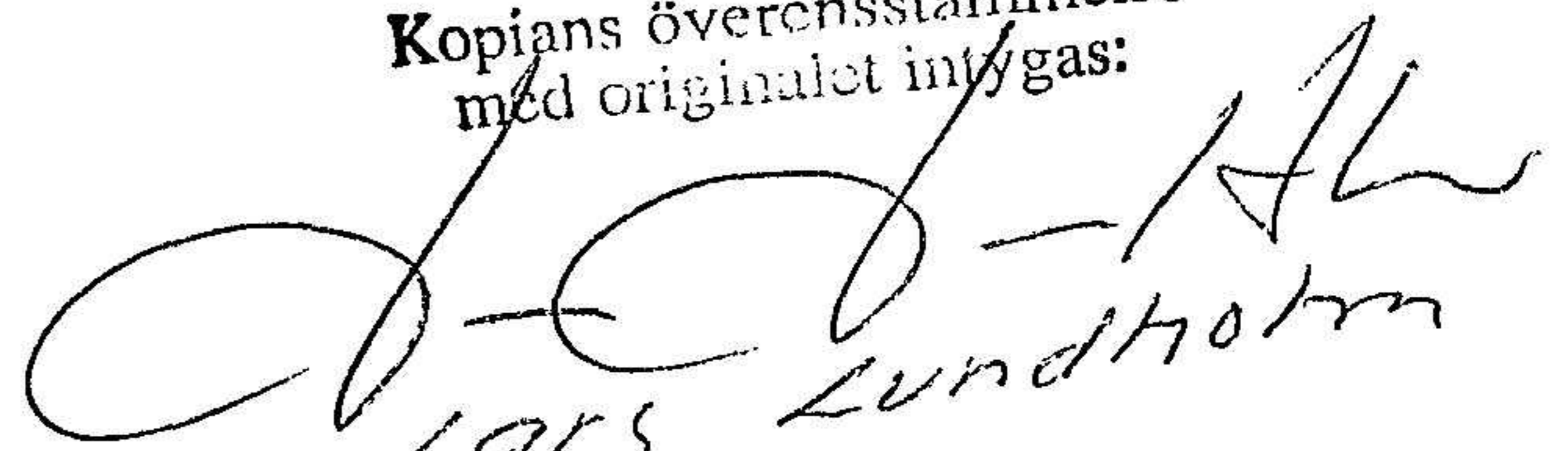
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 4 december 2023


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Lars Lundholm