

Årsredovisning för
ÖP Medicinaren 3 AB
556879-5727


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖP Medicinaren 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-06-18.


Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Årsredovisning för
ÖP Medicinaren 3 AB
556879-5727

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖP Medicinaren 3 AB, 556879-5727 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Öresundsporten AB, 556726-0046.

Styrelsens säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 272 738	1 357 008	1 348 179	1 331 551
Resultat efter finansiella poster	610 337	-19 109	15 286	212 061
Soliditet, %	2	2	2	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	340 610
Årets resultat		1 272
Vid årets slut	50 000	341 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	340 610
årets resultat	1 272
Totalt	341 882
disponeras för	
balanseras i ny räkning	341 882
Summa	341 882

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 272 738	1 357 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 272 738	1 357 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-663 722	-594 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 828	-92 211
Summa rörelsekostnader		-756 550	-687 155
Rörelseresultat		516 188	669 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		778 566	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 417	-689 054
Summa finansiella poster		94 149	-688 962
Resultat efter finansiella poster		610 337	-19 109
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-609 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-609 000	-
Resultat före skatt		1 337	-19 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65	-90 893
Årets resultat		1 272	-110 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 375 965	4 158 297
Summa materiella anläggningstillgångar		4 375 965	4 158 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	-
Summa anläggningstillgångar		10 375 965	4 158 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 952	236 544
Fordringar hos koncernföretag		9 721 807	16 698 864
Övriga fordringar		151 317	112 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		788 052	8 922
Summa kortfristiga fordringar		10 953 128	17 056 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 742	92 416
Summa kassa och bank		2 742	92 416
Summa omsättningstillgångar		10 955 870	17 149 002
SUMMA TILLGÅNGAR		21 331 835	21 307 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 610	450 612
Årets resultat		1 272	-110 002
Summa fritt eget kapital		341 882	340 610
Summa eget kapital		391 882	390 610
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 715 000	19 915 000
Summa långfristiga skulder		19 715 000	19 915 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		574 526	241 966
Skatteskulder		15 890	15 190
Övriga skulder		10 000	40 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 537	504 497
Summa kortfristiga skulder		1 224 953	1 001 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 331 835	21 307 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 849 679	4 849 679
-Nyanskaffningar	310 496	-
	<u>5 160 175</u>	<u>4 849 679</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-691 382	-599 171
-Årets avskrivning enligt plan	-92 828	-92 211
	<u>-784 210</u>	<u>-691 382</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 375 965	4 158 297
Taxeringsvärde byggnader:	10 400 000	10 400 000
Taxeringsvärde mark:	5 000 000	5 000 000
	<u>15 400 000</u>	<u>15 400 000</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	6 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	6 000 000	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	800 000	800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	18 915 000	19 115 000
	19 715 000	19 915 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 615 230	20 615 230
Övriga ställda panter och		
Summa ställda säkerheter	20 615 230	20 615 230

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Lund 2024-06-

Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 10:25

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 18.06.2024 08:21

DOCUMENT ID:
rylZPvsCB0

ENVELOPE ID:
HyZvDo0SR-rylZPvsCB0

DOCUMENT NAME:
ÖP Medicinaren 3 AB ÅR 2023.pdf
9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporsten.se	Signed Authenticated	18.06.2024 08:25 18.06.2024 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11) IP: 79.147.204.253
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	18.06.2024 10:25 18.06.2024 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖP Medicinaren 3 AB

Org.nr. 556879 - 5727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖP Medicinaren 3 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖP Medicinaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Medicinaren 3 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖP Medicinaren 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Medicinaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.06.2024 10:17

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 18.06.2024 08:25

DOCUMENT ID:

r1xpl0s0SR

ENVELOPE ID:

SyOSdoCH0-r1xpl0s0SR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse ÖP Medicinaren 3 AB 2023-01-01--2023-12-31 (1).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	18.06.2024 10:17 18.06.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed