

Årsredovisning för
Warpig Fastigheter AB

559090-4107

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Hägg
Verkställande direktör

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Warpig Fastigheter AB, 559090-4107, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2016. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva personaluthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Warpig Invest AB, org.nr 559257-5665, med säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	139 440	116 670	118 998	62 000
Resultat efter finansiella poster	-23 026	49	-33 759	14 187
Soliditet %	2,1	1,6	1,6	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 572	49
Balanseras i ny räkning		49	-49
Erhållna aktieägartillskott		27 817	
Årets resultat			-23 026
Belopp vid årets utgång	50 000	8 294	-23 026

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 94 881 kr (67 064 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 294
Årets resultat	-23 026
Summa	-14 732
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-14 732
Summa	-14 732

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 440	116 670
Övriga rörelseintäkter		225	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 665	116 670
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 991
Övriga externa kostnader		-85 551	-36 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 042	-37 042
Summa rörelsekostnader		-122 593	-75 351
Rörelseresultat		17 072	41 319
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		908	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	186
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 115	-39 317
Summa finansiella poster		-40 098	-41 270
Resultat efter finansiella poster		-23 026	49
Resultat före skatt		-23 026	49
Årets resultat		-23 026	49

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 593 922	1 624 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 978	9 084
Summa materiella anläggningstillgångar		1 596 900	1 633 942
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	30 861
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	30 861
Summa anläggningstillgångar		1 596 900	1 664 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 319
Övriga fordringar		1 535	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 800	0
Summa kortfristiga fordringar		6 335	24 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 793	187 670
Summa kassa och bank		61 793	187 670
Summa omsättningstillgångar		68 128	211 989
SUMMA TILLGÅNGAR		1 665 028	1 876 792

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 294	-19 572
Årets resultat		-23 026	49
Summa fritt eget kapital		-14 732	-19 523
Summa eget kapital		35 268	30 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		761 450	803 954
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		1 561 450	1 603 954
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 800	4 800
Övriga skulder		48 510	191 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	45 670
Summa kortfristiga skulder		68 310	242 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 665 028	1 876 792

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 730	1 546 830
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		139 900
Utgående anskaffningsvärden	1 686 730	1 686 730
Ingående avskrivningar	-61 872	-30 936
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 936	-30 936
Utgående avskrivningar	-92 808	-61 872
Redovisat värde	1 593 922	1 624 858

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 530	30 530
Utgående anskaffningsvärden	30 530	30 530
Ingående avskrivningar	-21 446	-15 340
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 106	-6 106
Utgående avskrivningar	-27 552	-21 446
Redovisat värde	2 978	9 084

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-33 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	33 000
Ingående nedskrivningar	-2 139	
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	2 139	
Årets nedskrivningar		-2 139
Utgående nedskrivningar	0	-2 139
Redovisat värde	0	30 861

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	895 000	895 000
Summa ställda säkerheter	895 000	895 000

Underskrifter

Nyköping

Rickard Hägg
Rickard Hägg
Verkställande direktör

2024-06-11
Datum