

Årsredovisning för
Brage 1 i Jämtland AB

559193-2099

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Åslund
Styrelseledamot

2025-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brage 1 i Jämtland AB, 559193-2099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 har en lägenhet totalrenoverats och ytterligare renovering kommer utföras när det kan ske utan större påverkan på befintliga hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	388 982	348 116	334 716	299 752
Resultat efter finansiella poster	6 700	31 384	107 118	-351 583
Soliditet %	6,3	6	5	2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	72 253	24 939
Balanseras i ny räkning		24 939	-24 939
Årets resultat			25 003
Belopp vid årets utgång	50 000	97 192	25 003

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 192
Årets resultat	25 003
Summa	122 195
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	122 195
Summa	122 195

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		388 982	348 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 982	348 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 754	-153 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 307	-32 551
Summa rörelsekostnader		-236 061	-186 354
Rörelseresultat		152 921	161 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-51	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 170	-130 404
Summa finansiella poster		-146 221	-130 378
Resultat efter finansiella poster		6 700	31 384
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		31 700	31 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 697	-6 445
Årets resultat		25 003	24 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 207 651	2 105 112
Summa materiella anläggningstillgångar		2 207 651	2 105 112
Summa anläggningstillgångar		2 207 651	2 105 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		3 581	33 536
Summa kortfristiga fordringar		353 581	383 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 888	314 098
Summa kassa och bank		174 888	314 098
Summa omsättningstillgångar		528 469	697 634
SUMMA TILLGÅNGAR		2 736 120	2 802 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 192	72 253
Årets resultat		25 003	24 939
Summa fritt eget kapital		122 195	97 192
Summa eget kapital		172 195	147 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 000
Summa obeskattade reserver		0	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 455 929	2 508 745
Summa långfristiga skulder		2 455 929	2 508 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 816	52 816
Leverantörsskulder		6 801	14 145
Skatteskulder		9 070	23 030
Övriga skulder		21 401	20 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 908	11 206
Summa kortfristiga skulder		107 996	121 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 736 120	2 802 746

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 245 124	2 245 124
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	137 846	
Utgående anskaffningsvärden	2 382 970	2 245 124
Ingående avskrivningar	-140 012	-107 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 307	-32 551
Utgående avskrivningar	-175 319	-140 012
Redovisat värde	2 207 651	2 105 112

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 244 665	2 297 481

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 717 000	2 717 000
Summa ställda säkerheter	2 717 000	2 717 000

Underskrifter

Östersund

Lars Åslund
Lars Åslund
Styrelseledamot

2025-04-14
Datum