

2025121800802

# Årsredovisning

för

## Förstavillan i Skåne AB

559289-8174

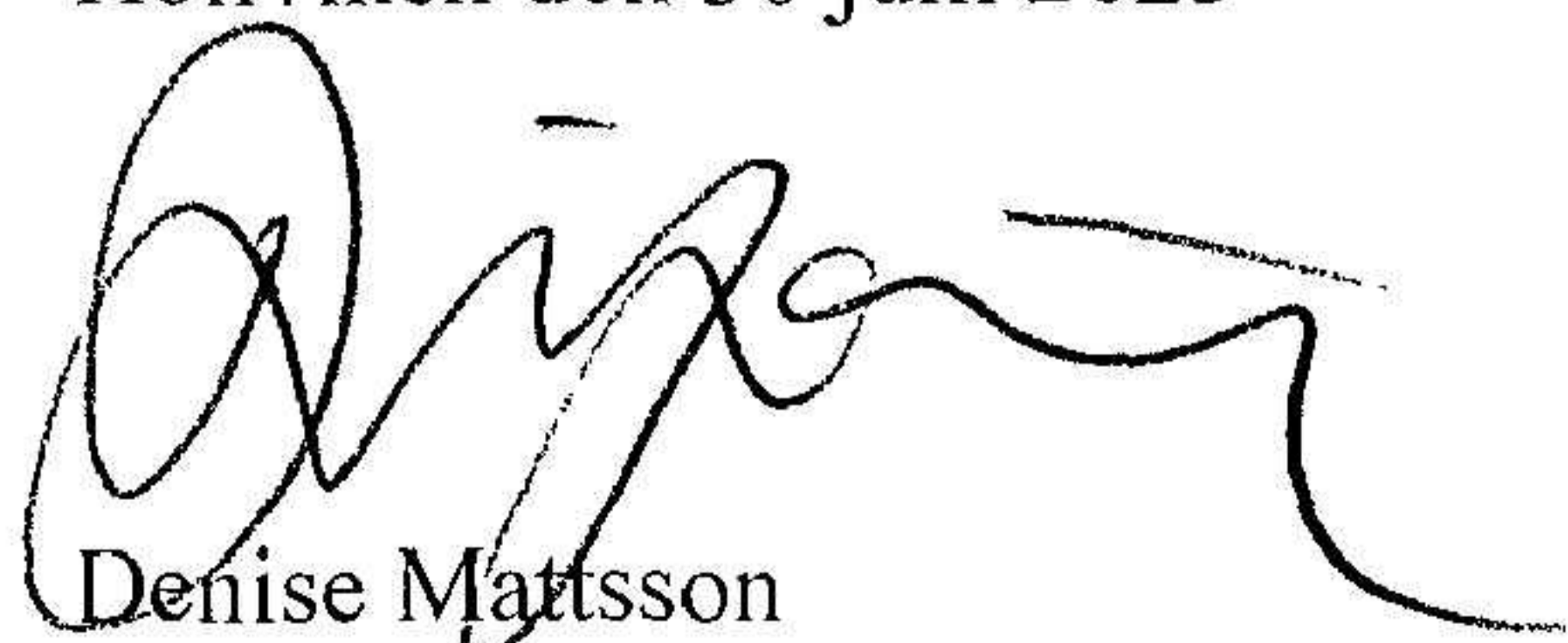
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förstavillan i Skåne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken den 30 juni 2025



Denise Mattsson

# Årsredovisning

för

## Förstavillan i Skåne AB

559289-8174

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Förstavillan i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva marknadsföring och försäljning av bostäder. Företaget har sitt säte i Höllviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 300	558	256
Resultat efter finansiella poster	-44	1 198	337	36
Soliditet (%)	72,0	64,0	46,0	16,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Där har inte varit någon verksamhet under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	115 878	950 774	<b>1 091 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		950 774	-950 774	<b>0</b>
Årets resultat			-44 365	<b>-44 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>466 652</b>	<b>-44 365</b>	<b>447 287</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 652
årets förlust	-44 365
	<b>422 287</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	272 287
	<b>422 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1 300 183

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1 300 183**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-95 232

Övriga externa kostnader

-59 831

-18 243

**Summa rörelsekostnader**

**-59 831**

**-113 475**

**Rörelseresultat**

**-59 831**

**1 186 708**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 878

14 719

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 412

-3 781

**Summa finansiella poster**

**15 466**

**10 938**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 365**

**1 197 646**

**Resultat före skatt**

**-44 365**

**1 197 646**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-246 872

**Årets resultat**

**-44 365**

**950 774**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 605

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 605**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

610 291

1 705 173

**Summa kassa och bank**

**610 291**

**1 705 173**

**Summa omsättningstillgångar**

**620 896**

**1 705 173**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**620 896**

**1 705 173**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

466 652

115 878

Årets resultat

-44 365

950 774

**Summa fritt eget kapital**

**422 287**

**1 066 652**

**Summa eget kapital**

**447 287**

**1 091 652**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

168 783

308 703

Övriga skulder

4 826

304 818

**Summa kortfristiga skulder**

**173 609**

**613 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**620 896**

**1 705 173**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Höllviken den 30 juni 2025



Denise Mattsson

Ärendenummer 9740562/25, Förstavillan i Skåne AB, 559289-8174

Bifogad årsredovisning för 2024 ersätter tidigare lämnad årsredovisning. Anledningen till denna önskan om att ersätta tidigare registrerad årsredovisning med en korrekt årsredovisning är att registrerad årsredovisning i väsentliga delar är felaktig och på grund av det kan vara vilseledande i hög grad.

Följande justeringar har gjorts;

**Förvaltningsberättelsen:**

En flerårsöversikt har blivit tillagd tillsammans med en kommentar att där inte varit någon verksamhet under räkenskapsåret.

I förändring av eget kapital har beloppen i kolumnerna för balanserat resultat, årets resultat och totalt förändrats.

I resultatdispositionen har både beloppen och uppställningen justerats.

**Resultaträkning:**

Hänvisning till not 1 har lagts till.

I resultaträkningen har en kolumn med siffror från föregående år lagts in.

Raden för övriga rörelseintäkter har plockats bort och beloppet på övriga externa kostnader har förändrats. Rörelseresultatet har förändrats.

Raden med utdelningar har plockats bort och en ny rad med övriga ränteintäkter och liknande resultatposter samt räntekostnader och liknande resultatposter har lagts till. Årets resultat har förändrats.

DM

**Balansräkning:**

Hänvisning till not 1 har lagts till.

Uppställningen har förändrats till två kolumner, innevarande år och föregående år. Antalet sidor har förändrats från en sida till två sidor, en med tillgångar och en med eget kapital och skulder.

Tillgångar:

Belopp på övriga kortfristiga fordringar har lagts till.

Rad med summering tillgångar har lagts till med belopp.

Eget kapital och skulder:

Beloppet på balanserat resultat och beloppet på årets resultat har förändrats.

Rad med skatteskulder och övriga skulder har lagts till med ett belopp.

Rad med summering summa eget kapital och skulder har lagts till med belopp.

**Noter:**

Nyckeltalsdefinitioner har lagts till under not 1 redovisningsprinciper.

Not 2 medelantalet anställda har plockats bort och blivit tidigare not 3 Checkräkningskredit. I denna not har även kolumn med föregående år lagts till.

Sammanfattningsvis har nästan allt i den nya versionen av årsredovisningen förändrats, då den registrerade årsredovisningen i hög grad är missvisande och till stor del direkt felaktig.

Vänliga hälsningar

  
Denise Mattsson

DM