

Årsredovisning
för
TZ Fastigheter AB
556697-3573

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TZ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud 20230619


Jörgen Nykvist

Årsredovisning

för

TZ Fastigheter AB

556697-3573

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TZ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	480	435	399	255	51
Balansomslutning	11 432	11 758	12 093	11 934	11 878
Nettoomsättning	1 193	1 162	1 133	1 113	329

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	491 235	265 271	856 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 271	-265 271	0
Årets resultat			284 413	284 413
Belopp vid årets utgång	100 000	756 506	284 413	1 140 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 507
årets vinst	284 413
	1 040 920
disponeras så att i ny räkning överföres	1 040 920
	1 040 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

10 960

0

Nettoomsättning

1 192 702

1 161 835

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 203 662

1 161 835

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 347

-106 504

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-252 111

-252 111

Summa rörelsekostnader

-359 458

-358 615

Rörelseresultat

844 204

803 220

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-363 857

-368 348

Summa finansiella poster

-363 857

-368 348

Resultat efter finansiella poster

480 347

434 872

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-121 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-121 000

-100 000

Resultat före skatt

359 347

334 872

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 934

-69 601

Årets resultat

284 413

265 271

2023062612471

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 956 292

11 208 403

Summa materiella anläggningstillgångar

10 956 292

11 208 403

Summa anläggningstillgångar

10 956 292

11 208 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25

2 272

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 366

9 131

Summa kortfristiga fordringar

15 391

11 403

Kassa och bank

Kassa och bank

460 641

538 469

Summa kassa och bank

460 641

538 469

Summa omsättningstillgångar

476 032

549 872

SUMMA TILLGÅNGAR

11 432 324

11 758 275

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

756 507

491 236

Årets resultat

284 413

265 271

Summa fritt eget kapital

1 040 920

756 507

Summa eget kapital

1 140 920

856 507

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

163 000

163 000

Övriga obeskattade reserver

221 000

100 000

Summa obeskattade reserver

384 000

263 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 916 667

9 516 667

Skulder till koncernföretag

36 491

408 123

Summa långfristiga skulder

8 953 158

9 924 790

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

1 125

1 266

Skatteskulder

31 428

105 060

Övriga skulder

701 289

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 404

7 652

Summa kortfristiga skulder

954 246

713 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 432 324

11 758 275

2023062612473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 067 959	11 983 599
Nybyggnation		84 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 067 959	12 067 959
Ingående avskrivningar	-859 557	-607 446
Årets avskrivningar	-252 111	-252 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 111 668	-859 557
Utgående redovisat värde	10 956 291	11 208 402

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller 5 år efter balansdagen	6 516 667	7 116 667
	6 516 667	7 116 667

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.516.667

kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 916 667	9 516 667
	8 916 667	9 516 667
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000


2023062612475

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	12 000 000	12 000 000

Mellerud den 16 juni 2023


Jörgen Nykvist
Ordförande


Urban Svensson, Callh