

ÅRSREDOVISNING

för

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Wallman, Verkställande direktör

2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter. Bolaget är dotterbolag till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag org nr: 556661-9374.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Lerdala 5:2 genom försäljning av dotterbolag som också köptes in under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 373 222	3 391 633	3 343 513	3 256 736
Resultat efter finansiella poster	4 048 919	1 358 567	1 506 578	860 694
Soliditet (%)	50,77	36,07	3,14	2,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskriv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 990 000	301 424	4 744	6 396 168
Förändring av uppskrivningsfond		-158 942	158 942		0
Utdelning			-306 168	0	-306 168
Balanseras i ny räkning			4 744	-4 744	0
Årets resultat				3 275 498	3 275 498
Belopp vid årets utgång	100 000	5 831 058	158 942	3 275 498	9 365 498

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	158 942
Årets resultat	3 275 498
	3 434 440

Förslag till disposition:

Utdelning	3 434 440
-----------	-----------

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 434 440,00 kr. vilket motsvarar 3 434,44 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 373 222	3 391 633
Övriga rörelseintäkter		178 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 551 539</u>	<u>3 391 633</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 070 134	-1 555 273
Övriga externa kostnader		-27 229	-24 865
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-377 130</u>	<u>-247 455</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 474 493</u>	<u>-1 827 593</u>
Rörelseresultat		1 077 046	1 564 040
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 305 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-334 142</u>	<u>-205 738</u>
Summa finansiella poster		<u>2 971 873</u>	<u>-205 473</u>
Resultat efter finansiella poster		4 048 919	1 358 567
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-740 000</u>	<u>-1 350 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-740 000</u>	<u>-1 350 000</u>
Resultat före skatt		3 308 919	8 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 421	-3 823
Årets resultat		<u>3 275 498</u>	<u>4 744</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 106 242	16 546 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>444 308</u>	<u>66 612</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 550 550	16 613 117
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>4 692 842</u>	<u>890 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 692 842	890 000
Summa anläggningstillgångar		18 243 392	17 503 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>37 378</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 378	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>163 838</u>	<u>225 058</u>
Summa kassa och bank		163 838	225 058
Summa omsättningstillgångar		201 216	225 059
SUMMA TILLGÅNGAR		18 444 608	17 728 176

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	<u>5 831 058</u>	<u>5 990 000</u>
Summa bundet eget kapital		5 931 058	6 090 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 942	301 424
Årets resultat		<u>3 275 498</u>	<u>4 744</u>
Summa fritt eget kapital		3 434 440	306 168
Summa eget kapital		9 365 498	6 396 168
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>8 533 450</u>	<u>10 623 046</u>
Summa långfristiga skulder		8 533 450	10 623 046
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		203 892	287 110
Leverantörsskulder		86 910	135 595
Skatteskulder		28 225	7 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>226 633</u>	<u>278 672</u>
Summa kortfristiga skulder		545 660	708 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 444 608	17 728 176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	50
-----------	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Ingen koncernintern ränteintäkt eller räntekostnad har förekommit i bolaget.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 221 261	14 221 261
	Försäljningar/utrangeringar	-4 343 072	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 878 189	14 221 261
	Ingående avskrivningar	-3 664 756	-3 427 301
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 279 939	0
	Årets avskrivningar	-218 188	-237 455
	Utgående avskrivningar	-2 603 005	-3 664 756
	Ingående uppskrivningar	6 000 000	0
	Årets uppskrivningar	0	6 000 000
	Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-10 000	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158 942	-10 000
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-168 942	-10 000
	Utgående uppskrivningar	5 831 058	5 990 000
	Redovisat värde	13 106 242	16 546 505
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	66 612	66 612
	Inköp	377 696	0
	Utgående anskaffningsvärden	444 308	66 612
	Redovisat värde	444 308	66 612
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	890 000	1 240 000
	Tillkommande fordringar	3 802 842	0
	Reglerade fordringar	0	-350 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 692 842	890 000
	Redovisat värde	4 692 842	890 000
Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 990 000	0
	Årets uppskrivning	0	6 000 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-158 942	-10 000
	Belopp vid årets utgång	5 831 058	5 990 000

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	815 568	1 148 440
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 717 882</u>	<u>9 474 606</u>
		8 533 450	10 623 046

Not 8	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 8 737 342 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 533 450	10 623 046
------------------------------------	-----------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	203 892	287 110
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 570 000	31 120 000

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

David Wallman

David Wallman

Emma Landervik

Emma Landervik

Agneta Olsson

Agneta Olsson

Verkställande direktör

2024-04-24

2024-04-24

2024-04-24

Jonas Olsson

Jonas Olsson

2024-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

Andreas Johansson

Andreas Johansson

Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liljeskog Bostads AB , org.nr 556717-0039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeskog Bostads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeskog Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liljeskog Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liljeskog Bostads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liljeskog Bostads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2024-04-24

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad Revisor