

Kramsta Fastighets AB
Rosenlundsgatan 8
731 50 KÖPING

Årsredovisning

för

Kramsta Fastighets AB

556751-1166

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Karlsson, Styrelseledamot
2025-08-22

Styrelsen för Kramsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta kommersiella fastigheter, konsult inom ekonomi riktat mot företag,
förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|----------------|--------------|--------------|
| Tommy Karlsson | 1 000 | 1 000 |

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 926 | 873 | 811 | 763 | 734 |
| Resultat efter finansiella poster | 261 | 220 | 215 | 264 | 262 |
| Soliditet (%) | 27,4 | 24,4 | 20,6 | 17,5 | 12,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 165 000 | 762 032 | 221 917 | 1 248 949 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 221 917 | -221 917 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -45 000 | | | -45 000 |
| Årets resultat | | | | 207 432 | 207 432 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 120 000 | 983 949 | 207 432 | 1 411 381 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 (165 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 103 949 |
| årets vinst | 207 432 |
| | 1 311 381 |
| | |
| disponeras så att | |
| delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott | 60 000 |
| i ny räkning överföres | 1 251 381 |
| | 1 311 381 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 926 059 | 872 879 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 35 041 |
| | | 926 059 | 907 920 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -12 039 | -31 186 |
| Övriga externa kostnader | | -274 740 | -271 811 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -203 008 | -181 990 |
| | | -489 787 | -484 987 |
| Rörelseresultat | | 436 272 | 422 933 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -175 089 | -203 429 |
| | | -175 089 | -203 429 |
| Resultat efter finansiella poster | | 261 183 | 219 504 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 0 | 60 000 |
| Resultat före skatt | | 261 183 | 279 504 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -53 751 | -57 587 |
| Årets resultat | | 207 432 | 221 917 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 3 963 098 | 4 071 110 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 550 788 | 442 884 |
| | | 4 513 886 | 4 513 994 |

Summa anläggningstillgångar

4 513 886

4 513 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 28 647 |
| Aktuella skattefordringar | | 37 734 | 3 480 |
| Övriga fordringar | | 0 | 764 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 62 027 | 54 398 |
| | | 99 761 | 87 289 |

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

7

535 406

511 059

635 167

598 348

SUMMA TILLGÅNGAR

5 149 053

5 112 342

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 8 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 103 949 | 927 032 |
| Årets resultat | | 207 432 | 221 917 |
| | | 1 311 381 | 1 148 949 |
| Summa eget kapital | | 1 411 381 | 1 248 949 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 1 789 000 | 1 939 000 |
| Övriga skulder | 10 | 1 661 175 | 1 635 325 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 450 175 | 3 574 325 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 135 000 | 135 000 |
| Leverantörsskulder | | 25 656 | 33 528 |
| Övriga skulder | | 36 974 | 36 948 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 89 867 | 83 592 |
| Summa kortfristiga skulder | | 287 497 | 289 068 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 149 053 | 5 112 342 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

| | |
|---|-------------|
| Byggnader | 1,3 - 6,7% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10,0-15,0 % |

Komponentindelning

Byggnaderna i bolaget har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Övriga räntekostnader | 175 073 | 203 413 |
| | 175 073 | 203 413 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Återförd överavskrivning | 0 | 60 000 |
| | 0 | 60 000 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 53 751 | 57 587 |
| Totalt redovisad skatt | 53 751 | 57 587 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2024-07-01 -2025-06-30 | | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 261 183 | | 279 504 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -53 804 | 20,6 | -57 578 |
| Ej avdragsgill kostnad | 0,0 | -2 | 0,0 | -35 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0,0 | 53 | 0,0 | 25 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,6 | -53 753 | 20,6 | -57 588 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 125 395 | 5 125 395 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 125 395 | 5 125 395 |
| Ingående avskrivningar | -1 054 285 | -946 273 |
| Årets avskrivningar | -108 012 | -108 012 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 162 297 | -1 054 285 |
| Utgående redovisat värde | 3 963 098 | 4 071 110 |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 594 000 | 2 294 000 |
| Taxeringsvärden mark | 904 000 | 818 000 |
| | 3 498 000 | 3 112 000 |
| Bokfört värde byggnader | 3 490 780 | 3 598 792 |
| Bokfört värde mark | 472 318 | 472 318 |
| | 3 963 098 | 4 071 110 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 779 687 | 714 160 |
| Inköp | 202 900 | 92 447 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -26 920 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 982 587 | 779 687 |
| Ingående avskrivningar | -336 802 | -272 469 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 9 645 |
| Årets avskrivningar | -94 996 | -73 978 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -431 798 | -336 802 |
| Utgående redovisat värde | 550 789 | 442 885 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån på balansdagen om 1 924 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 789 000 | 1 939 000 |
| | 1 789 000 | 1 939 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 135 000 | 135 000 |
| | 135 000 | 135 000 |

Not 10 Långfristiga skulder

Avser skuld till aktieägaren, och skulden saknar betalningsplan.

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 250 000 | 3 250 000 |
| | 3 250 000 | 3 250 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-21

Tommy Karlsson
Tommy Karlsson

2025-08-21