

Årsredovisning för  
**A. Koskinas Fastighetsmäkleri AB**

556908-3297

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Koskinas  
Styrelseledamot

2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A. Koskinas Fastighetsmäklari AB, 556908-3297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades november 2012 och bedriver sedan dess främst fastighetsmäklari och förvaltning av fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 757 336	2 409 239	2 011 230
Resultat efter finansiella poster	424 215	1 167 498	922 314
Soliditet %	86,4	79,6	65,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	704 384	695 300
Balanseras i ny räkning		695 300	-695 300
Årets resultat			327 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 399 684</b>	<b>327 025</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 099 684
Årets resultat	327 025
<b>Summa</b>	<b>1 426 709</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 226 709
<b>Summa</b>	<b>1 426 709</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Stockholm den 10 juli 2023

Andreas Koskinas

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 757 336	2 409 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 757 336</b>	<b>2 409 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 139	-2 600
Övriga externa kostnader		-429 609	-382 082
Personalkostnader	2	-881 972	-856 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 331 720</b>	<b>-1 240 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 616</b>	<b>1 168 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 404	-1 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 401</b>	<b>-1 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 215</b>	<b>1 167 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>424 215</b>	<b>887 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 190	-192 198
<b>Årets resultat</b>		<b>327 025</b>	<b>695 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		143 653	24 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 653</b>	<b>35 282</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 823 477	2 066 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 823 477</b>	<b>2 066 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 967 130</b>	<b>2 101 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 967 130</b>	<b>2 101 675</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 099 684	704 384
Årets resultat		327 025	695 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 426 709</b>	<b>1 399 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 476 709</b>	<b>1 449 684</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		280 000	280 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 750	15 914
Skatteskulder		40 649	15 521
Övriga skulder		108 522	330 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>210 421</b>	<b>371 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 967 130</b>	<b>2 101 675</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 578	19 578
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 578</b>	<b>19 578</b>
Ingående avskrivningar	-19 578	-19 578
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 578</b>	<b>-19 578</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Koskinas*  
Andreas Koskinas  
Styrelseledamot

2023-07-13  
Datum