

ÅRSREDOVISNING

för

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Heimsäter, Styrelseledamot

2024-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper.

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 422	-4 219	-52 091	-4 186
Soliditet (%)	7,02	6,35	5,51	5,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 441	11 559	63 000
Balanseras i ny räkning		11 559	-11 559	0
Årets resultat			-422	-422
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>13 000</u>	<u>-422</u>	<u>62 578</u>
		2023-08-31		2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		52 000		52 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 000
Årets resultat	<u>-422</u>
	12 578

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 578</u>
	12 578

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 422	-4 219
Summa rörelsekostnader		<u>-6 422</u>	<u>-4 219</u>
Rörelseresultat		-6 422	-4 219
Resultat efter finansiella poster		-6 422	-4 219
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 000	15 778
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 000</u>	<u>15 778</u>
Resultat före skatt		-422	11 559
Årets resultat		<u>-422</u>	<u>11 559</u>

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	3	567 538	661 538
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>867 538</u>	<u>961 538</u>
Summa anläggningstillgångar		867 538	961 538
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 800	29 222
Summa kassa och bank		<u>22 800</u>	<u>29 222</u>
Summa omsättningstillgångar		22 800	29 222
SUMMA TILLGÅNGAR		890 338	990 760
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 000	1 441
Årets resultat		-422	11 559
Summa fritt eget kapital		<u>12 578</u>	<u>13 000</u>
Summa eget kapital		62 578	63 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	54 760	154 760
Övriga skulder		773 000	773 000
Summa långfristiga skulder		<u>827 760</u>	<u>927 760</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		890 338	990 760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Söderslätts Fastigheter AB		250 000	250 000
	556804-3391	Trelleborg	100 %	
	Söderslätts Konsult AB		50 000	50 000
	559138-0695	Trelleborg	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			300 000	300 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Söderslätts Fastigheter AB		220 647	-5 357
	Söderslätts Konsult AB		164 980	90 152
	Söderslätts Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 141 000	<hr/> 250 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 141 000	<hr/> 250 000
	Redovisat värde		<hr/> 141 000	<hr/> 250 000
	Söderslätts Konsult AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 159 000	<hr/> 159 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 159 000	<hr/> 159 000
	Ingående nedskrivningar		<hr/> -109 000	<hr/> -109 000
	Utgående nedskrivningar		<hr/> -109 000	<hr/> -109 000
	Redovisat värde		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	661 538	600 000
	Tillkommande fordringar	0	61 538
	Reglerade fordringar	<u>-94 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>567 538</u>	<u>661 538</u>
	Redovisat värde	567 538	661 538

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	54 760	154 760
	Förfaller senare än 5 år	773 000	773 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smygehamn

Anders Heimsäter

Anders Heimsäter

2024-02-28