

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 260 AB

Organisationsnummer: 559085-7560  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam nr 44 bostadsrättsförening, org.nr 769633-5111.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1                        | -1                        | -1                        | -2                        |
| Soliditet (%)                           | 100,0                     | 100,0                     | 100,0                     | 100,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa         |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>14</b>              | <b>942</b>        | <b>50 956</b> |
| Utdelning                      |                   | -900                   |                   | -900          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 942                    | -942              | 0             |
| Årets resultat                 |                   |                        | 847               | 847           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>56</b>              | <b>847</b>        | <b>50 903</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 56         |
| Årets resultat      | 847        |
| <b>Summa</b>        | <b>903</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Utdelning               | 900        |
| Balanseras i ny räkning | 3          |
| <b>Summa</b>            | <b>903</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>         |     |                          |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   | 1 2 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -1 500                   | -1 500                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-1 500</b>            | <b>-1 500</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-1 500</b>            | <b>-1 500</b>            |
| <i>Finansiella poster</i>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3   | 847                      | 942                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>847</b>               | <b>942</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-653</b>              | <b>-558</b>              |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                           |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 1 500                    | 1 500                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>1 500</b>             | <b>1 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>847</b>               | <b>942</b>               |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>847</b>               | <b>942</b>               |

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |               |               |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |               |               |
| Andelar i koncernföretag                       | 4   | 2 998         | 2 998         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5   | 47 905        | 47 958        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>50 903</b> | <b>50 956</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>50 903</b> | <b>50 956</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |               |               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>50 903</b> | <b>50 956</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |               |               |
| Aktiekapital                          |     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |               |               |
| Balanserat resultat                   |     | 56            | 14            |
| Årets resultat                        |     | 847           | 942           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>903</b>    | <b>956</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>50 903</b> | <b>50 956</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>50 903</b> | <b>50 956</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|  | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 847                        | 942                        |

### Not 4. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 998        | 2 998        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 998</b> | <b>2 998</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 998</b> | <b>2 998</b> |

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 47 958        | 48 016        |
| Tillkommande fordringar            | 1 597         | 2 567         |
| Reglerade fordringar               | -1 650        | -2 625        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>47 905</b> | <b>47 958</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>47 905</b> | <b>47 958</b> |

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-12