

**Årsredovisning**  
för  
**Holm Properties AB**  
559371-7563  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Holm Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 juni 2025



Thomas Holm

**Årsredovisning**  
för  
**Holm Properties AB**  
559371-7563

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Holm Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta tillgångar från egna bolag samt bedriva konsultverksamhet inom affärsutveckling. Företaget har även till föremål för sin verksamhet att förmedla tjänster inom byggnation samt köpa, exploatera och sälja tomtmark och övriga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 196	367	274
Soliditet (%)	99,5	77,8	97,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	274 155	366 749	665 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		366 749	-366 749	0
Årets resultat			1 195 961	1 195 961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>445 904</b>	<b>1 195 961</b>	<b>1 666 865</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 904
årets vinst	1 195 961
	<b>1 641 865</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 441 865
	<b>1 641 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K=20250701;2025070253400

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 300

-1 300

Summa rörelsekostnader

-1 300

-1 300

Rörelseresultat

-1 300

-1 300

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 194 261

363 681

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 045

4 381

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45

-13

Summa finansiella poster

1 197 261

368 049

Resultat efter finansiella poster

1 195 961

366 749

Resultat före skatt

1 195 961

366 749

Årets resultat

1 195 961

366 749

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	181 440
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>181 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>181 440</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 618 560	424 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 618 560</b>	<b>424 299</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		56 924	250 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 924</b>	<b>250 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 675 484</b>	<b>674 523</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 675 484 855 963

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

445 904

274 155

Årets resultat

1 195 961

366 749

**Summa fritt eget kapital**

**1 641 865**

**640 904**

**Summa eget kapital**

**1 666 865**

**665 904**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

0

181 440

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**181 440**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 619

8 619

**Summa kortfristiga skulder**

**8 619**

**8 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 675 484**

**855 963**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 440	0
Inköp	0	181 440
Försäljningar	-181 440	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	181 440
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>181 440</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	181 440
	0	181 440

Stockholm den 22 juni 2025



Thomas Holm  
Styrelseledamot

Till: Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

Stockholm, 23 december 2025

**Följebrev (uppdaterad)- Inlämning av rättad årsredovisning för 2024**

Vi önskar härmed lämna in en rättad årsredovisning för räkenskapsåret 2024 avseende Holm Properties AB, org.nr 559371-7563.

Anledningen till rättelsen är att det vid upprättandet av den ursprungliga årsredovisningen inte hade uppmärksammats att Holm Properties AB under året sålt andelar i ett annat företag. Aktieöverlåtelseavtalet som dokumenterade försäljningen hade vid det tillfället inte beaktats av den person som bistod bolaget med bokslutsarbetet.

När bolaget senare blev kontaktat av köparen av andelarna med en begäran om motpartsbekräftelse, uppdagades den tidigare försummelsen. Bolaget agerade omedelbart för att rätta till felet och har nu upprättat en ny, korrekt årsredovisning där försäljningen av andelarna har beaktats. Se justeringar i Bilaga 1.

Den rättade årsredovisningen bifogas härmed för er vidare handläggning.

Med vänlig hälsning,  
för Holm Properties AB



Thomas Holm  
Styrelseledamot

**Bilaga 1**

	Tidigare ÅR	Rättad ÅR
<b>Justeringar i resultaträkningen</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 194 261
<b>Justeringar i balansräkningen</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	181 440	0
Övriga fordringar	424 299	1 618 560
Årets resultat	1 700	1 195 961
Övriga skulder	190 059	8 619
<b>Justeringar i Resultatdisposition</b>		
Balanserad vinst	445 904	445 904
Årets vinst	1 700	1 195 961
	447 604	1 641 865
Disponeras så att till aktieägare överförs	0	200 000
I ny räkning överföres	447 604.	1 441 865

*Frank Wahl*