

ÅRSREDOVISNING

för

Istappen Fastigheter AB

Org.nr. 559136-6975

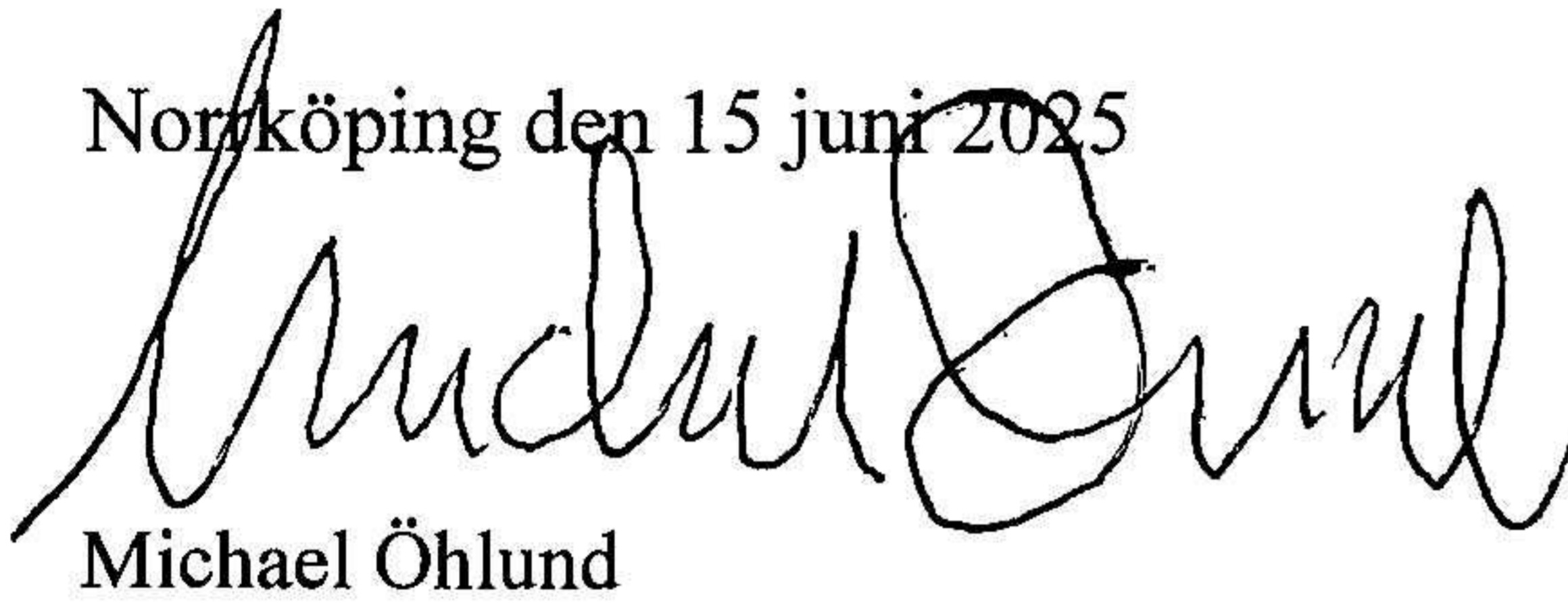
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 juni 2025



Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Istappen Fastigheter AB

Org.nr. 559136-6975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	281 093	0	0
Resultat efter finansiella poster	-201 778	1 480	0
Balansomslutning	13 928 869	50 126	50 646
Soliditet (%)	26,2%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	50 000	0	646	-520	50 126
Föregående års resultat			-520	520	0
Utdelning					0
Uppskrivning		3 756 474			3 756 474
Årets resultat				-160 104	-160 104
Eget kapital 2024-12-31	50 000	3 756 474	126	-160 104	3 646 496

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står

Föregående års balanserade resultat	126
Årets resultat	-160 104
	<hr/>
	-159 978

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	-159 978
	<hr/>
	-159 978

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			281 093	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			281 093	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		4	-58 919	0
Övriga rörelsekostnader			-121 146	0
Summa rörelsekostnader			-180 065	0
Rörelseresultat			101 028	0
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0	1 480
Räntekostnader och liknande resultatposter			-302 806	0
Summa finansiella poster			-302 806	1 480
Resultat efter finansiella poster			-201 778	1 480
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	-2 000
Erhållna koncernbidrag			0	0
Summa bokslutsdispositioner			0	-2 000
Resultat före skatt			-201 778	-520
Skatt på årets resultat		3	41 674	0
			41 674	0
Årets resultat			-160 104	-520

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		4	13 800 000	0
			<u>13 800 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar			13 800 000	0
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	50 126
Övriga fordringar			0	0
			<u>0</u>	<u>50 126</u>
Kassa och bank			128 869	0
Summa omsättningstillgångar			128 869	50 126
SUMMA TILLGÅNGAR			13 928 869	50 126

27

2025071811932

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Uppskrivningsfond			3 756 474	0
			<u>3 806 474</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			126	646
Årets resultat			-160 104	-520
			<u>-159 978</u>	<u>126</u>
Summa eget kapital			3 646 496	50 126
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld		5	932 928	0
Summa avsättningar			<u>932 928</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut		6	6 486 500	0
Summa långfristiga skulder			<u>6 486 500</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			180 000	0
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			2 632 036	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			50 909	0
Summa kortfristiga skulder			<u>2 862 945</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			13 928 869	50 126

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är från och med 2024 frivilligt upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip har inte inneburit att jämförelsesiffrorna är omräknade och har heller inte inneburit någon påverkan.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsy till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-41 674	0
Skatt på årets resultat	-41 674	0

Not 4. Byggnader och mark

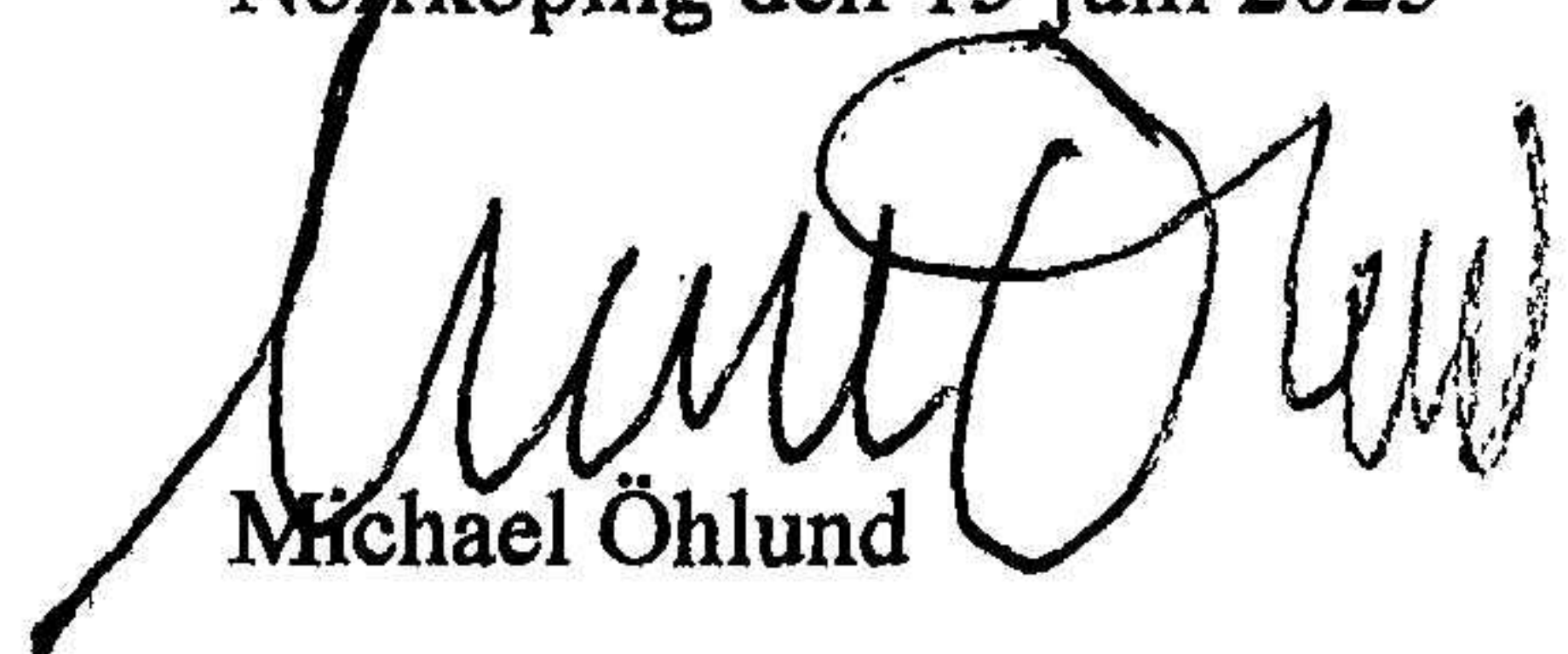
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	9 127 843	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Uppskrivning	4 731 076	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 858 919	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-58 919	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 919	0
Utgående redovisat värde	13 800 000	0

Not 5. Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	932 928	0
Under året återförda belopp	0	0
Belopp vid årets utgång	932 928	0

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 år och 5 år efter balansdagen	6 486 500	
	6 486 500	0

Not 7. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	6 700 000	
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	6 700 000	0

Norrköping den 15 juni 2025


Michael Öhlund


Johan Öhrn