

Årsredovisning

för

Jefap AB

559116-2382

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hansson, Styrelseledamot
2022-11-11

Styrelsen för Jefap AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av kontor och lager.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	334	289	242	176
Resultat efter finansiella poster	129	15	8	-83
Soliditet (%)	7	3	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 462	22 949	70 487
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		22 949	-22 949	0
Årets resultat			114 777	114 777
Belopp vid årets utgång	50 000	20 487	114 777	185 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 487
årets vinst	114 777
	135 264

disponeras så att i ny räkning överföres	135 264
	135 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		334 500	288 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 500	288 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 131	-149 595
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 168	-29 168
Summa rörelsekostnader		-140 299	-178 763
Rörelseresultat		194 201	110 236
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 190	-95 626
Summa finansiella poster		-65 190	-95 626
Resultat efter finansiella poster		129 011	14 610
Resultat före skatt		129 011	14 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 234	0
Årets resultat		114 777	14 610

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	466 766	495 934
Summa materiella anläggningstillgångar		466 766	495 934
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	3	1 895 000	1 895 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 895 000	1 895 000
Summa anläggningstillgångar		2 361 766	2 390 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 313	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 914
Summa kortfristiga fordringar		110 313	37 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 936	89 777
Summa kassa och bank		117 936	89 777
Summa omsättningstillgångar		228 249	127 691
SUMMA TILLGÅNGAR		2 590 015	2 518 625

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 487	5 877
Årets resultat		114 777	14 610
Summa fritt eget kapital		135 264	20 487
Summa eget kapital		185 264	70 487
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 011 930	1 034 670
Övriga skulder	5	1 329 500	1 329 500
Summa långfristiga skulder		2 341 430	2 364 170
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 740	22 740
Leverantörsskulder		4 594	49 567
Skatteskulder		14 234	0
Övriga skulder		16 753	6 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		63 321	83 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 590 015	2 518 625

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inventarier och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	583 350	583 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 350	583 350
Ingående avskrivningar	-87 416	-58 248
Årets avskrivningar	-29 168	-29 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 584	-87 416
Utgående redovisat värde	466 766	495 934

Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående redovisat värde	1 895 000	1 895 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	920 970	943 710
	920 970	943 710

Not 5 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Avser i sin helhet lån från aktieägare	1 329 500	1 329 500
	1 329 500	1 329 500

Täby 2022-11-08

Joakim Hansson
Joakim Hansson