

Fastställelseintyg

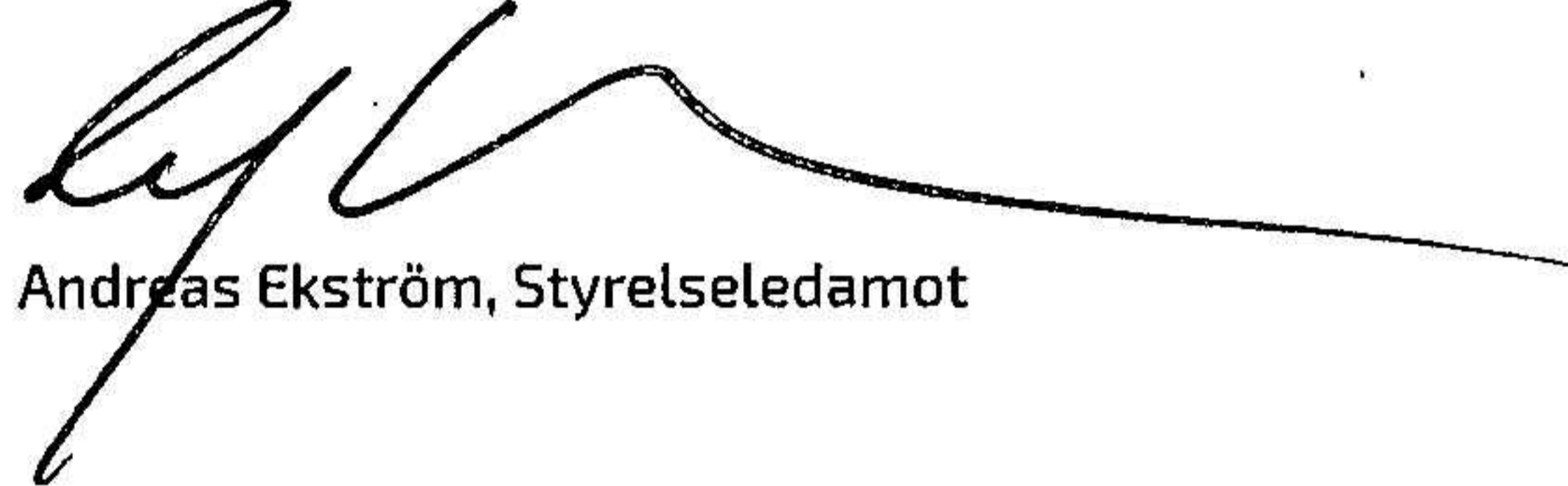
PAAN Bostäder AB (559056-2707)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall, 2025-06-25



Andreas Ekström, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

PAAN Bostäder AB

Org.nr. 559056-2707

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för PAAN Bostäder AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, org nr 556994-4019

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 333	1 156	1 027	1 003	634
Resultat efter finansiella poster	176	38	-458	216	115
Soliditet (%)	16	16	15	20	14

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 462 146	37 768	1 549 913
Balanseras i ny räkning	0	37 768	-37 768	0
Årets resultat	0	0	20 754	20 754
Belopp vid årets utgång	50 000	1 499 913	20 754	1 570 667

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 499 913
Årets resultat	20 754
Summa	1 520 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 520 667
Summa	1 520 667

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 333 205	1 155 747
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 333 205	1 155 747
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 926	-607 981
Övriga externa kostnader		-582 355	-37 893
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 370	-198 570
Summa rörelsekostnader		-802 651	-844 444
Rörelseresultat		530 554	311 303
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 105	-273 535
Summa finansiella poster		-354 105	-273 535
Resultat efter finansiella poster		176 449	37 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		26 449	37 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 695	0
Årets resultat		20 754	37 768

ank=20250627;2025063008657

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 425 106	9 446 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 417	55 913
Summa materiella anläggningstillgångar		9 457 523	9 502 047
Summa anläggningstillgångar		9 457 523	9 502 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		252 346	210 054
Fordringar hos koncernföretag			19 383
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 770	12 503
Summa kortfristiga fordringar		265 119	241 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 281	141 784
Summa kassa och bank		104 281	141 784
Summa omsättningstillgångar		369 400	383 724
SUMMA TILLGÅNGAR		9 826 923	9 885 771

ank=20250627;2025063008638

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 499 913	1 462 146
Årets resultat		20 754	37 768
Summa fritt eget kapital		1 520 667	1 499 914
Summa eget kapital		1 570 667	1 549 914
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 814 328	6 748 600
Skulder till koncernföretag		837 642	867 000
Övriga skulder		58 890	68 250
Summa långfristiga skulder		7 710 860	7 683 850
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		12 610	77 583
Skulder till koncernföretag		0	6 250
Skatteskulder		43 609	35 729
Övriga skulder		156 004	195 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 173	336 728
Summa kortfristiga skulder		545 396	652 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 826 923	9 885 771

ank=20250627;2025063008639

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 038 304	11 038 304
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	162 846	
Utgående anskaffningsvärden	11 201 150	11 038 304
Ingående avskrivningar	-1 592 170	-1 413 850
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-183 874	-178 320
Utgående avskrivningar	-1 776 044	-1 592 170
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 425 106	9 446 134

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 250	101 250
Utgående anskaffningsvärden	101 250	101 250
Ingående avskrivningar	-45 337	-25 087
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 496	-20 250
Utgående avskrivningar	-68 833	-45 337
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	32 417	55 913

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 192 440	5 794 600

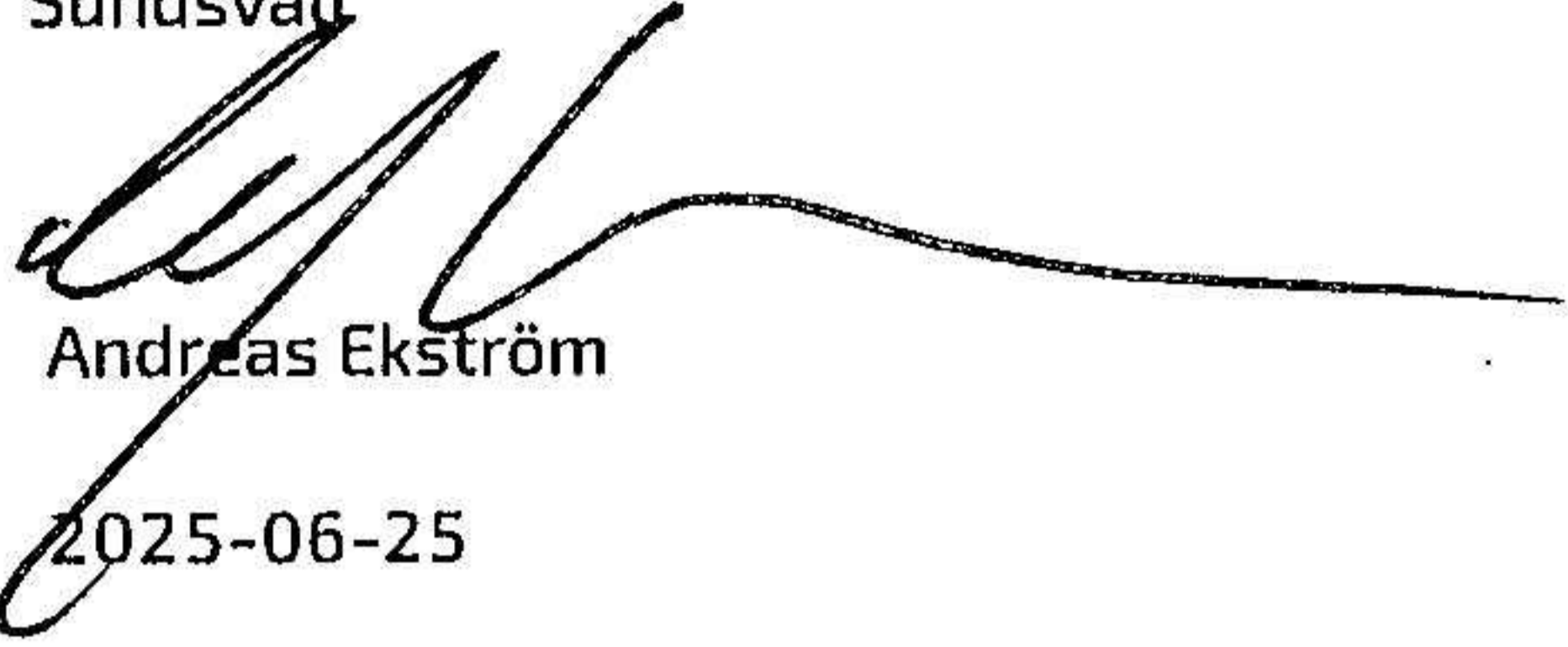
Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 540 000	7 540 000
Summa ställda säkerheter	7 540 000	7 540 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sundsvall



Andreas Ekström

2025-06-25

Styrelseledamot

ank=20250627;2025063008642