

Bolagsverket

2022-07-15

Årsredovisning för
Skogshuggaren Fastigheter AB

556826-6117

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

2022071542584

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogshuggaren Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2022-05-09

Henrik Sundin



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skogshuggaren Fastigheter AB, 556826-6117, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010, har sitt säte i Östersund, och äger en industrifastighet i Östersund som hyrs ut till entreprenadfirmor.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	259 188	259 467	248 748	253 897
Resultat efter finansiella poster	30 257	34 123	54 749	75 012
Soliditet, %	16	14	13	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		343 362
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 257
Vid årets slut	50 000		373 619

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 373 619 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	343 362
årets resultat	30 257
Totalt	373 619
disponeras för	
balanseras i ny räkning	373 619
Summa	373 619

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		259 188	259 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		259 188	259 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 458	-94 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-64 349	-68 835
Summa rörelsekostnader		-159 807	-163 432
Rörelseresultat		99 381	96 035
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 124	-61 912
Summa finansiella poster		-69 124	-61 912
Resultat efter finansiella poster		30 257	34 123
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		30 257	34 123
Skatter			
Årets resultat		30 257	34 123

2022071542586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 283 564	2 329 910
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	2
Inventarier, verktyg och installationer	6	54 000	72 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 337 564</u>	<u>2 401 912</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 337 564</u>	<u>2 401 912</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	106 250
Övriga fordringar		55 741	59 257
Summa kortfristiga fordringar		<u>55 741</u>	<u>165 507</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		293 118	168 421
Summa kassa och bank		<u>293 118</u>	<u>168 421</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>348 859</u>	<u>333 928</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 686 423</u>	<u>2 735 840</u>

2022071542587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 362	309 239
Årets resultat		30 257	34 123
Summa fritt eget kapital		373 619	343 362
Summa eget kapital		423 619	393 362
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 754 000	1 826 600
Summa långfristiga skulder		1 754 000	1 826 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 200	79 200
Leverantörsskulder		40 946	45 136
Skatteskulder		11 445	11 445
Övriga skulder		377 213	380 097
Summa kortfristiga skulder		508 804	515 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 686 423	2 735 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Inga anställda och inga löner i bolaget.		
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	46 347	46 347
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	4 488
Inventarier, verktyg och installationer	18 000	18 000
Summa	64 349	68 835

Not 4 Byggnader och mark

Avser byggnad Skogshuggaren 2

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 317 349	2 317 349
Mark	418 215	418 215
	<u>2 735 564</u>	<u>2 735 564</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-405 654	-359 307
-Årets avskrivning enligt plan	-46 347	-46 347
	<u>-452 001</u>	<u>-405 654</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 283 563	2 329 910
Vid årets slut		

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer.

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 442	22 442
Vid årets slut	<u>22 442</u>	<u>22 442</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 440	-17 952
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2	-4 488
Vid årets slut	<u>-22 442</u>	<u>-22 440</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	2

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 000	
-Nyanskaffningar		90 000
Vid årets slut	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 000	-18 000
Vid årets slut	<u>-36 000</u>	<u>-18 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	54 000	72 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 437 200</u>
	1 437 200

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>

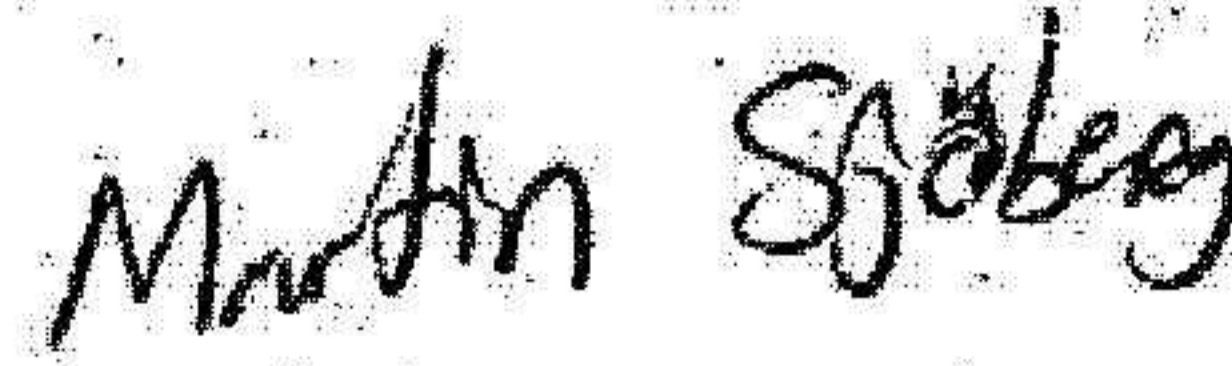
2022071542591

Underskrifter

Östersund 2022-05-09



Henrik Sundin

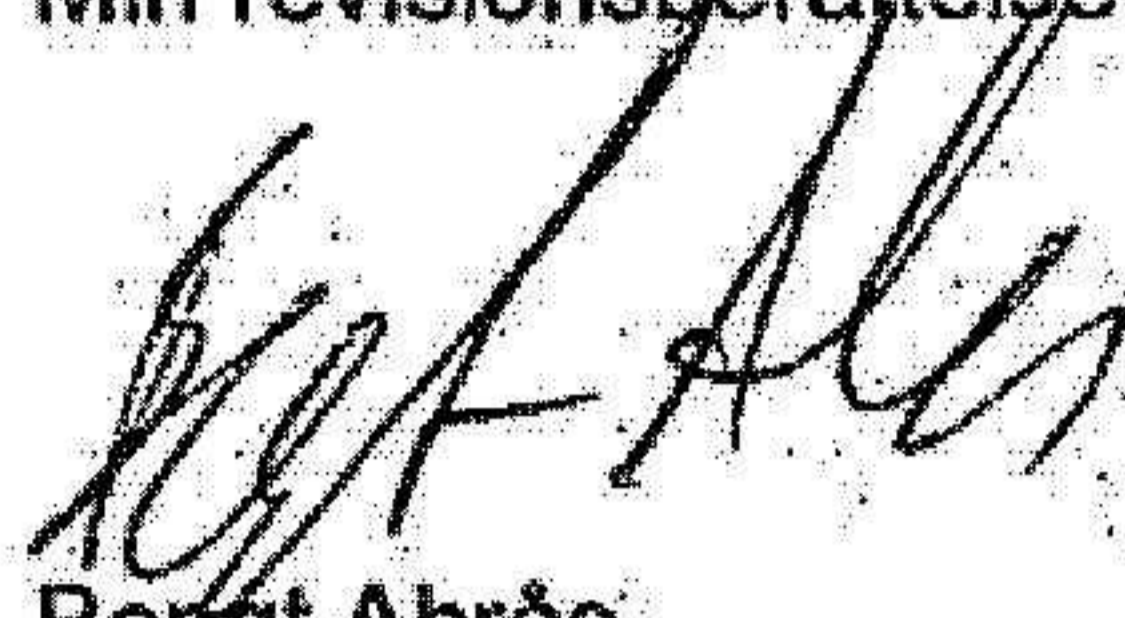


Martin Sjöberg



Hans-Eric Sundin

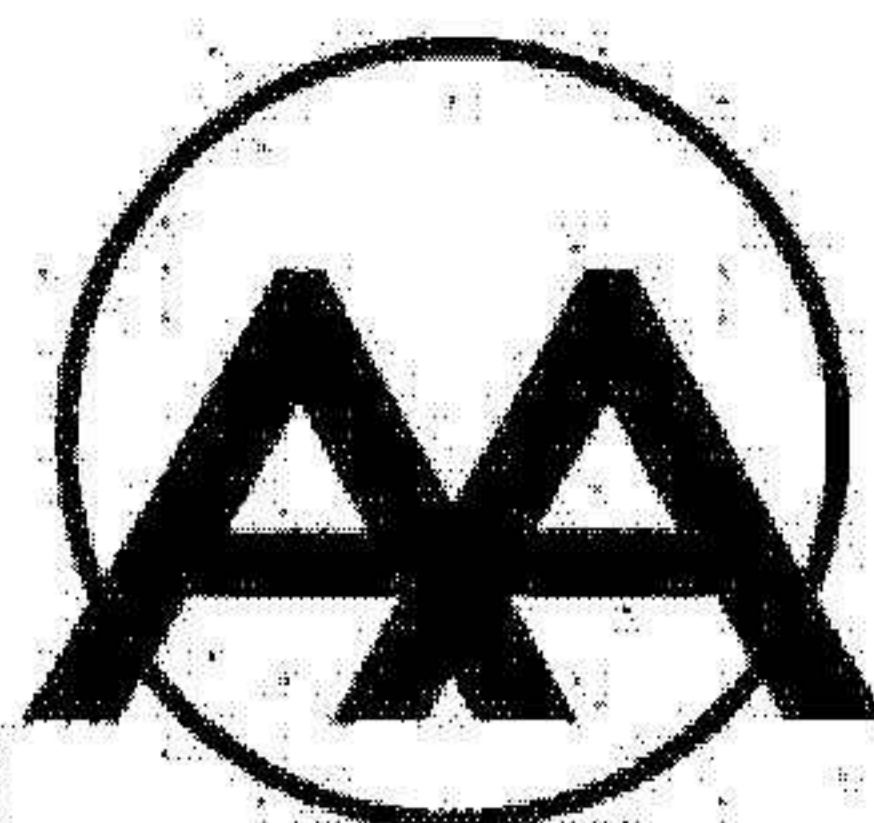
Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2022



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2022071542593

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogshuggaren Fastigheter AB
Org.nr 556826-6117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogshuggaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogshuggaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogshuggaren Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Bolagsverket

2022-07-15

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

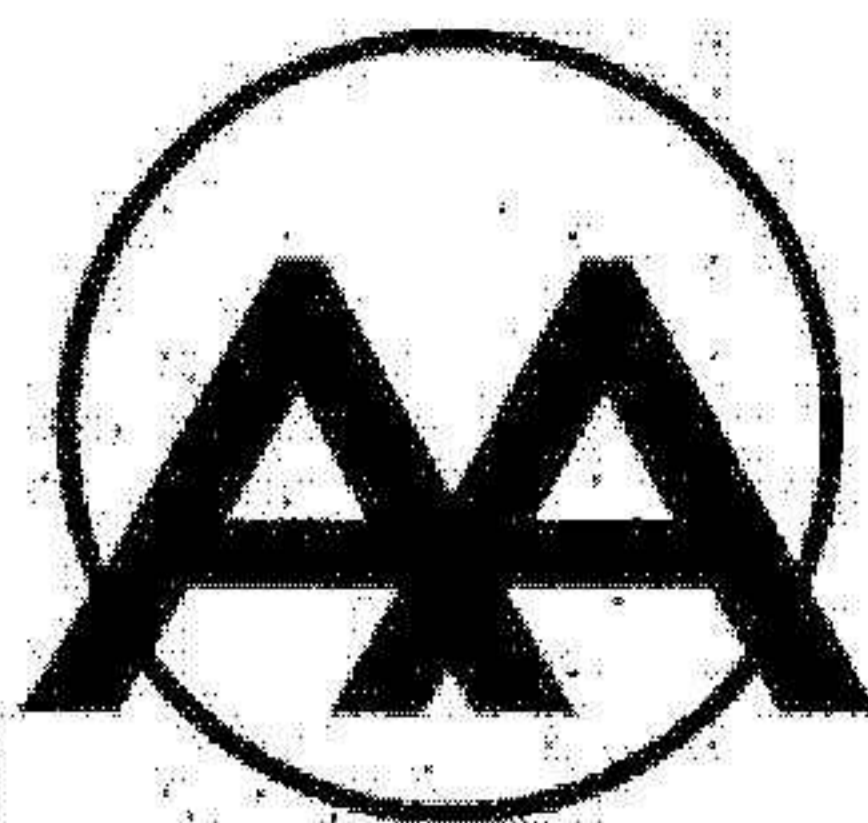
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2022071542594

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogshuggaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogshuggaren Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-05-09

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**