

Årsredovisning

för

City Farm 1 AB

559304-8936

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för City Farm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva odling av fisk och grönsaker i stadsmiljö samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har växthuset i Östersund fortsatt odlingen av gurka, tomater och örter/kryddor i anslutning till ICA Maxi.

Sedan invigningen av växthuset i januari 2023, har verksamheten fortsatt utveckla sin utvecklingsresa för optimering.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agtira AB, org nr 559033-7654, med säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	3 585	3 510	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 146	-5 271	-73	-6
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 607	-625	50 982
Balanseras i ny räkning		-625	625	0
Årets resultat			3 178	3 178
Belopp vid årets utgång	50 000	982	3 178	54 160

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	981
årets vinst	3 178
	4 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 159
	4 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 584 537	3 509 850
		3 584 537	3 509 850
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 730 681	-2 116 931
Övriga externa kostnader		-4 180 351	-4 639 031
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 814 739	-1 833 708
		-8 725 771	-8 589 670
Rörelseresultat		-5 141 234	-5 079 820
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		953	2 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 915	-193 237
		-4 962	-190 805
Resultat efter finansiella poster		-5 146 196	-5 270 625
Bokslutsdispositioner	2	5 150 000	5 270 000
Resultat före skatt		3 804	-625
Skatt på årets resultat	3	-626	0
Årets resultat		3 178	-625

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

32 422 246

33 054 350

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

0

32 422 246

33 054 350

Summa anläggningstillgångar

32 422 246

33 054 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

392 946

233 986

Övriga fordringar

22 265

276 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 183

41 125

450 394

551 898

Kassa och bank

302 397

279 786

Summa omsättningstillgångar

752 791

831 684

SUMMA TILLGÅNGAR

33 175 037

33 886 034

2025102900524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		981	1 607
Årets resultat		3 178	-625
		4 159	982
Summa eget kapital		54 159	50 982
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 485 679	32 325 679
Summa långfristiga skulder		28 485 679	32 325 679
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		409 967	692 702
Skulder till koncernföretag		4 061 441	623 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 791	193 430
Summa kortfristiga skulder		4 635 199	1 509 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 175 037	33 886 034

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5-10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	5 150 000	5 270 000
	5 150 000	5 270 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Justering av skatt föregående år	-626	0
Skatt på årets resultat	-626	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 888 058	
Inköp	1 182 635	8 932 943
Omklassificeringar		25 955 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 070 693	34 888 058
Ingående avskrivningar	-1 833 708	
Årets avskrivningar	-1 814 739	-1 833 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 648 447	-1 833 708
Utgående redovisat värde	32 422 246	33 054 350

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 955 115
Omklassificeringar		-25 955 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Härnösand

Erik Jonuks
Verkställande direktör

Ludvig Nauckhoff

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Lindström
Auktoriserad revisor

2025102900526

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning City Farm 1 AB 2024

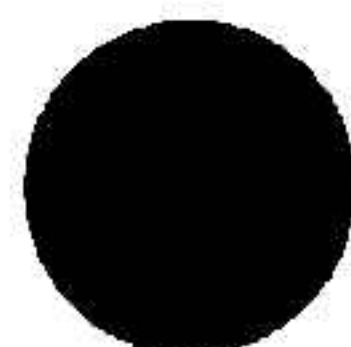
Unikt dokument-id:

30c63e4e-426e-4606-b0b3-01b91bc11314

Dokumentets fingeravtryck:

fe2cb6d9d8dc8edb2625a191e1c2b3d70dd367f2f74f75cb15c9bb913e9df8c51e6422cc40e016604
7978d369ef10588dc027762601c2b2cebdbbd4f275e3110

Undertecknare



Erik Jonuks

E-post: erik.jonuks@agtira.com
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 80.68.96.142

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-16 07:59:37 UTC

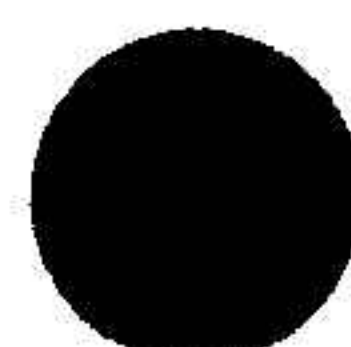


Ludvig Nauckhoff

Styrelseordförande
Agtira AB (559033-7654)

E-post: ludvig.nauckhoff@agtira.com
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 77.53.16.32

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-16 09:50:56 UTC



Johan Lindström

Revisor
Revecon Revision AB (559126-2513)

E-post: johan@revecon.se
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 31.216.138.210

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-16 20:53:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-16 20:53:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-04-16 20:53:35 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Lindström (johan@revecon.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.216.138.210 - IP Plats: Fränsta, Sweden

2025-04-16 20:53:31 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Johan Lindström (johan@revecon.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.216.138.210 - IP Plats: Fränsta, Sweden

2025-04-16 20:52:28 UTC

Dokumentet laddades ner av Johan Lindström (johan@revecon.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.216.138.210 - IP Plats: Fränsta, Sweden

2025-04-16 20:52:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Lindström (johan@revecon.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.216.138.210 - IP Plats: Fränsta, Sweden

2025-04-16 20:52:12 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Lindström (johan@revecon.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.80 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-16 09:50:56 UTC

Dokumentet signerades av Ludvig Nauckhoff (ludvig.nauckhoff@agtira.com)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 77.53.16.32 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-16 09:50:04 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Ludvig Nauckhoff (ludvig.nauckhoff@agtira.com)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 77.53.16.32 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-16 09:49:55 UTC

Dokumentet öppnades av Ludvig Nauckhoff (ludvig.nauckhoff@agtira.com)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-16 07:59:37 UTC

Dokumentet signerades av Erik Jonuks (erik.jonuks@agtira.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.68.96.142 - IP Plats: Strängnäs, Sweden

2025-04-16 07:59:33 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Erik Jonuks (erik.jonuks@agtira.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.68.96.142 - IP Plats: Strängnäs, Sweden

2025-04-16 07:59:21 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Jonuks (erik.jonuks@agtira.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 3.172.17.80 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-16 06:42:57 UTC

Dokumentet skickades till Johan Lindström (johan@revecon.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2025102900527

2025-04-16 06:42:56 UTC Dokumentet skickades till Erik Jonuks (erik.jonuks@agtira.com)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-16 06:42:55 UTC Dokumentet skickades till Ludvig Nauckhoff (ludvig.nauckhoff@agtira.com)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-16 06:42:54 UTC Dokumentet förseglades av Anders Sundin (anders.sundin@agtira.com)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-16 06:41:37 UTC Dokumentet skapades av Anders Sundin (anders.sundin@agtira.com)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.208.59.245 - IP Plats: Västerås, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.