

Årsredovisning

TR Gruppen Fastigheter AB

559093-1266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Riis
2023-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1901-2006
Nettoomsättning	300	25	0	0
Resultat efter finansiella poster	164	18	-22	-11
Soliditet %	6	2	2	79

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av att uthyrning påbörjades först juni 2022.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	280	14 186	64 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		14 186	-14 186	0
- Årets resultat			130 525	130 525
- Belopp vid årets utgång	50 000	14 466	130 525	194 991

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 466
Årets resultat	130 525
Summa	144 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	144 991
Summa	144 991

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	299 999	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 999	25 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-135 474	-7 135
Summa rörelsekostnader	-135 474	-7 135
Rörelseresultat	164 525	17 865
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135	0
Summa finansiella poster	-109	0
Resultat efter finansiella poster	164 416	17 865
Resultat före skatt	164 416	17 865
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 891	-3 679
Årets resultat	130 525	14 186

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 919 825	2 919 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 919 825	2 919 825
Summa anläggningstillgångar		2 919 825	2 919 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	38 000
Övriga fordringar		33 301	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 301	63 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 417	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		201 417	50 000
Summa omsättningstillgångar		234 718	113 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 154 543	3 032 825

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 466	280
Årets resultat	130 525	14 186
<i>Summa fritt eget kapital</i>	144 991	14 466
Summa eget kapital	194 991	64 466
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 895 658	0
Summa långfristiga skulder	2 895 658	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 236	0
Skulder till koncernföretag	0	2 933 658
Skatteskulder	40 758	13 101
Övriga skulder	10 900	10 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 000
Summa kortfristiga skulder	63 894	2 968 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 154 543	3 032 825

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	-
	Inköp	-	2 800 000
	Lagfartskostnad	-	119 825
	Utgående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Thomas Riis

Thomas Riis

2023-12-21