

Årsredovisning för
Koncepträvekärr 10 Holding AB

559272-4883

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Tauson
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koncepträvekärr 10 Holding AB, 559272-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal, registrerades år 2020 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Ägarförhållanden:

Konceptbyggen Mölndal AB, 559152-7899, 50,1%

TTF Trio Group AB, 559272-5286, 49,9%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-150 936	-88 595	-13 497	-2 680
Soliditet %	0,1	0,2	0,2	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	115 190	-88 595
Balanseras i ny räkning		-88 595	88 595
Erhållna aktieägartillskott		120 000	
Årets resultat			-150 936
Belopp vid årets utgång	25 000	146 595	-150 936

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 270 000 kr (fg år 150 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	146 594
Årets resultat	-150 936
Summa	-4 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 342
Summa	-4 342

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 135	-1 750
Summa rörelsekostnader		-11 135	-1 750
Rörelseresultat		-11 135	-1 750
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter	2	1 010 152	1 161 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 149 953	-1 248 483
Summa finansiella poster		-139 801	-86 845
Resultat efter finansiella poster		-150 936	-88 595
Resultat före skatt		-150 936	-88 595
Årets resultat		-150 936	-88 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 875 000	3 475 000
Fordringar hos koncernföretag	5	26 783 935	24 983 783
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 658 935	28 458 783
Summa anläggningstillgångar		30 658 935	28 458 783
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		490	1 625
Summa kassa och bank		490	1 625
Summa omsättningstillgångar		490	1 625
SUMMA TILLGÅNGAR		30 659 425	28 460 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146 594	115 190
Årets resultat		-150 936	-88 595
Summa fritt eget kapital		-4 342	26 595
Summa eget kapital		20 658	51 595
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	15 345 604	14 228 375
Övriga skulder	7	15 283 163	14 170 439
Summa långfristiga skulder		30 628 767	28 398 814
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		10 000	9 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 659 425	28 460 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	1 010 152	1 161 638

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader från koncernbolag	576 149	626 268

Kommentar till not

Övriga räntekostnader 573 804 kr

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 475 000	1 975 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	400 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 875 000	3 475 000
Redovisat värde	3 875 000	3 475 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Koncepträvekärr 10 AB	559272-4891	Möln dal

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 983 783	23 622 145
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 210 152	2 861 638
Reglerade fordringar	-410 000	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	26 783 935	24 983 783
Redovisat värde	26 783 935	24 983 783

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skulder koncernföretag	15 345 604	14 228 375

Kommentar till not

Amorteringsplan saknas för koncerninterna skulder.

Not 7 Övriga skulder

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga skulder	15 283 163	14 170 439

Kommentar till not

Amorteringsplan saknas för övriga långfristiga skulder.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	34 450 000	37 310 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Konceptbyggen i Mölndal AB	559152-7899	Mölndal

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas i överordnat moderföretag Konceptbyggen i Mölndal AB, org.nr: 559152-7899

Underskrifter

Möln dal

Fredrik Tauson

2025-06-26

Fredrik Tauson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepträvekärr 10 Holding AB, org.nr 559272-4883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepträvekärr 10 Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepträvekärr 10 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Koncepträvekärr 10 Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Koncepträvekärr 10 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepträvekärr 10 Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konceptrövekärr 10 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor