

# Årsredovisning

---

## *GisteråSjöstrand Arkitektur AB*

556726-1978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christel Elvsgård Ekman  
2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom arkitektarbete, byggnadsprojektering, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Östersund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	15 609	14 506	15 614	16 353
Resultat efter finansiella poster	3 347	3 320	4 207	4 803
Soliditet %	76	76	76	69

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 077 031	3 436 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-3 000 000	
- Balanseras i ny räkning		3 436 990	-3 436 990
- Årets resultat			3 092 999
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 514 021	3 092 999

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 514 021
Årets resultat	3 092 999
Summa	4 607 020

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	1 607 020
Summa	4 607 020

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 608 800	14 505 994
Övriga rörelseintäkter	10 903	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 619 703</b>	<b>14 505 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 358 772	-2 128 974
Personalkostnader	-9 890 261	-9 035 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 093	-46 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 288 126</b>	<b>-11 210 876</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>3 331 577</i></b>	<b><i>3 295 118</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 733	32 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297	-7 357
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15 436</b>	<b>25 303</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>3 347 013</i></b>	<b><i>3 320 421</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	600 000	1 000 000
Förändring av överavskrivningar	0	24 697
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>600 000</b>	<b>1 024 697</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>3 947 013</i></b>	<b><i>4 345 118</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-854 014	-908 128
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>3 092 999</i></b>	<b><i>3 436 990</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 496	80 594
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	100 000	100 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>181 496</i>	<i>180 594</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	879 697	639 697
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>879 697</i>	<i>639 697</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 061 193</b>	<b>820 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 921 015	2 108 564
Fordringar hos koncernföretag		389 194	833 944
Övriga fordringar		247 875	214 081
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 156 426	1 117 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 653	257 970
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 945 163</i>	<i>4 531 939</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 768 770	1 947 243
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 768 770</i>	<i>1 947 243</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 713 933</b>	<b>6 479 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 775 126</b>	<b>7 299 473</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 514 021	1 077 031
Årets resultat	3 092 999	3 436 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 607 020</i>	<i>4 514 021</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 707 020</b>	<b>4 614 021</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	590 000	1 190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>590 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	76 145	90 706
Övriga skulder	1 016 774	1 048 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	385 187	356 609
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 478 106</b>	<b>1 495 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 775 126</b>	<b>7 299 473</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20-30	3-5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	13	13
------------------------	----	----

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 131 259	1 048 759
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	39 995	82 500
Utgående anskaffningsvärden	1 171 254	1 131 259
Ingående avskrivningar	-1 050 665	-1 004 605
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 093	-46 060
Utgående avskrivningar	-1 089 758	-1 050 665
Redovisat värde	81 496	80 594

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	639 697	399 697
Inköp	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	879 697	639 697

### Not 6 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Företagsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

**Not 7      Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GUCH AB, org nr 559139-5917, med sitt säte i Östersund.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-05

*UNDERSKRIFTER*

Östersund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Christel Elvsgård Ekman*

Christel Elvsgård Ekman

2026-03-05

*Gustav Jonsson*

Gustav Jonsson

2026-03-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-03-06

Hellström & Hjelm Revision AB

*Daniel Hellström*

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i GisteråSjöstrand Arkitektur AB

Org.nr 556726-1978

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GisteråSjöstrand Arkitektur AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GisteråSjöstrand Arkitektur ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen .

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GisteråSjöstrand Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GisteråSjöstrand Arkitektur AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GisteråSjöstrand Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-03-06  
Hellström & Hjelm Revision AB  
Daniel Hellström

---

Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor