20230214102555

Bolagsverket
2023-02-14

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1

559019-5235

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 23 januari 2023

Peter Gotthardsson

20230214102S6

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1

559019-5235

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Comfact Signature Referensnummer: 1528264

20230214110257

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2015. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Bolaget ägs till 90,5 % av Family Holding i Alvik AB med säte i Luleå. Moderbolag i den största koncernen där Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1 är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928 med säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**	**2017/18**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-6	0	0	0
Soliditet (%)	66,6	68,8	81,4	81,4	81,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 325	-6 250	**34 425**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-6 250	6 250	**0**
Årets resultat			12 575	**12 575**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-15 575**	**12 575**	**47 000**

Aktiekapitalet består av 50 000 st. aktier.

20230214110258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 575
årets vinst	12 575
	-3 000
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 000
	-3 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Comfact Signature Referensnummer: 1528264

20230214110259

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
Övriga externa kostnader		-14 500	-6 250
Summa rörelsekostnader		**-14 500**	**-6 250**
Rörelseresultat		**-14 500**	**-6 250**
Resultat efter finansiella poster		**-14 500**	**-6 250**
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		27 075	0
Summa bokslutsdispositioner		**27 075**	**0**
Resultat före skatt		**12 575**	**-6 250**
Årets resultat		**12 575**	**-6 250**

Comfact Signature Referensnummer: 1528264

20230214102600

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 575	0
Summa kortfristiga fordringar		**20 575**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och Bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		**50 000**	**50 000**
Summa omsättningstillgångar		**70 575**	**50 000**
SUMMA TILLGÅNGAR		**70 575**	**50 000**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 575	-15 575
Årets resultat		12 575	0
Summa fritt eget kapital		**-3 000**	**-15 575**
Summa eget kapital		**47 000**	**34 425**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 575	15 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		**23 575**	**15 575**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**70 575**	**50 000**

Comfact Signature Referensnummer: 1528264

20230214102611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson
Styrelseordförande

Gunnar Liljedahl

Barbro Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1528264

Detta dokument har undertecknats digitalt

20230214100262

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Lilium Reserve 1 ÅR 2022-08-31.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Peter Gotthardsson

ÄRENDEREFERENS

1528264

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Barbro Kristina Liljedahl
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-11 16:43:47 +01:00

Namn: Kjell Gunnar Liljedahl
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-11 17:31:32 +01:00

Namn: Peter Gotthardsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-12 09:08:12 +01:00

Namn: CHRISTINE LARSSON SCHEDIN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-16 10:42:52 +01:00

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering

20230214110263

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1, org.nr 559019-5235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1 för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1 för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID ***2023-01-16 10:26:31 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin

Partner

Leveranskanal: E-post

20230214102 64