

Årsredovisning

för

Cederok AB

559086-2388

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Lundgren, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Cederok AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt juridiska konsulttjänster. Företaget har sitt säte i Skåne Län, Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat mot fg år. Anledningen till den ökade omsättningen är nya uppdrag inom fastighetsförvaltning samt juridiskt biträde med även ny inriktning med Airbnb uthyrning och bilförmedling. De ökade kostnaderna hör till de nya inriktningarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	991	298	87	86
Resultat efter finansiella poster	284	87	25	45
Soliditet (%)	59,3	64,8	85,9	84,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	71 630	67 854	164 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-139 000		-139 000
Balanseras i ny räkning		67 854	-67 854	0
Årets resultat			224 023	224 023
Belopp vid årets utgång	25 000	484	224 023	249 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484
årets vinst	224 023
	224 507
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	224 507
	224 507

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr vilket motsvarar 400 kr per aktie. Styrelsen föreslås att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

991 090

297 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

991 090

297 598

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-277 203

-8 098

Övriga externa kostnader

-259 399

-113 161

Personalkostnader

2

-100 345

-19 188

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 000

-70 000

Summa rörelsekostnader

-706 947

-210 447

Rörelseresultat

284 143

87 151

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

353

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43

-102

Summa finansiella poster

310

5

Resultat efter finansiella poster

284 453

87 156

Resultat före skatt

284 453

87 156

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 430

-19 302

Årets resultat

224 023

67 854

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 000	220 000
Summa materiella anläggningstillgångar		70 000	220 000
Summa anläggningstillgångar		70 000	220 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		160 800	0
Summa varulager		160 800	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 513	26 994
Övriga fordringar		39 782	6 591
Summa kortfristiga fordringar		170 295	33 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 365	264
Summa kassa och bank		19 365	264
Summa omsättningstillgångar		350 460	33 849
SUMMA TILLGÅNGAR		420 460	253 849

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

484

71 630

Årets resultat

224 023

67 854

Summa fritt eget kapital

224 507

139 484

Summa eget kapital

249 507

164 484

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 328

995

Skatteskulder

71 325

19 576

Övriga skulder

91 800

58 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

10 720

Summa kortfristiga skulder

170 953

89 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

420 460

253 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	0
Inköp	0	290 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	290 000
Ingående avskrivningar	-70 000	0
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-70 000
Utgående redovisat värde	70 000	220 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Lundgren
Viktor Lundgren
Ledamot
2026-03-04