

2023051917757

## Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Stensholm-Huskvarna  
får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2022.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	5
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marie J - J*  
Marie Jareland  
0734-184926

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Stensholm 1:443 och Ekeberg 4:7 i Jönköpings kommun och bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta dessa fastigheter. Fastigheterna uthyres i sin helhet till Saab AB.

### Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 834	3 948	3 979	4 320	4 583
Resultat efter finansiella poster	-19	63	24	435	338
Balansomslutning	136 181	133 903	131 793	129 896	127 956
Soliditet (%)	88	89	89	88	89
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saab AB (publ), org nr 556036-0793, med säte i Linköping.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	99 319 999
Årets resultat, kronor	1 493 385
	<u>100 813 384</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras så :

att i ny räkning överföres, kronor	100 813 384
	<u>100 813 384</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Hysesintäkter		3 834	3 948
Underhålls- och driftskostnader		-519	-563
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-3 334	-3 322
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19</b>	<b>63</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet koncernbidrag		1 813	2 155
Förändring av avskrivningar utöver plan		87	-341
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		1 900	1 814
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>1 881</b>	<b>1 877</b>
Skatt på årets resultat	3	-388	-387
<b>Årets resultat</b>		<b>1 493</b>	<b>1 490</b>

2023051917758

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	4		
Byggnader och mark		82 436	85 130
Markanläggningar		949	1 017
Maskiner och inventarier		2 022	1 938
Pågående nyanläggningar		1 988	655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 395</b>	<b>88 740</b>
<b>S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>87 395</b>	<b>88 740</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	48 746	45 163
Övriga kortfristiga fordringar		40	0
<b>S:a kortfristiga fordringar</b>		<b>48 786</b>	<b>45 163</b>
<b>S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>48 786</b>	<b>45 163</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>136 181</b>	<b>133 903</b>

**Balansräkning**

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

15 000

15 000

Reservfond

3 000

3 000

**S:a bundet eget kapital****18 000****18 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

99 320

97 830

Årets resultat

1 493

1 490

**S:a fritt eget kapital****100 813****99 320****S:A EGET KAPITAL****118 813****117 320****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

6

1 566

1 653

**S:a obeskattade reserver****1 566****1 653****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

14 158

13 770

**S:a avsättningar****14 158****13 770****Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder

8

694

189

Upplupna kostnader och förut-

betalda intäkter

9

950

971

**S:a kortfristiga skulder****1 644****1 160****S:A EGET KAPITAL OCH****SKULDER****136 181****133 903**

2023051917759

**Förändring av eget kapital**

Antalet aktier uppgår till 150 000 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

Not	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	15 000	3 000	95 907	1 923	115 830
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	1 923	-1 923	0
Årets resultat	-	-	-	1 490	1 490
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>15 000</b>	<b>3 000</b>	<b>97 830</b>	<b>1 490</b>	<b>117 320</b>

Not	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Eget kapital 2022-01-01</b>	15 000	3 000	97 830	1 490	117 320
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	1 490	-1 490	0
Årets resultat	-	-	-	1 493	1 493
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>15 000</b>	<b>3 000</b>	<b>99 320</b>	<b>1 493</b>	<b>118 813</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningsprocent:

Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet/år
Byggnader	2-4 % av anskaffningsvärdet/år

För materiella anläggningstillgångar infördes 2007 komponentavskrivningar på byggnader vilket lett till att den genomsnittliga avskrivningstiden för byggnader har förlängts och den årliga avskrivningen har minskat.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller avsierats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %.

#### Fordringar och skulder

Koncerninterna fordringar och skulder har netto redovisats per bolag. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Någon lön eller annan ersättning har inte utgått. Bolaget har inga åtaganden vad beträffar löner och andra ersättningar eller avgångsvederlag gentemot VD.

	2022	2021
Antal kvinnor i ledande befattningar	0	0
Antal män i ledande befattningar, VD anställd i Saab AB	1	1
Antal styrelseledamöter som är kvinnor	0	0

### Not 3 Skatt

	2022	2021
Årets förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-388	-387
	<u>-388</u>	<u>-387</u>

<b>Not 4 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	192 951	192 951
Årets anskaffning	250	0
Utrangering	0	0
Utgående ackum. anskaffningsvärde	<u>193 201</u>	<u>192 951</u>
IB ackumulerade avskrivningar	-108 801	-105 861
Utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-2 944	-2 940
Utgående ackum. avskrivningar	<u>-111 745</u>	<u>-108 801</u>
Utgående restvärde	81 456	84 150
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	980	980
Utgående värde	<u>980</u>	<u>980</u>
Summa byggnader och mark	<b>82 436</b>	<b>85 130</b>
<i>Markanläggningar</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 407	4 407
Investering	0	0
Utgående ackum. anskaffningsvärde	<u>4 407</u>	<u>4 407</u>
IB ackumulerade avskrivningar	-3 390	-3 322
Årets avskrivningar	-68	-68
Utgående ackum. avskrivningar	<u>-3 458</u>	<u>-3 390</u>
Utgående restvärde	<b>949</b>	<b>1 017</b>
<i>Maskiner &amp; inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	12 051	12 051
Investering	405	0
Utrangering	0	0
Utgående ackum. anskaffningsvärde	<u>12 456</u>	<u>12 051</u>
IB ackumulerade avskrivningar	-10 112	-9 798
Årets avskrivningar	-322	-314
Utrangering	0	0
Utgående ackum. avskrivningar	<u>-10 434</u>	<u>-10 112</u>
Utgående restvärde	<b>2 022</b>	<b>1 939</b>
Pågående nyanläggning	<b>1 988</b>	<b>0</b>

2023051917761

	2022	2021
<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>		
Koncernkonto	46 933	41 809
Koncernbidrag	1 813	2 155
Övriga skulder	0	1 199
	<u>48 746</u>	<u>45 163</u>
<b>Not 6 Obeskattade reserver</b>	2022	2021
Ack överavskrivningar maskiner & inventarier	1 566	1 653
<b>Not 7 Uppskjuten skatteskuld</b>	2022	2021
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad byggnader och markanläggningar	14 158	13 770
<b>Not 8 Övriga kortfristiga skulder</b>	2022	2021
Mervärdesskatt	99	189
Övriga korta skulder	595	
	<u>694</u>	<u>189</u>
<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	2022	2021
Upplupen fastighetsskatt	-26	13
Förutbetalda intäkter	976	958
	<u>950</u>	<u>971</u>

**Not 10 Förslag till vinstdisposition****2022****2021**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

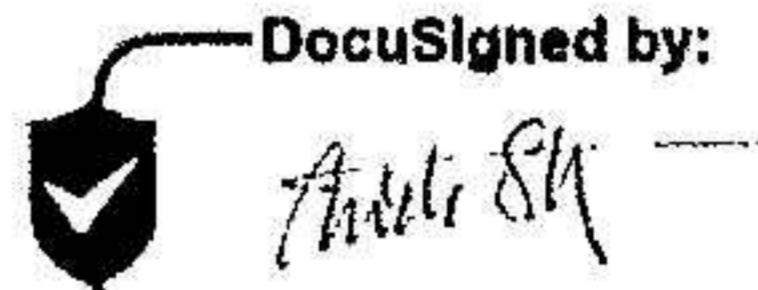
Balanserat resultat, kronor	99 319 999	97 830 244
Årets resultat, kronor	1 493 385	1 489 755
	<u>100 813 384</u>	<u>99 319 999</u>

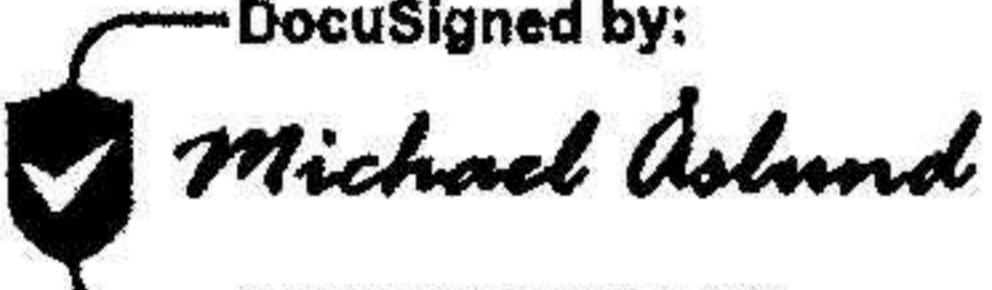
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	100 813 384	99 319 999
	<u>100 813 384</u>	<u>99 319 999</u>

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

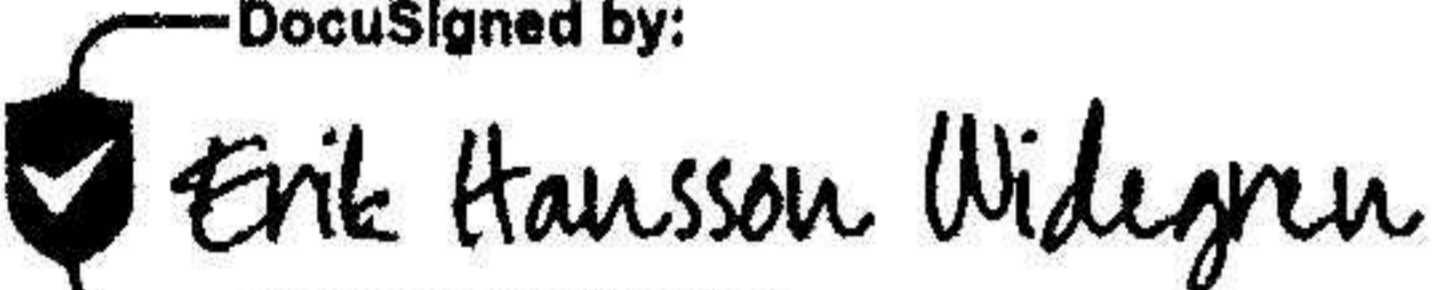
DocuSigned by:  
  
 13BA0E104F48443...  
 Peter Malmersjö  
 Ordförande

DocuSigned by:  
  
 4E96033C310D4E0...  
 Anders Stålgren  
 Ledamot

DocuSigned by:  
  
 F0CF9B7ABBE8403...  
 Michael Aslund  
 Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
 FACCD8C32081422...  
 Erik Hansson Widegren  
 Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: DF23E770C6DC489C9FA0D172ED5760D4  
Subject: Please sign Annual Report 2022 Fastighets AB Stensholm-Huskvarna  
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner  
Information Classification: Company Unclassified  
Source Envelope:  
Document Pages: 10 Signatures: 4  
Certificate Pages: 3 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Maria Jareland  
Bröderna ugglas gata  
Linköping, 582 54  
Maria.Jareland@saabgroup.com  
IP Address: 136.163.203.4

**Record Tracking**

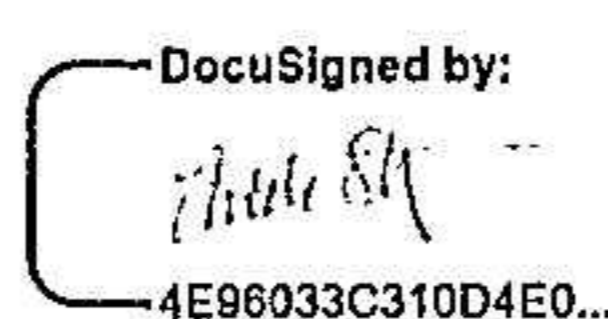
Status: Original Holder: Maria Jareland  
5/3/2023 11:04:51 AM Maria.Jareland@saabgroup.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Christer Stålgren  
christer.stalgren@saabgroup.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature**



**Timestamp**

Sent: 5/3/2023 11:14:07 AM  
Viewed: 5/3/2023 2:51:49 PM  
Signed: 5/3/2023 2:52:22 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 136.163.203.3  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1b32052a-2fe3-58d2-8699-731e673994b7  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/3/2023 2:51:32 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Michael Åslund  
michael.aslund@saabgroup.com  
Vice President and Head of Group Property Saab  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 5/3/2023 11:14:08 AM  
Viewed: 5/3/2023 11:29:07 AM  
Signed: 5/3/2023 11:30:23 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.4  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

2023051917762

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a6bbfa79-a2db-5133-97fe-cb445396f83b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/3/2023 11:28:47 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Peter Malmersjö  
Peter.Malmersjo@saabgroup.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Peter Malmersjö*  
13BA0E104F46443...

Sent: 5/3/2023 11:14:06 AM  
Viewed: 5/3/2023 6:45:37 PM  
Signed: 5/3/2023 6:46:41 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.4

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 73356dfa-6c06-5c04-910c-16eb9f240d96  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/3/2023 6:45:22 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Erik Hansson Widegren  
erik.hansson.widegren@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Erik Hansson Widegren*  
FACCD8C32081422...

Sent: 5/3/2023 6:46:42 PM  
Viewed: 5/4/2023 9:48:51 AM  
Signed: 5/4/2023 9:51:29 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.64.252

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 19057f64-bc2e-5f3f-86f5-2c9290f02c99  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/4/2023 9:48:37 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

2023051917763

<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/3/2023 11:14:08 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/4/2023 9:48:51 AM
Signing Complete	Security Checked	5/4/2023 9:51:29 AM
Completed	Security Checked	5/4/2023 9:51:30 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>

**Fastighets AB Stensholm-Huskvarna, 556030-2746**Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 9 maj 2023 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 9 maj 2023



---

Peter Malmersjö, ledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stensholm-Huskvarna, org.nr 556030-2746

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stensholm-Huskvarna för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stensholm-Huskvarnas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Stensholm-Huskvarna.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stensholm-Huskvarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Stensholm-Huskvarna för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Marie-Jel - 1*  
Marie-Jel  
0734-184926  
Oneflow ID 4853187 Sida 1 / 3

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stensholm-Huskvarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren  
Senior Manager

*2023-05-04 07:50:53 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051917766