

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brilson & Partner AB

Org.nr. 556745-1124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Brilson & Partner AB intygar härmed; dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KARLSTAD 2023-02-24



Torkel Brelin

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultationer inom fastighetsfrågor, fastighetsvärdering och fastighetsrätt genom sitt delägarskap i Landeum KB.

Bolaget äger också Nolfem Fastighets AB som bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Karlstad

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	174 263	89 057	388 470	584 427
Soliditet (%)	31,98	30,85	29,72	27,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 744 705	221 075	2 065 780
Balanseras i ny räkning		221 075	-221 075	0
Årets resultat			137 764	137 764
Belopp vid årets utgång	100 000	1 965 780	137 764	2 203 544

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 965 780
Årets resultat	137 764
	<u>2 103 544</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	2 003 544
	<u>2 103 544</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brilson & Partner AB**

Org.nr. 556745-1124

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-10 947</u>	<u>-10 944</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 947</u>	<u>-10 944</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 947	-10 944
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	185 081	100 001
Ränteintäkter		<u>129</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>185 210</u>	<u>100 001</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		174 263	89 057
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>201 355</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>201 355</u>
<b>Resultat före skatt</b>		174 263	290 412
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 499	-69 338
<b>Årets resultat</b>		<u>137 764</u>	<u>221 074</u>

**Brilson & Partner AB**

Org.nr. 556745-1124

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

7 500 000

7 500 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

685 211

500 130

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8 185 211

8 000 130

**Summa anläggningstillgångar**

8 185 211

8 000 130

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

82 516

52 157

**Summa kortfristiga fordringar**

82 516

52 157

**Kassa och bank**

Kassa och bank

104 917

182 593

**Summa kassa och bank**

104 917

182 593

**Summa omsättningstillgångar**

187 433

234 750

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 372 644****8 234 880**

2023030613086

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 965 780

1 744 705

Årets resultat

137 764

221 075

**Summa fritt eget kapital**

2 103 544

1 965 780

**Summa eget kapital**

2 203 544

2 065 780

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

598 000

598 000

**Summa obeskattade reserver**

598 000

598 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 564 000

4 864 000

Övriga skulder

1 100

701 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

5 571 100

5 571 100

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 372 644**

**8 234 880**

2023030613087

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Nolfem Fastighets AB		1 000	7 500 000	7 500 000
556260-1574	Hammarö	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			7 500 000	7 500 000

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Landeum KB		100	684 111	499 030
969730-6299	Karlstad	25,00%		
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB		100	1 100	1 100
969642-9597	Göteborg	1,00%		
Nolsjutton Fastighets KB		100	100	100
969720-4452	Hammarö	1,00%		
			<hr/>	<hr/>
			685 311	500 230

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSTAD

24/2 - 2023

Torkel Brelin